

ภาคผนวก ก

สำเนาเอกสารประกอบมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

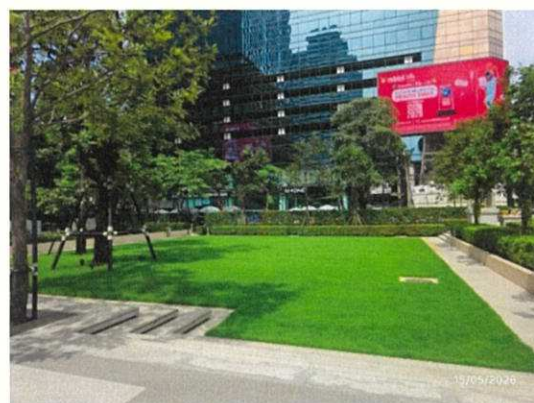
ภาคผนวก ก-1

รูปการณ์ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARK SILOM ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 1 รื้อรอบโครงการ



รูปที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวในโครงการ

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARK SILOM ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวในโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 3 สันนุนชะลอความเร็ว

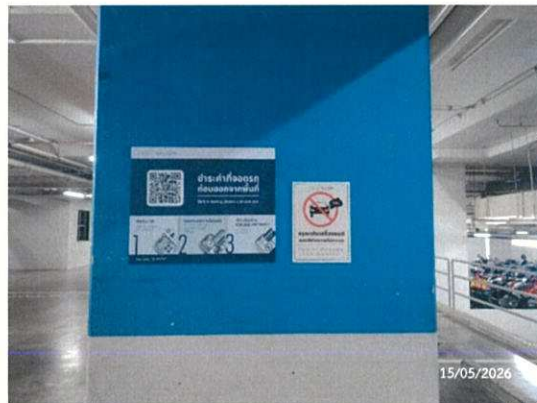


รูปที่ 4 พัดลมระบายอากาศบริเวณชั้นใต้ดิน

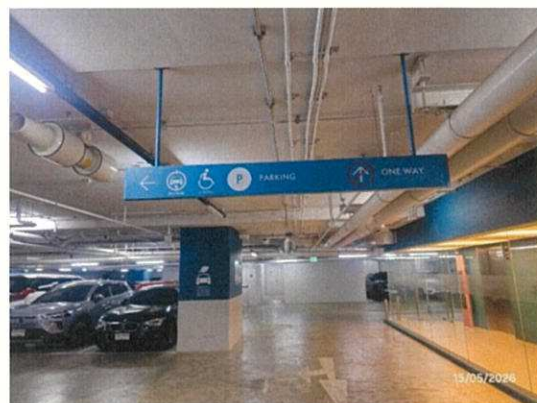
รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARK SILOM ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 4 พัฒนาระบายอากาศบริเวณชั้นใต้ดิน (ต่อ)



รูปที่ 5 ป้าย “จอดรถ กรุณาดับเครื่อง” บริเวณพื้นที่จอดรถ



รูปที่ 6 ป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

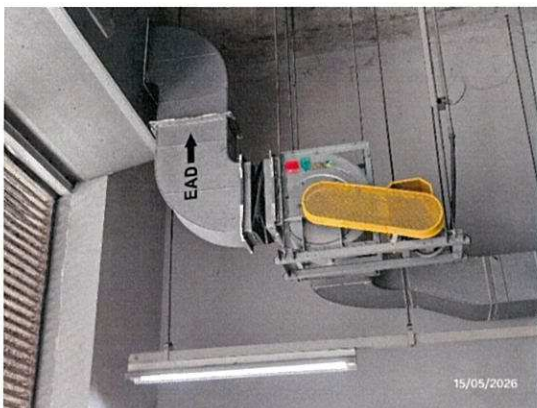
รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARK SILOM ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 7 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร



รูปที่ 8 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 9 พัดลมระบายอากาศจากชั้นจอดรถออกสู่บริเวณชั้นที่ 7 ด้านทิศเหนือ

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARK SILOM ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 10 เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 11 สุ่มกากไขมันและสับตะกอน



รูปที่ 12 ป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 13 มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARK SILOM ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 14 ปัมและถังสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค



รูปที่ 15 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อน้ำประปา



รูปที่ 16 ป้ายรณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 17 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARK SILOM ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

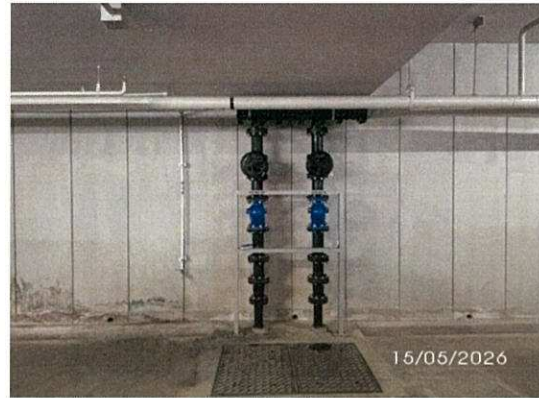


รูปที่ 18 พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ต่อ



รูปที่ 19 เจ้าหน้าที่ในส่วนต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องในการควบคุมและตรวจสอบ

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARK SILOM ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



วางระบายน้ำบริเวณชั้นใต้ดินแต่ละชั้น เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อสูบ



ระบบท่อน้ำหลักส่วนเกินน้ำไว้ในบ่อท่อน้ำ จำนวน 2 บ่อ



บ่อท่อน้ำ

วางระบายน้ำ

รูปที่ 20 การระบายน้ำ

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARK SILOM ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



เครื่องกำเนิดไฟฟ้า



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

ช่องว่างระหว่างเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองกับผนังกันเสียง



ป้ายเตือน "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง"



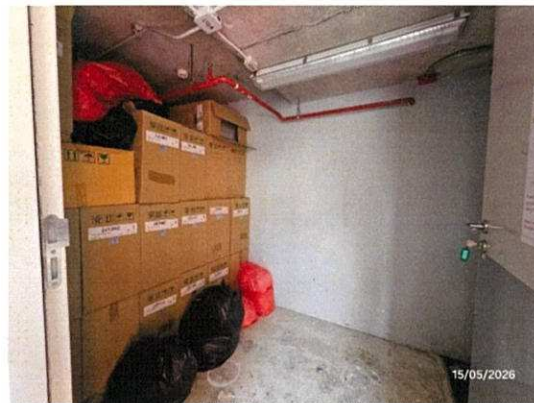
เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)

รูปที่ 21 ระบบไฟฟ้า

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARK SILOM ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



ห้องมูลฝอยรีไซเคิล



ห้องมูลฝอยอันตราย



ห้องมูลฝอยทั่วไปและเปียก



พัดลมดูดอากาศ



ท่อรวบรวมน้ำจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวม



แยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท

รูปที่ 22 การจัดการมูลฝอย

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARK SILOM ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการ



พนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท



พนักงานล้างพื้นบริเวณเก็บมูลฝอย



เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย

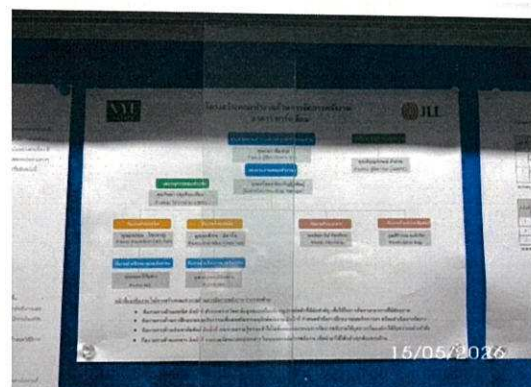


ทำความสะอาดจุดเก็บมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

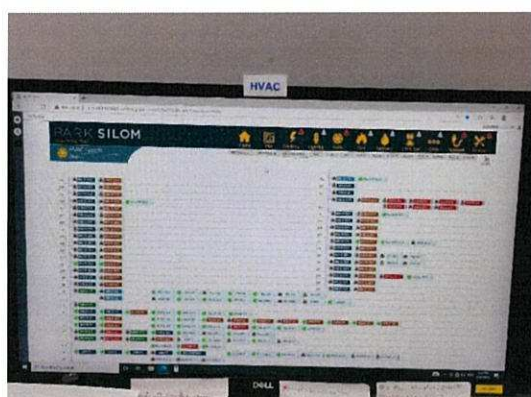


รูปที่ 22 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARK SILOM ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



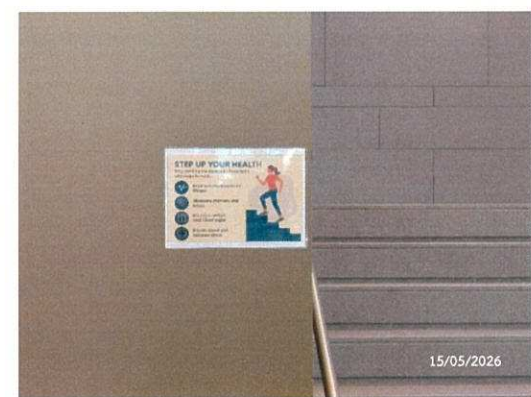
รูปที่ 23 ป้ายรณรงค์การประหยัดไฟฟ้า



รูปที่ 24 ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง



รูปที่ 25 ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลา



รูปที่ 26 ป้ายเผยแพร่งานพลังงาน

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARK SILOM ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



เครื่องสูบน้ำดับเพลิงระบบท่อยืน



ลิฟต์ดับเพลิง



แผงควบคุม



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



กริ่งสัญญาณเตือนภัย

รูปที่ 27 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARK SILOM ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกโครงการ



หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



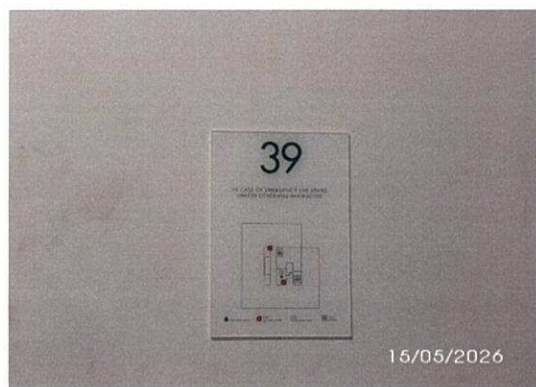
เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ



ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณโถงลิฟต์

รูปที่ 27 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARK SILOM ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



ทางหนีไฟ



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์

รูปที่ 27 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



รูปที่ 28 จุฬรวมพลบริเวณด้านหน้าอาคาร



บริเวณชั้นที่ 7



ชั้นดาดฟ้า

รูปที่ 29 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARK SILOM ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



เจ้าหน้าที่คัดประเภทรถยนต์ที่เข้าจอดระบบอัตโนมัติ

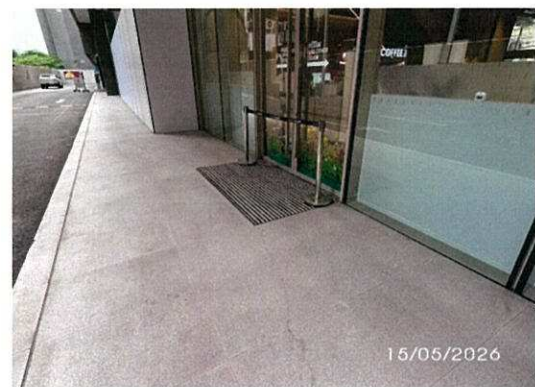


การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ตู้ AED

รูปที่ 30 การป้องกันอัคคีภัย



ทางเข้า - ออกของรถยนต์ด้านหน้าโครงการ พร้อมจัดทำทางเท้าทดแทน

รูปที่ 31 การจราจร

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARK SILOM ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



ที่จอดรถภายในอาคาร และทางเชื่อมโยกกันระหว่างชั้น



ป้าย "ห้ามรถยนต์ติดก๊าซเข้าจอดบริเวณชั้นใต้ดิน"



จุดจอดรถรับ-ส่งผู้มาใช้บริการภายในโครงการ



กระจกโค้งจราจร



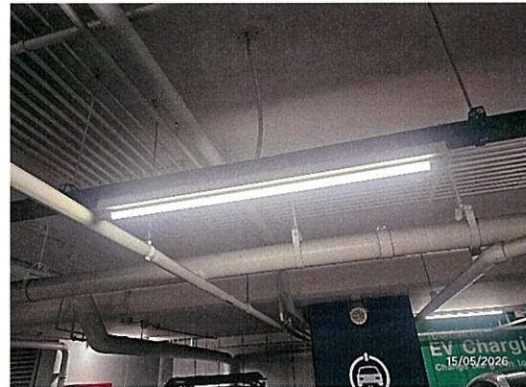
กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)

รูปที่ 31 การจราจร (ต่อ)

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARK SILOM ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



ห้องควบคุม CCTV



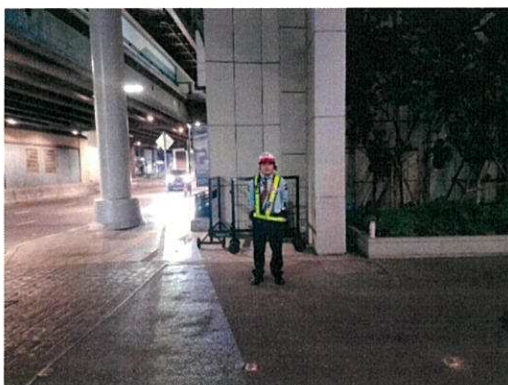
หลอดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณชั้นจอดรถยนต์



ระบบขนส่งสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS)



รูปที่ 31 การจราจร (ต่อ)



รูปที่ 32 เจ้าหน้าที่ รปภ. ดูแลความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARK SILOM ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 33 การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค



รูปที่ 34 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดถนนภายใน และภายนอกโครงการ

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARK SILOM ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 35 ไฟฟ้าส่องสว่าง และป้ายทางหนีไฟ

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARK SILOM ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 36 บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา



รูปที่ 37 เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตเข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการ

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARK SILOM ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 38 เจ้าหน้าที่ทำลายเชื้อและทำความสะอาดห้องเย็น



รูปที่ 39 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า



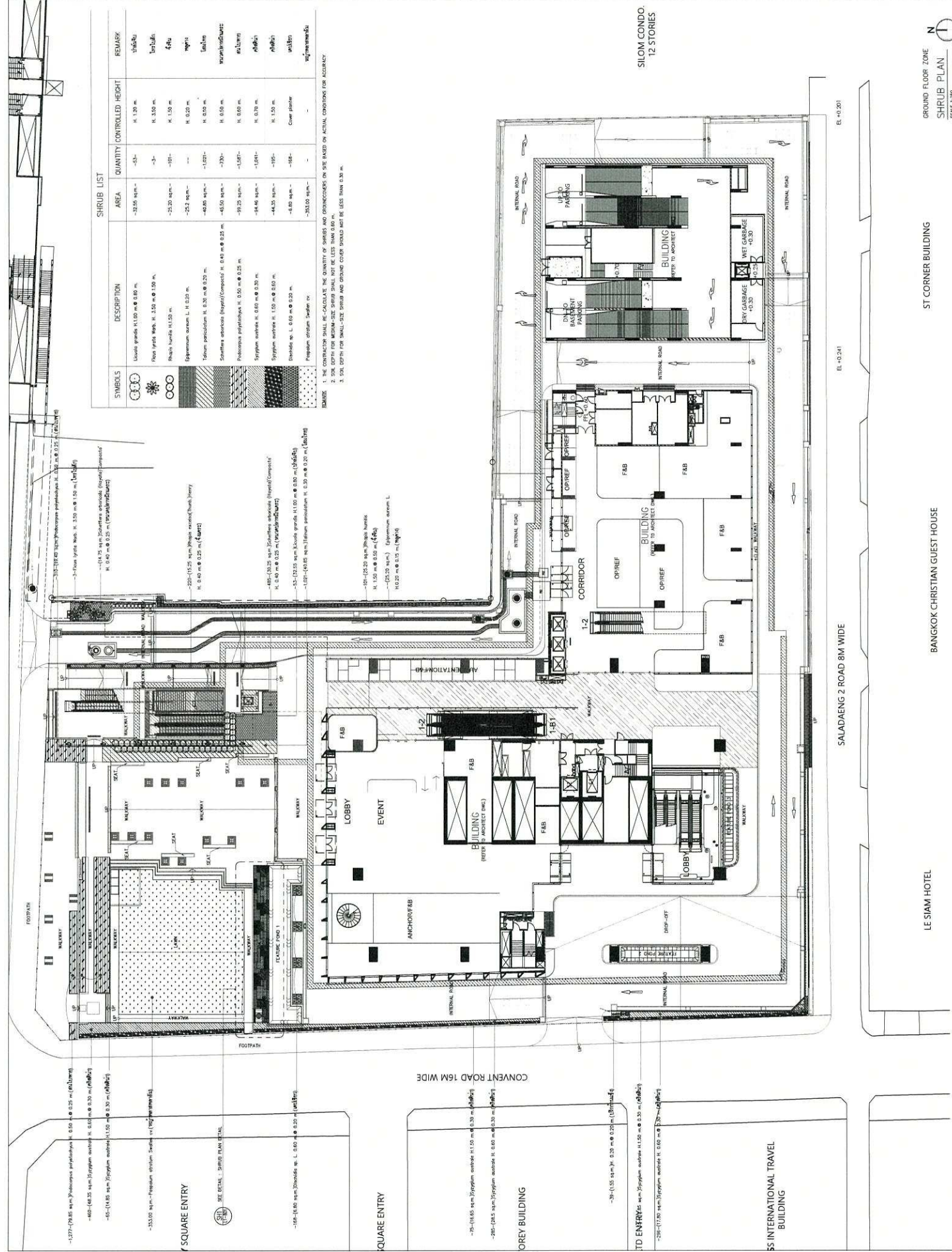
รูปที่ 40 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

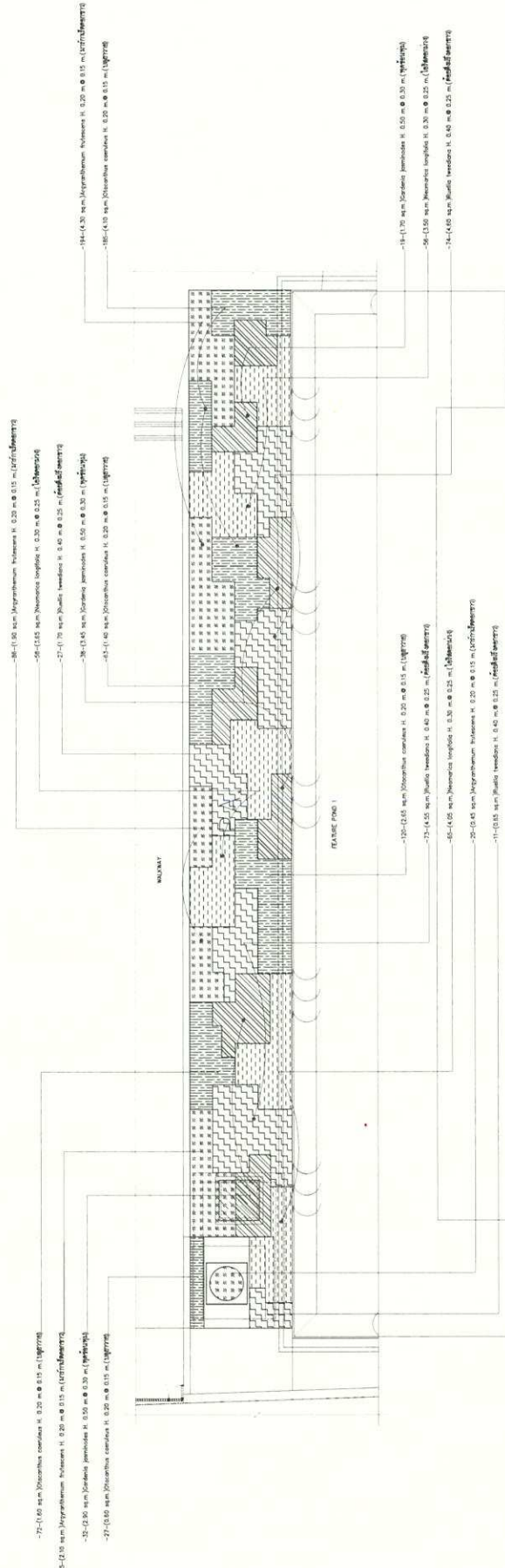
ภาคผนวก ก-2
เอกสารแบบแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

AS-BUILT DRAWING PROJECT PARK SILOM BY KAD-GAYSORN



KAD-GAYSORN CO.,LTD
66 Pan Road, Silom, Bangkok,
Bangkok 10500
Tel. +662 115 1078
Fax. +662 115 1077
e-mail : office@kad-gaysorn.com





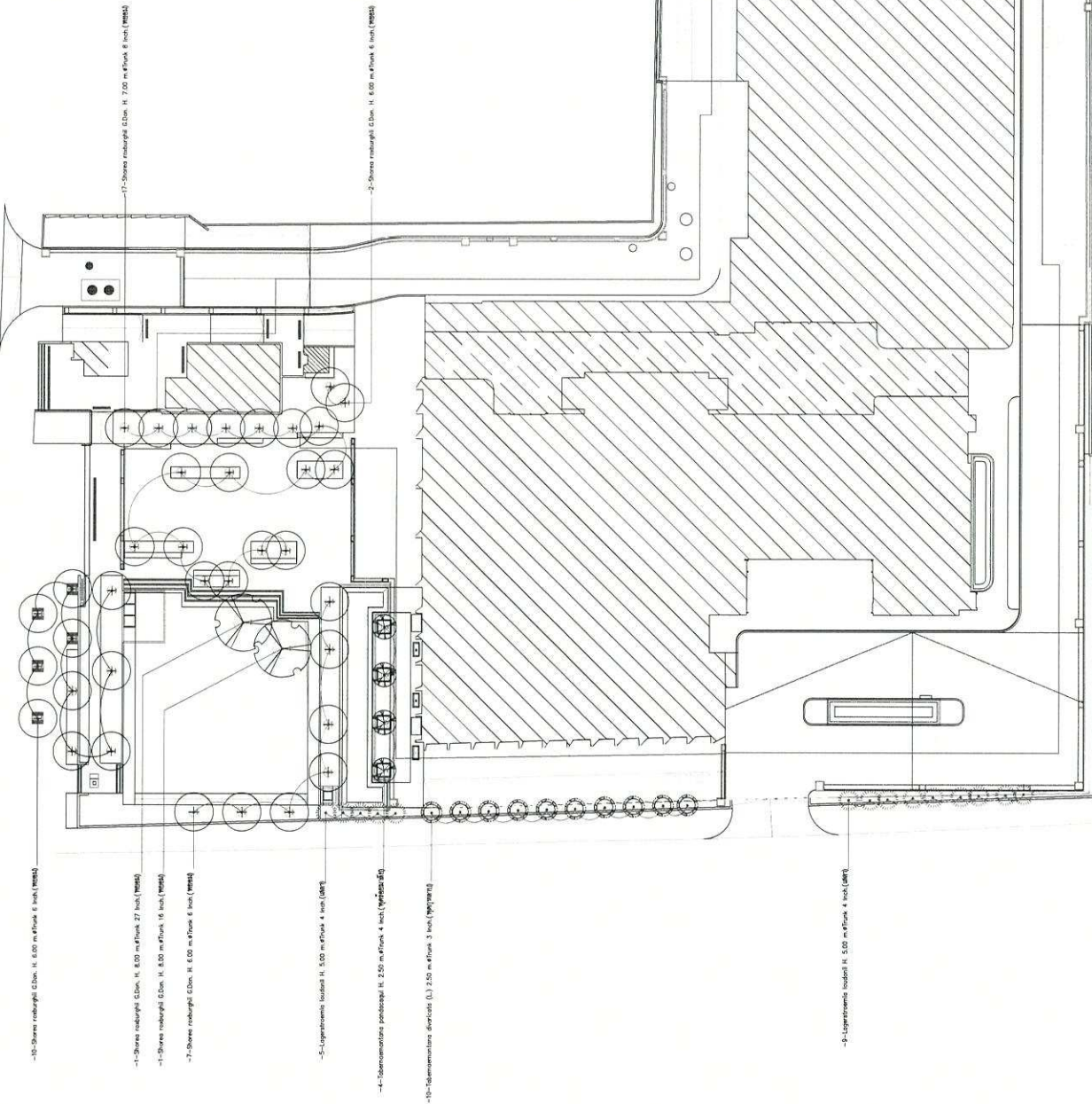
SYMBOLS		DESCRIPTION	SHRUB LIST		CONTROLLED HEIGHT	REMARKS
			AREA	QUANTITY		
		Manisiuma tropicalis H. 0.30 m @ 0.25 m	-13.20 m ² =	-179	H. 0.40 m	Indefinite
		Myrica frutescens H. 0.40 m @ 0.25 m	-15.60 m ² =	-185	H. 0.50 m	Partial density
		Grassia peruviana H. 0.50 m @ 0.30 m	-4.05 m ² =	-89	H. 0.60 m	Spontaneous
		Oranthea coccinea H. 0.20 m @ 0.15 m	-12.30 m ² =	-447	H. 0.30 m	Spontaneous
		Agave attenuata Robinson H. 0.20 m @ 0.15 m	-8.75 m ² =	-32	H. 0.30 m	Spontaneous

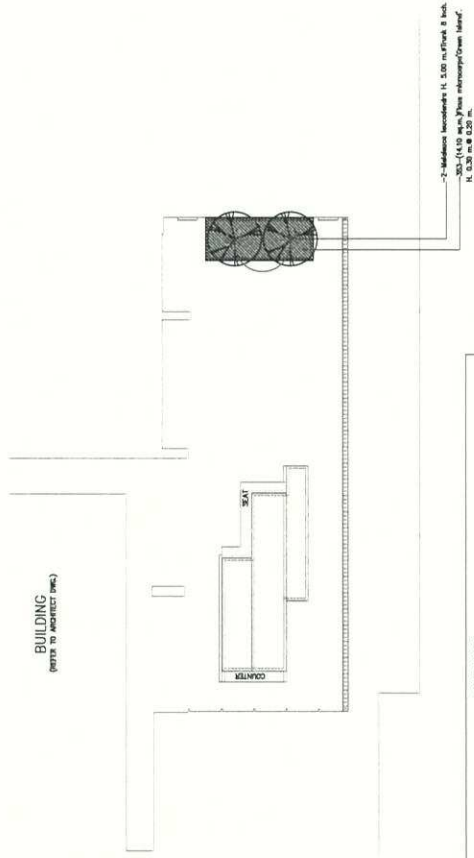
REMARKS

1. THE CONTRACTOR SHALL RE-CALCULATE THE QUANTITY OF SHIELDS AND GROUNDCOVERS ON SITE BASED ON ACTUAL CONDITIONS FOR ACCURACY.
2. SOLE DEPTH FOR MEDIUM-SIZE SHIELD SHALL NOT BE LESS THAN 0.60 m.
3. SOLE DEPTH FOR SMALL-SIZE SHIELD AND GROUND COVER SHOULD NOT BE LESS THAN 0.30 m.

SYMBOLS	DESCRIPTION	QUANTITY	PLANTING DETAIL	ROOT BALL	REMARK
	Shorea roxburghii C.D.M. H. 8.00 m @ Trunk 27 inch.	-1-	TYPE C3	# 2.00 m. H. 1.00 m.	Tree
	Shorea roxburghii C.D.M. H. 10.0 m @ Trunk 16 inch.	-1-	TYPE C3	# 1.75 m. H. 1.00 m.	Tree
	Tabernaemontana divaricata (L.) 2.50 m @ Trunk 4 inch.	-4-	SEE PLANTER 1 DETAIL(S)	# 0.80 m. H. 0.60 m.	Shrub
	Tabernaemontana divaricata (L.) 2.50 m @ Trunk 3 inch.	-10-	SEE PLANTER 2 DETAIL(S)	# 0.50 m. H. 0.50 m.	Shrub
	Shorea roxburghii C.D.M. H. 7.00 m @ Trunk 8 inch.	-17-	TYPE L3	# 1.00 m. H. 1.00 m.	Tree
	Shorea roxburghii C.D.M. H. 6.00 m @ Trunk 6 inch.	-17-	TYPE L3(1/10)	# 1.00 m. H. 1.00 m.	Tree
	Lagerstroemia speciosa H. 5.00 m @ Trunk 4 inch.	-14-	TYPE L3	# 0.60 m. H. 0.60 m.	Shrub

REMARKS:
1. THE CONTRACTOR SHALL RE-CHECK ACTUAL PLANTING AREA CONDITIONS FOR ACCURACY.
2. THE CONTRACTOR SHALL SUBMIT TREE PHOTOS OR REQUEST THE LANDSCAPE ARCHITECT TO SELECT TREES AT THE INSTANT, FOR APPROVAL PRIOR PLANTING.
3. SOIL DEPTH FOR TREES SHALL NOT BE LESS THAN 100 cm.
4. THE CONTRACTOR SHALL RE-CHECK ACTUAL TREE SIZE CONDITIONS FOR ACCURACY.

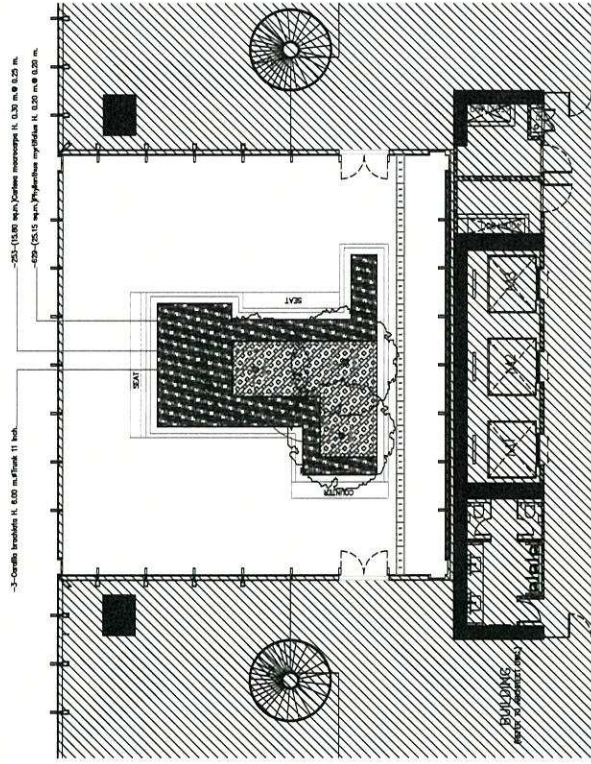




TREE LIST				
SYMBOLS	DESCRIPTION	QUANTITY	PLANTING DETAIL	REMARK
	Micropropagation 14.10 sq.m./Tree 5.30 m. 0.20 m.	-2-	TYPE 01	4 1.00 m. 1.00 m. (offering)

SHRUB LIST			
SYMBOLS	DESCRIPTION	QUANTITY	REMARK
	Tree micropropagation 14.10 sq.m. 5.30 m. 0.20 m.	-2-	4 1.00 m. 1.00 m. (offering)

7th FLOOR ZONE
TREE PLAN & SHRUB PLAN
SCALE 1:100

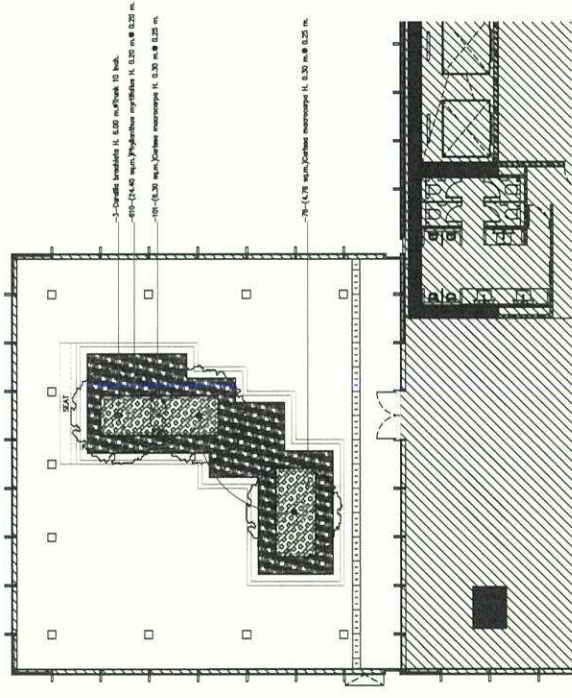


28th FLOOR ZONE
TREE PLAN & SHRUB PLAN
SCALE 1:100

TREE LIST				
SYMBOLS	DESCRIPTION	QUANTITY	PLANTING DETAIL	REMARK
(Symbol)	Carallia brevifolia H. 0.30 m @ 0.20 m.	3	TYPE B1	ROOT BALL H. 0.08 m.

SHRUB LIST			
SYMBOLS	DESCRIPTION	AREA	QUANTITY
(Symbol)	Carallia brevifolia H. 0.30 m @ 0.20 m.	15.00 sq.m.	353
(Symbol)	Carallia brevifolia H. 0.30 m @ 0.20 m.	25.10 sq.m.	428

REMARK
(Symbol)
(Symbol)



30th FLOOR ZONE
TREE PLAN & SHRUB PLAN
SCALE 1:100

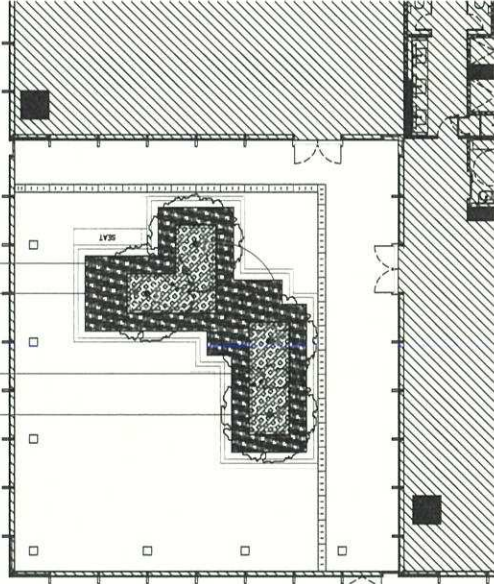
TREE LIST				
SYMBOLS	DESCRIPTION	QUANTITY	PLANTING DETAIL	ROOT BALL
1	Carallia brevifolia H. 0.80 m. @ 10' ball.	3	TYPE D1	H. 0.80 m. H. 0.80 m.

SHRUB LIST			
SYMBOLS	DESCRIPTION	AREA	QUANTITY
1	Carallia brevifolia H. 0.30 m. @ 0.25 m.	11.05 sq.m.	177
2	Phyllanthus myrsinites H. 0.30 m. @ 0.25 m.	24.40 sq.m.	410

REMARK
(1) Carallia brevifolia H. 0.80 m. @ 10' ball.
(2) Phyllanthus myrsinites H. 0.30 m. @ 0.25 m.

SHRUB LIST					
SYMBOLS	DESCRIPTION	AREA	QUANTITY	CONTROLLED HEIGHT	REMARK
	Carbon macrocarpa fl. 0.30 m @ 0.25 m.	-11.50 sq. m.	-195-	fl. 0.40 m.	(6.00 m)
	Phyllanthus virgatus fl. 0.20 m @ 0.20 m.	-18.00 sq. m.	-405-	fl. 0.30 m.	(6.00 m)

1. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
2. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
3. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
4. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
5. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
6. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
7. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
8. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
9. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
10. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
11. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
12. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
13. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
14. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
15. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
16. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
17. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
18. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
19. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
20. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
21. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
22. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
23. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
24. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
25. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
26. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
27. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
28. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
29. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
30. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
31. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
32. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
33. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
34. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
35. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
36. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
37. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
38. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
39. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
40. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
41. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
42. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
43. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
44. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
45. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
46. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
47. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
48. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
49. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
50. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
51. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
52. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
53. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
54. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
55. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
56. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
57. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
58. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
59. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
60. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
61. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
62. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
63. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
64. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
65. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
66. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
67. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
68. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
69. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
70. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
71. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
72. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
73. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
74. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
75. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
76. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
77. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
78. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
79. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
80. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
81. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
82. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
83. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
84. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
85. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
86. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
87. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
88. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
89. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
90. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
91. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
92. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
93. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
94. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
95. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
96. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
97. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
98. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
99. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m
100. Cordelia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m



37th FLOOR ZONE
TREE PLAN & SHRUB PLAN
SCALE 1:100

TREE LIST				
SYMBOLS	DESCRIPTION	QUANTITY	PLANTING DETAIL	REMARK
1	Cordia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m	1	TYPE 01	(14)

SHRUB LIST				
SYMBOLS	DESCRIPTION	AREA	QUANTITY	CONTROLLED HEIGHT
1	Cordia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m	13.50 sq.m.	1	H. 5.00 m.
2	Cordia alliodora H. 5.00 m x 10.00 m x 10.00 m	13.50 sq.m.	1	H. 5.00 m.

ภาคผนวก ก-3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Silom Square ของบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์ชีฟฟ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Silom Square ของบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์ชีฟฟ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน มีขนาดพื้นที่รวม 6-1-48 ไร่ หรือ 10,192 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารสำนักงานพาณิชย์กรรม และกิตติาคาร ขนาดความสูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 203.45 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 122,449 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Silom Square ของบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์ชีฟฟ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้ดูแลและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางกลไกการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปดำเนินการหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกันให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ชัดเจนแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อน

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....
(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์ชีฟฟ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้นำหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับผู้บริหาร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้บริหารผู้อนุมัติหรือสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่จะปฏิบัติงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของทั้งผู้บริหารของโครงการ ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบด้านสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รั่วไหลจากกิจกรรมการดำเนินการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณชนสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือผู้บริหารที่มีบริหารของโครงการผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์ชีฟฟ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Silom Square ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และภัตตาคาร ขนาดความสูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 203.45 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร โดยภายหลังการปรับสภาพพื้นที่โครงการจะมีค่าระดับถนนภายในโครงการสูงกว่าถนนลิ้มประมาณ 0.30 - 0.45 เมตร ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้ว เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และภัตตาคาร ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถ โดยจากการประเมินพบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดจากท่อไอเสียรถของโครงการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันทำให้มีความเข้มข้นฝุ่นละออง ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันบนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการพังกระเจาของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันบนชะลอความเร็ว จำนวน 7 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร (ดูรูปที่ 9 หน้า 223/263 ประกอบ) เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกเดือนตลอดระยะเวลา 3 ปีแรก 2. การดำเนินการตรวจวัดต่าง ๆ ตามข้อ 1 จะต้องจัดทำโดยหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานที่รับรอง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนน์ อาร์ชีฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

วันาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนน์ อาร์ชีฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

136/263



วันาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไมครอน (TSP) เท่ากับ 0.0591 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) เท่ากับ 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	3. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	3. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 4. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพที่มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลบ 6. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ สำหรับอาคารชุดพักอาศัย ลิ้ม คอนโดมิเนียม โครงการจัดให้มีมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้ 1. การดำเนินการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) โดยหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานที่รัฐรับรองเป็นประจำทุกเดือนในระยะเวลา 3 ปีแรก 2. จัดส่งผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ให้กับอาคารชุดพักอาศัยลิ้ม คอนโดมิเนียมเป็นประจำทุกเดือนในระยะเวลา 3 ปีแรก

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนน์ อาร์ชีฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

วันาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนน์ อาร์ชีฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

137/263



วันาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการประกอบด้วยพื้นที่สำนักงาน พาณิชยกรรม และอุตสาหกรรม ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ เมื่อนำมารวมกับความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีค่าเพิ่มขึ้น แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ อนึ่ง จากการประเมินผลกระทบในด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด	- ติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณชั้นใต้ดิน 1 และ 2 ซึ่งจัดให้เป็นทั้งจอร์ดแบบปกติ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ โดยมีอัตราการระบายอากาศ 20,555.29 - 30,319.06 ลูกบาศก์ฟุต/นาฬิกา - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นชัดเจนและทั่วถึง - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้คล่องตัวและปลอดภัย - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,572.87 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 1 หน้า 235/263 ถึง 240/263 ประกอบ) - โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - รดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัด แต่ง ให้มีความสวยงาม - ปลูกรั้วไม้เขตเขตแดนต้นไม้ที่ตาย - จัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	- จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการทุกเดือนตลอดระยะเวลา 3 ปีแรก - การดำเนินการตรวจวัดต่าง ๆ ตามข้อ 1 จะต้องจัดทำโดยหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานที่รัฐรับรอง - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกปีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลบเลือนสำหรับอาคารชุดพักอาศัย สีส้ม คอนโดมิเนียมโครงการจัดให้มีมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้ - การดำเนินการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ โดยหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานที่รัฐรับรองเป็นประจำทุกเดือนในระยะเวลา 3 ปีแรก - จัดส่งผลการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ให้กับอาคารชุดพักอาศัย สีส้ม คอนโดมิเนียมเป็นประจำทุกเดือนในระยะเวลา 3 ปีแรก

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ทิฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ทิฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

136/263



วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และอุตสาหกรรม โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- กำหนดจุดระบายอากาศจากชั้นจอดรถออกสู่บริเวณชั้นที่ 7 ด้านทิศเหนือ (ออกสู่ด้านถนนสีลม) เท่านั้น - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละออง ข้อ 1 ถึง 3 หน้า 136/263 และ 137/263 อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละออง ข้อ 3 ถึง 6 หน้า 137/263 อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการ เป็นประจำทุกเดือนในระยะเวลา 3 ปีแรก - การดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวน โดยหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานที่รัฐรับรอง สำหรับอาคารชุดพักอาศัย สีส้ม คอนโดมิเนียมโครงการจัดให้มีมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้ - การดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวน โดยหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานที่รัฐรับรอง - จัดส่งผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และ

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ทิฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ทิฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

139/263



วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 801 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ดูรูปที่ 10 หน้า 224/263 ประกอบ) ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Sequencing Batch Reactor (SBR) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 846 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ คัดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Sequencing Batch Reactor (SBR) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการ ปริมาณ 801 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำเสียที่บำบัดแล้วจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 0.292 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้บ่อบำบัด Aerosol ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 4.5 เมตร ขนาดพื้นที่ 9 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งทั้งบ่อจะใช้ปุ๋ยหมายโรยไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าใบลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ - คุณภาพน้ำที่ก่อนการบำบัด คือ บ่อกรอง - คุณภาพน้ำที่หลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใส - คุณภาพน้ำที่ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจตรวจคุณภาพน้ำ 2. การดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำโดยหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานที่รับรอง 3. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ ออร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ ออร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

140/263



วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อาคารตั้งแต่ 55,000 ตารางเมตร จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนจะผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนนำมารดน้ำต้นไม้และใช้ในระบบชักโครกภายในอาคารต่อไป และอีกส่วนจะถูกสูบไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนคอนกรีตต่อไป	เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ 4. โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 73.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อกรอง มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินไว้บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 18 เมตร ความลึก 1.5 เมตร ปริมาตรบ่อ 36 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการเติมอากาศลงในบ่อดินดังกล่าว โดยการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการดูดอากาศ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งจะช่วยให้ลดปัญหาทางกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก และเพิ่มออกซิเจนให้กับบ่อดิน ทำให้บ่อดินทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น 5. ประสานให้สำนักงานเขตบางรักมาดูแลต้นไม้ จากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดในวันอาทิตย์เท่านั้น เนื่องจากเป็นวันหยุด โดยในการสูบเข้มนรดต้นไม้สามารถลดรอบบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสูบน้ำต้นไม้ไปยังฝั่บอดักไขมันและบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินได้	และข้อมูล การจัดทำบันทึกการละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ พส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พส. 2 เสนอต่อเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางรัก) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป สำหรับอาคารชุดพักอาศัย สลิค คอนโดมิเนียม โครงการจัดให้มีมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้ 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำโดยหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานที่รับรอง 2. จัดส่งผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำให้กับอาคารชุดพักอาศัย สลิค คอนโดมิเนียมเป็นประจำทุกเดือนในระยะเวลา 3 ปีแรก

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ ออร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ ออร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

141/263



วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ในช่วงเวลาที่มีการสูบลากโซ่หมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 7. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้พนักงานระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว 8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

142/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ริมถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์ การอยู่อาศัย การบริการ และการท่องเที่ยว ที่หนาแน่นตลอดแนวถนนสีลม ถนนคอนกรีต ถนนพระรามที่ 4 และถนนสาทรใต้ อันได้แก่ ร้านค้า ภัตตาคาร อาคารพาณิชย์ สำนักงาน อาคาร โรงแรม ศูนย์การค้า รวมทั้งมีบ้านพักอาศัย ห้องแถวพักอาศัย ห้องเช่า ที่ค่อนข้างหนาแน่นตามซอยย่อยต่างๆ และมีอาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวมเป็นจำนวนมาก เนื่องจากมีความสะดวกด้านการคมนาคม อีกทั้งยังมีบริการขนส่งสาธารณะ อาทิเช่น รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) หรือทางน้ำ ซึ่งมีท่าเทียบเรือริมน้ำเจ้าพระยาหลายท่า เช่น ท่าเทียบเรือตากสิน ท่าเทียบเรือสี่พระยา เป็นต้น สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณโครงการมีอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารโรงแรม ศูนย์การค้า และโรงพยาบาล เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

143/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบ่าบ้นน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ที่ระบายน้ำบริเวณถนนคอนกรีต บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำของบ่อบำบัดต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการจัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ ข้อ 1 ถึง 9 หน้า 140/263 ถึง 142/263 อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ ข้อ 1 ถึง 2 หน้า 140/263 และ 141/263 อย่างเคร่งครัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆรับน้ำประปา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบไปยังถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ที่ได้ติดตั้งประปาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้ประโยชน์ของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในการจ่ายน้ำประปาของการประปาฯ นครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ และการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.5 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัสน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัสน้ำ	1. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 2. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนน์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจะทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนน์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

144/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 801 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ดูรูปที่ 10 หน้า 224/263 ประกอบ) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Sequencing Batch Reactor (SBR) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 846 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 4 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน"	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ ข้อ 1 ถึง 9 หน้า 140/263 ถึง 142/263 อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ ข้อ 1 ถึง 2 หน้า 140/263 และ 141/263 อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนน์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจะทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนน์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

145/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ	ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 55,000 ตารางเมตร จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร" โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนคอนกรีตต่อไป โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้อัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำบางส่วนเก็บไว้ในบ่อพักน้ำ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบอาคาร ความกว้าง 300 และ 500 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1:200 และท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 600 และ 800 มิลลิเมตร (ดูรูปที่ 11 หน้า 225/263 ประกอบ) โดยมีข้อพิจารณาการระบายน้ำเป็นระยะ ตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักน้ำก่อนที่ระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำบริเวณชั้นใต้ดินแต่ละชั้น ความกว้าง 0.2 เมตร ความลึก 0.1 เมตร ความลาดเอียง 1 : 400 เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่อุปกรณ์ จำนวน 6 บ่อ ที่ชั้นใต้ดิน 2 แต่ละบ่อมีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 0.8 เมตร ความจุ 1.8 ลูกบาศก์เมตร (ดูรูปที่ 12 ถึง 14 หน้า 226/263 ถึง 228/263 ประกอบ) โดยภายในแต่ละบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 10 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 60 เมตร เพื่อสูบน้ำจากชั้นใต้ดิน 2	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนน์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนน์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

146/263



วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ออกสู่ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารต่อไป 3. โครงการจะท่อน้ำบางส่วนเก็บไว้ในบ่อพักน้ำจำนวน 2 บ่อ ซึ่งสามารถกักเก็บ น้ำได้รวม 856.3 ลูกบาศก์เมตร (ดูรูปที่ 11 หน้า 225/263 ประกอบ) เพียงพอต่อปริมาณน้ำบางส่วนเก็บที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ (818 ลูกบาศก์เมตร) และควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา (0.115 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยจำกัดอัตราการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ภายในบ่อพักน้ำทั้ง 2 บ่อ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บ่อพักน้ำ 1 ความจุ 349 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนคอนกรีตต่อไป - บ่อพักน้ำ 2 ความจุ 507.3 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนคอนกรีตต่อไป 4. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องปั่นไฟฟ้าสำรอง ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 7 ซึ่งอยู่	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนน์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนน์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

147/263



วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยทั้งสิ้น 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ ในการจัดเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรัก รกจัดเก็บมูลฝอยสามารถถอดรถบริเวณถนนภายในโครงการด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม และเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก โดยรถเก็บขนมูลฝอยจะมาจัดเก็บในช่วงกลางวัน ซึ่งเป็นเวลาที่ไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย สีส้ม คอนโดมีเนียม อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ที่ระดับ +33.55 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสี่มุมบริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม 5. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่น้ำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมงานฝ่ายอาคารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 6. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 1. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้น 8 ถึงชั้นที่ 38 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มีขนาดพื้นที่ 3.2 ถึง 5.2 ตารางเมตร (ถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง ภายในร่องด้วยถุงสีดำ ถึงมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง ภายในร่องด้วยถุงสีน้ำเงิน ถึงมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง ภายในร่องด้วยถุงสีขาว/เขียว สีเหลือง หรือสีขาวใส และถึงมูลฝอยอันตราย ภายในร่องด้วยถุงสีส้ม) 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน	1. ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถึงรองรับมูลฝอยมีการอุดตันหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถึงรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถึงรองรับมูลฝอยมีการอุดตันหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ทิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ทิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

148/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ 4. จัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่าง ๆ และให้พนักงานขนย้ายโดยใช้ถุงมูลฝอยที่มีล้อเลื่อน เพื่อป้องกันการฉีกขาดมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 5. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด 6. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัด 7. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 (ดูรูปที่ 9 หน้า 223/263 ประกอบ) โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 23.00 ตารางเมตร ความสูง 23.00 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 7.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ทิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ทิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

149/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 13.00 ตารางเมตร ความจุ 15.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณรวม 5.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ (3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 30.50 ตารางเมตร ความจุ 36.60 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 8.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 12.00 ตารางเมตร ความจุ 14.40 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 8. กำหนดให้พนักงานเปิดประตูจุดเก็บขนมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 9. กำหนดให้พนักงานล้างพื้นบริเวณเก็บมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย 10. จัดให้มีการทำความสะอาดจุดเก็บมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อ	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนต์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

วันทาม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนต์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

150/263



วันทาม 2561 ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 8,797 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	ปิดกั้นระบายนอกสู่ภายนอกโครงการ 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก และไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางระหว่างดำเนินการเก็บขน 13. จัดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก อัตราการระบายอากาศ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งจะช่วยให้ลดปัญหาด้านกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Case Resin ขนาด 2,500 KVA จำนวน 4 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 8,797 KVA โดยสามารถสรุปความต้องการใช้ไฟฟ้าในแต่ละกิจกรรมได้ (2) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 1,100 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และเครื่องสำรองไฟฟ้า (UPS) ขนาด 30 KVA จำนวน 2 ชุด สามารถ	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่เปลี่ยนแปลง ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรับแจ้งหากพบการชำรุด

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนต์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

วันทาม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนต์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

151/263



วันทาม 2561 ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารสำนักงานที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดนี้	1. โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 8,797 KVA และมีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดนี้ ซึ่งการออกแบบอาคารโครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าว ดังนี้ 2. สำรองไฟได้นาน 15 นาที 3. รมรงคให้ผูพักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 4. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า 5. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เน้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าในเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 6. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 7. จัดให้มีห้องเครื่องสำรองไฟฟ้าภายในอาคารชั้นที่ 7 ซึ่งมีระยะห่างจากอาคารของอาคารชุดพักอาศัย สลิมคอนโดมิเนียม ไม่น้อยกว่า 70 เมตร (ดูรูปที่ 15 หน้า 229/263 ประกอบ)	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

152/263



วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญญะ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น อาคารโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบอาคารตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ร่วมด้วย	1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) (1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (ค่า OTTV) แบ่งเป็น - ค่า OTTV ของส่วนพาณิชยกรรม เท่ากับ 32.42 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 40 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง - ค่า OTTV ของส่วนสำนักงาน เท่ากับ 47.09 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 50 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง (2) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (ค่า RTTV) แบ่งเป็น - ค่า RTTV ของส่วนพาณิชยกรรม เท่ากับ 7.61 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง - ค่า RTTV ของส่วนสำนักงาน เท่ากับ 8.75 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 15 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

153/263



วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญญะ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด 13.25 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน ซึ่งไม่เกิน 14 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน 2. มาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้ (1) ปลุกดับไม่ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่มีโซนบนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดค่าการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ต้นความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร (3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน (4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน (5) จัดให้มีการตรวจเช็คการประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ / แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชชพงศ์ บพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

154/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญณ์ วกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง และให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน (6) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้ (1) แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย (3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ (4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา (5) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED)	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชชพงศ์ บพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

155/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญณ์ วกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency) (7) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนทำให้แสงสว่างไม่เพียงพอ (8) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ (9) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน 3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ (1) เครื่องคอมพิวเตอร์ - ปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที - ปิดคอมพิวเตอร์หลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย - ใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LCD แทนแบบ CRT โดยจอ LCD ใช้พลังงานน้อยกว่า CRT ร้อยละ 50-60 (2) เครื่องถ่ายเอกสาร - กดปุ่มพัก (Standby mode) เครื่องถ่ายเอกสาร เมื่อใช้งานเสร็จ	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

156/263



วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ควบคุมการถ่ายเอกสารเฉพาะเท่าที่จำเป็น - ไม่ควรวางเครื่องถ่ายเอกสารไว้ในห้องทำงานปรับอากาศ - ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย (3) เครื่องโทรสาร - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน (4) ลิฟต์ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ - แสดงเลขขึ้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

157/263



วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และภาคการ ขนาดความสูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 203.45 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 122,449 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่าง ๆ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน	(5) เครื่องสูบน้ำ - ติดตั้งอุปกรณ์รับความเข็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ 3. กำหนดให้มีการติดตั้งไว้บริเวณบันไดโครงการ ระบุนว่า "การเดินขึ้นบันได 1 ชั้น ร่างกายจะเผาผลาญพลังงาน 0.0033 กิโลแคลอรี/น้ำหนักตัว 1 กิโลกรัม" เพื่อรณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้นลงแต่ละชั้น สามารถลดการใช้พลังงาน และเป็นการรณรงค์ให้พนักงานออกกำลังกายเพื่อสุขภาพที่ดี 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ใช้สำหรับดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 19 จำนวน 1 ชุด และใช้ดับเพลิงบริเวณชั้นที่ 20 ถึงชั้นคาเฟ่ จำนวน 1 ชุด โดยมีรายละเอียดดังนี้ - โชนล่าง (ชั้นใต้ดิน 2 ถึง ชั้นที่ 19) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 5.68 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 183 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์ชี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์ชี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

159/263



วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้น โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านอัคคีภัยแต่อย่างใด	นาฬิกา ที่ TDH 186 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 19 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - โชนบน (ชั้นที่ 20 ถึง ชั้นคาเฟ่) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 5.68 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา ที่ TDH 238 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา ที่ TDH 241 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ชั้นที่ 20 ถึงชั้นคาเฟ่ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (2) ระบบท่อเย็น (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีระบบท่อเย็น จำนวน 4 ท่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร สำหรับโชนล่าง (ชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 19) และโชนบน (ชั้นที่ 20 ถึง ชั้นคาเฟ่) เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 2 ความจุ 233.50 ลูกบาศก์เมตร (3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 8 x 2½ x 2½ พร้อม Check Valve จำนวน 8 หัว โดยจะติดตั้งไว้ภายในโครงการบริเวณด้านทิศตะวันออกโครงการ ซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำ จากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางรัก	4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบี่ยงต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์ชี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์ชี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

159/263



วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยมีรายละเอียดดังนี้ - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงขึ้นได้ดิน จำนวน 2 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อน้ำจำนวน 6 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อน้ำโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร (4) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งทั้งอาคารตามมาตรฐาน ว.ส.ท และ NFPA ได้แก่ บริเวณชั้นใต้ดิน พื้นที่สำนักงาน พื้นที่ร้านค้า กิตติาคาร ส่วนเครื่องอาหาร พื้นที่จอดรถทุกชั้น พื้นที่จอดรถระบบอัตโนมัติ ห้องปั๊มน้ำเสีย ห้องเก็บของ ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยประจักษ์ ห้องพัสดุระบายอากาศ ห้องพัสดุอัดอากาศ ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องทำความเย็น ห้องรักษาความปลอดภัย ห้องช่าง ห้องพนักงานขับ	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ทิส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ทิส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

160/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รด โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องน้ำชาย-หญิง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น (5) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและไฟรื้อย - ถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง พื้นที่จอดรถระบบอัตโนมัติ และบริเวณบันได 1 2 และ 3 จำนวนรวม 151 ตู้ โดยมีระยะห่างมากที่สุดในแต่ละตู้ประมาณ 50 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (6) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด CO₂ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องแอร์ ห้องเก็บของ ห้องคอมพิวเตอร์ และทางเดิน จำนวนรวม 120 ถัง (7) ถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ทิส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ทิส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

161/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		บริเวณที่จอดรถ จำนวนรวม 24 คัน ทั้งนี้ ถึงดับเพลิงเคมีมีสื่อที่โครงการจัดให้มีทั้งถังดับเพลิงมือถือภายในตู้ FHC ถึงดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) และชนิด ABC มีระยะห่างกันมากที่สุด 45 เมตร (ไม่เกิน 45 เมตร) (8) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 6-12 ตารางเมตร สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 38 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์ชีฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

อันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์ชีฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

162/263



อันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณชั้นใต้ดิน พื้นที่ร้านค้า พื้นที่สำนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องสื่อสาร ห้องควบคุม ห้องเครื่องสำรองไฟ ห้องวิศวกร ห้องพัฒนฮาร์ดแวร์ ห้องบอปปาบน้ำเสีย ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องพัฒนฮาร์ดแวร์ ห้องไฟฟ้า ห้องพนักงานขับรถ ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้องเก็บของ ห้องเครื่องลิฟต์ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถแต่ละชั้น ห้องเก็บของ ห้องนำชาย-หญิง ห้องนำผู้พิการ ห้องพักผ่อนหย่อนใจ ห้องพักผ่อนหย่อนใจ และส่วนเตรียมอาหาร (4) ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker) ติดตั้งบริเวณพื้นที่ร้านค้า พื้นที่สำนักงาน ห้องเครื่องสูบน้ำ ทางวิ่งรถ บันได โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร (5) เครื่องแจ้งเหตุโดยไม่มีมือถือ (Fire Alarm Manual Station) โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์ชีฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

อันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์ชีฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

163/263



อันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้ (1) บันได 1 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นคาตฟ้าถึงชั้นใต้ดิน 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.140 - 0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร มีชนพักกว้าง 1.50 - 1.60 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 2 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 21,300 และ 21,900 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (2) บันได 2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นคาตฟ้าถึงชั้นใต้ดิน 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 - 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170 - 0.250 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชนพักกว้าง 1.200-1.750 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 2 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 20,700 และ 21,300 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้บริหารรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....
(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

164/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(3) บันได 3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 7 ถึงชั้นใต้ดิน 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.200 - 1.250 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172 - 0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชนพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 19,200 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3. โครงการจะกำหนดจุดรวมคนบริเวณด้านหน้าอาคาร (ดูรูปที่ 16 หน้า 230/263 ประกอบ) สามารถรองรับจำนวนพนักงานประจำสำนักงาน และพนักงานภายในโครงการ จำนวน 5,209 คนได้ทั้งหมด จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่รวม 1,611.638 ตารางเมตร ซึ่งบริเวณพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูกพุ่มไม้ขนาดเล็ก และหญ้ามาเลเซีย สามารถรองรับคนได้จำนวน 6,446 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวจึงสามารถรองรับพนักงานรวมทั้งสิ้น 6,241 คน ได้อย่างเพียงพอ 4. อาคารโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นที่ 7 และชั้นคาตฟ้า (ดูรูปที่ 17 และ 18 หน้า 231/263 และ 232/263 ประกอบ) รายละเอียดดังนี้	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้บริหารรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....
(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

165/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(1) ชั้นที่ 7 จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10.6 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได 1 2 และ 3 เพื่อเข้าถึงพื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก (2) ชั้นคาเฟ่ จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได 1 และ 2 เพื่อเข้าถึงพื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก 5. จัดให้มีช่องทางเดินหนีไฟกรณีเกิดอัคคีภัยขณะบำรุงรักษาระบบจอตกรัดอัตโนมัติ 6. โครงการจะติดตั้งถังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นลอยห้องเครื่องของอาคารเพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางรัก ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะทำหนังสือแจ้งวัน และเวลา ซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการไปยังอาคารสูงต่างๆ ในระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์ชีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์ชีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

166/263



วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โครงการ ล่วงหน้า 20 วัน เพื่อให้ได้รับทราบ และหากอาคารต่างๆ มีความประสงค์ที่จะเข้าร่วมการซักซ้อมสามารถแจ้งมายังโครงการเพื่อเตรียมความพร้อมร่วมได้ 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 9. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 10. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 11. กำหนดให้รถยนต์ที่เข้าจอดในระบบอัตโนมัติเป็นรถยนต์ที่ใช้ระบบน้ำมันเชื้อเพลิงเท่านั้น โดยติดตั้งป้าย "ห้ามรถยนต์ดีดก๊าซเข้าจอดบริเวณชั้นใต้ดิน และระบบจอตกรัดอัตโนมัติ" 12. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในส่วนระบบจอตกรัดอัตโนมัติ ได้แก่ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) เป็นต้น	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์ชีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์ชีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

167/263



วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. จัดให้มีการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยภายในส่วนระบบจอร์จอิตโมติ ได้แก่ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นต้น 14. จัดให้มีการซักซ้อมหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมหนีไฟ โครงการจะประสานกับสถานีดับเพลิงบางรักมาเป็นวิทยากรในการซักซ้อมหนีไฟให้กับโครงการ โดยแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยจะแบ่งเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้ (ดูภาคผนวกที่ 2 หน้า 242/263 ถึง 263/263 ประกอบ) 14.1 การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย การตรวจสอบ การอบรม และการการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย 14.2 การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย การดำเนินการเกี่ยวกับการจัดการจราจรหรือโยบาย การแบ่งโซนพื้นที่ การดับเพลิง และการอพยพหนีไฟ 14.3 การปฏิบัติภายหลังเพลิงไหม้ ประกอบด้วย การบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟู 15. ออกแบบห้องเก็บก๊าซของโครงการให้มีระยะห่างระหว่างห้องเก็บก๊าซของโครงการจากอาคารของอาคารชุดพักอาศัย สีส้ม คอนกรีตเอนมัย อย่างน้อย 20 เมตร	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....
(นายรัชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้มอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

168/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบศูนย์รวมชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลาง ระบายความร้อนโดยใช้หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) ของโครงการ มีขนาดความเย็นรวมทั้งสิ้น 5,153.4 ตัน อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารโครงการเท่ากับ 0.02 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.7 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.72 องศาเซลเซียส โดยจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 30.8 องศาเซลเซียส เป็น 31.52 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,572.87 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 หน้า 235/263 ถึง 240/263 ประกอบ) 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทำถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 4. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 5. ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอผึ่งน้ำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น 6. ใช้สารชีวชาติเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่าย อย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัด และทำให้แตกกระจายออกไป แล้วจึงชะล้างทำความสะอาด และเติมสารชีวชาติซ้ำอีกครั้ง 7. ใช้สารชีวชาติอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุการแพ้ต่อสารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัสดุสิ่งกีดขวาง และพัฒนาระบบระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....
(นายรัชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้มอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

169/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.10 การจราจร	ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บนถนนสายต่างๆ ได้แก่ ถนนสลิสม ถนนสาทร ถนนคอนแวนต์ ถนนพระรามที่ 4 และถนนซอยศาลาแดง 2 บริษัทที่ปรึกษาประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ โดยพิจารณาจากปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในกรณีเลวร้ายที่สุดจากการประเมินเมื่อโครงการเปิดดำเนินการค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	8. กำหนดจุดระบายอากาศจากชั้นจอดรถออกสู่ บริเวณชั้นที่ 7 ด้านทิศเหนือ (ออกสู่ด้านถนนสลิสม) เท่านั้น 1. จัดให้มีทางเข้า-ออกของรถยนต์ด้านหน้าโครงการฯ ด้านทิศเหนือ จำนวน 1 ช่องทาง ความกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมกับถนนสลิสม โดยแนวศูนย์กลางทางเข้าออกรถยนต์ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกมีระยะ 36.81 เมตร และรันแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจรบริเวณด้านทางเข้า กว้าง 2.80 เมตร ความยาวประมาณ 10.59 เมตร และด้านทางออก กว้าง 2.80 เมตร ความยาวประมาณ 20.00 เมตร เพื่อให้รถที่เข้า-ออกโครงการฯ มีพื้นที่รอเลี้ยวเข้า-ออก โดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก พร้อมจัดทำทางเท้าทดแทนและยินยอมให้ประชาชนใช้สอยได้เหมือนเดิม โดยบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายรวมทั้งการรื้อย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง 2. ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันระหว่างชั้น เพื่อให้การไหลเวียนของจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการได้สะดวก 3. จัดเตรียมป้ายจราจรแนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน เพื่อช่วยกระจายปริมาณจราจรออกจากโครงการอย่างมีประสิทธิภาพ รวมถึงป้าย	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่คลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัว ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ (รูปที่ 3 หน้า 217/263 ประกอบ)

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

171/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		“ห้ามรถยนต์ติดก๊าซเข้าจอดบริเวณชั้นใต้ดิน และระบบจอดรถอัตโนมัติ” ติดป้ายจำกัดความเร็วในการเดินรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการใช้ความเร็วไม่เหมาะสม 4. กำหนดจุดจอดรับ-ส่งผู้โดยสารภายในพื้นที่ ในจุดที่ไม่เป็นการส่งผลกระทบหรือรบกวนต่อกระแสจราจรภายนอกโครงการ โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ ระยะทาง 90 เมตร (รองรับแนวคยได้ 7 คัน) เพื่อป้องกันการจอดส่งผู้โดยสารบนถนนสลิสม 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่เป็นจุดติดกันของกระแสจราจร โดยให้สัมพันธ์กับการจัดการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ยานยนต์บนถนนสายหลักตลอดจนผู้เดินเท้า 6. จัดการจราจรภายในโครงการให้สัมพันธ์สอดคล้องกับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้น พร้อมทั้งจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและขนส่งให้เพียงพอ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกได้ มีรายละเอียดดังนี้ 6.1 โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์จำนวน 995 คัน ซึ่งจากการวิเคราะห์ความต้องการใช้ที่จอดรถสูงสุดของโครงการ 992 คัน จึงเป็นการจัดเตรียมพื้นที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

171/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6.2 จัดเตรียมจุดจอดรถสาธารณะในพื้นที่โครงการจำนวน 11 คัน (อย่างน้อย 1 คันต่อจำนวนที่จอดรถ 100 คัน) เพื่อให้รถแท็กซี่เข้ามารับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการและป้องกันการจอดรถรับ-ส่งผู้โดยสารบนถนนสาธารณะ ซึ่งอาจจะกีดขวางการสัญจรภายนอกได้ 6.3 จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 101 คัน และที่จอดรถจักรยาน จำนวน 104 คัน 6.4 กำหนดตำแหน่งตู้รับ-คืนบัตรจอดรถ (Ticket Booth) บริเวณชั้น 1 โดยห่างจากปากทางเข้า-ออกถนนสี่ลม เป็นระยะ 140 เมตร สามารถรองรับแถวคอยได้ 20 คัน ซึ่งสามารถป้องกันและรองรับความยาวแถวคอยที่อาจล้นออกไปกีดขวางการจราจรบนถนนดังกล่าวได้ 6.5 พิจารณาให้ใช้ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้เช่าอาคารสำนักงานโดยไม่ต้องแลกบัตรผ่านเข้า-ออกเพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดแถวคอยล้นไปยังถนนสี่ลม 6.6 จัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและขนส่ง อาทิเช่น การติดตั้งกระจกโค้งจราจร (Convex mirror) สันเนินชะลอความเร็ว (Speed Hump) เป็นต้น	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ทิฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ทิฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

172/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไร่กาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. ต้องห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และก่อให้เกิดขวางทางจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการฯ 8. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ พร้อมติดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหารถจราจรภายในและภายนอกโครงการฯ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ 9. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณชั้นจอดรถยนต์เท่าที่จำเป็น 10. จัดให้มีบารอรัมิเนียม ความหนา 0.1 เมตร ที่ผิวอาคารบริเวณชั้นจอดรถ ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก เพื่อลดผลกระทบต่อด้านแสงไฟจากระเบียงภายในอาคารต่ออาคารข้างเคียง นอกจากนี้ ยังมีด้านทิศตะวันออกโครงการจัดให้เป็นผนังคอนกรีตทึบ สีเทา 11. จัดให้มีกำแพงกันคกซึ่งมีลักษณะเป็นแผ่นคอนกรีตทึบ (ความสูง 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก สำหรับด้านทิศตะวันออกโครงการได้ออกแบบเป็นผนังทึบ 12. กำหนดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรโดยใช้ภาษาท่าทาง แทนการใช้สัญญาณไฟ	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ทิฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ทิฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

173/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไร่กาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		13. ต้องบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบโครงการฯ หากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อจราจร สำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้บริการ แก่ผู้ประกอบการหรือให้บริษัทฯ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้าโครงการฯ ได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด 13. รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) หรือรถประจำทางในการเดินทาง เพื่อบรรเทาผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 14. กำหนดให้มีตำแหน่งจอดรถพลังงานไฟฟ้า (EV Charter) บริเวณชั้นใต้ดิน 2 จำนวน 5 คัน (รูปที่ 19 หน้า 233/263 ประกอบ) 15. บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

174/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า "ที่ดินประเภท พ.5 บริเวณ พ.5-6 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก" โดยมีรายละเอียดการกำหนดการใช้ประโยชน์ ดังนี้ (1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้วหากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตามอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 10 : 1 (2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสาม แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสามและให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

175/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ ข้อ 55 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กั้นกับน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตรต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ค่านิดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20" ทั้งนี้ โครงการเป็นอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และภาคการ โดยพื้นที่สำนักงานของโครงการมีขนาดพื้นที่ 51,081 ตารางเมตร จึงมีลักษณะการดำเนินการตามข้อห้าม (10) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ดังนั้น พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในระยะ 500 เมตร จากสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน สถานีศาลาแดง จึงสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดดังกล่าว อนึ่ง โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 12 : 1 (ไม่เกิน 12 : 1) (ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ทิส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ทิส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

176/263



วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนด FAR ไม่เกิน 10 : 1 แต่ทั้งนี้ตามข้อ 55 ของกฎกระทรวงดังกล่าวระบุ "การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดิน หรือผู้ประกอบการ จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กั้นกับน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตรต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ค่านิดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20" ดังนั้น สำหรับพื้นที่บริเวณนี้จึงสามารถมี FAR ได้ไม่เกิน 12 : 1 และมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 4.93 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านร้อยละ 52.39 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม) ดังนั้น โครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้ผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ทิส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ทิส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

177/263



วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจราจรติดขัด ปัญหาการบดบังแสงแดดและทิศทางลม และปัญหาการบดบังทัศนียภาพ เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-
(1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย	ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ประชาชนคาดว่าโครงการจะช่วยให้คนในท้องถิ่นมีงานทำ ลดอัตราการว่างงานลงได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น หากโครงการมีการรับสมัครพนักงาน โครงการจะประชาสัมพันธ์ผ่านทางผู้นำชุมชน และช่องทางอื่น ๆ อย่างเหมาะสม จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจ้างงานและการสร้างรายได้ของชุมชนจึงอยู่ในเชิงบวก ทั้งนี้ จะส่งผลต่ออาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการก็มีการสร้างอาชีพ และช่วยกระจายรายได้ดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบด้านการจ้างงานและการประกอบอาชีพของชุมชนจึงอยู่ในเชิงบวก และเกิดประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว	-	-

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนน์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

อันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนน์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

178/263



อันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์	จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติพันธุ์ไม่แตกต่างจากเดิมสภาพทางสังคม อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และกิตติาคาร เมื่อเปิดดำเนินการจะมีพนักงานเข้ามาทำงานและเข้ามาใช้บริการ ซึ่งการที่มีคนจำนวนมากอยู่รวมกันภายในอาคารเดียวกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ รบกวนภายในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญเนื่องจากการใช้พื้นที่ภายในอาคารสำนักงานมีการแบ่งกันพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วนและจะอยู่ภายในห้องที่มีผนังปิดโดยมีประตู หน้าต่างที่มีฉนวนป้องกันเสียงดังออกสู่ภายนอกอาคาร	-	-

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนน์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

อันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนน์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

179/263



อันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(3) ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.2 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงบางรัก ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 3.7 กิโลเมตร (ตามเส้นทางเดินรถ) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวกให้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่า จะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงบางรัก มาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 5-10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร) ซึ่งในระยะดำเนินการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงบางรัก เพื่อขอความร่วมมือดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ และสถานีดับเพลิงบางรักที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงบางรัก เพื่อขอความร่วมมือดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะขอเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

180/263



วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(4) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ	โครงการตั้งอยู่แนวสลิ้ม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบกการจัดการมูลฝอย ดังนั้น ระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการในพื้นที่จะมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ	-	-
(5) การไร้ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งพื้นที่เขตบางรัก สภาพทั่วไปของเขตบางรัก จัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณโครงการมีอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารโรงแรม ศูนย์การค้า และโรงพยาบาล เป็นต้น นอกจากนี้ ยังมีสถานที่สำคัญทางศาสนาและสถาบันการศึกษาในพื้นที่ ดังนั้น การดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารสำนักงานพาณิชย์กรรม และภัตตาคาร จึงไม่แตกต่างจากการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

181/263



วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(6) ด้านการคมนาคมขนส่ง	บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนสี่ลมนวนคอนแวนต์ ถนนสาทร ถนนพระรามที่ 4 และถนนซอยศาลาแดง 2 เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจร ข้อ 1 ถึง 13 หน้า 170/263 ถึง 174/263 อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจร ข้อ 1 ถึง 3 หน้า 170/263 อย่างเคร่งครัด
(7) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของพนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะมีประชากรที่ทำงาน และศึกษาอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบ ซึ่งมีแหล่งงาน สถานประกอบการ สถาบันทั้ง และสถาบันการศึกษาตั้งอยู่จึงคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยในท้องถิ่น และบางส่วนจะเป็นผู้มาจากที่อื่น ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความ เป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิม จึงไม่แตกต่างกันนัก หากมีการพัฒนาโครงการ	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งพื้นที่เขตบางรัก สภาพทั่วไปของเขตบางรัก จัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณโครงการ	-	-

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

วันเวลา 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

182/263



วันเวลา 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข	มีอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารโรงแรม ศูนย์การค้า และโรงพยาบาล เป็นต้น นอกจากนี้ ยังมีสถานที่สำคัญทางศาสนาและสถาบันการศึกษาในพื้นที่ ดังนั้น เนื่องจากการพัฒนาโครงการซึ่งเป็นอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และกึ่งอาคาร จึงคาดว่าผลกระทบต่อผลกระทบระยะสั้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และช่วยกระจายรายได้ ส่งผลกระทบต่ออยู่ในเชิงบวก และเกิดประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว นอกจากนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบจึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-
4.3 การสาธารณสุข	จากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 23 สี่พระยา เกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2555-2559) จากข้อมูลสถิติจำนวน พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด รองลงมา ได้แก่ สาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก โรคระบบหายใจ และภาวะแปรปรวนทางจิตและพฤติกรรม	-	-

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

วันเวลา 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

183/263



วันเวลา 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตามลำดับ นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-100 เมตรจากแนวเขตที่ดินโครงการ หากมีการเจ็บป่วยส่วนมากมีการเจ็บป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ/โรคหืด โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้/โรคเกี่ยวกับหู ตา ฟัน และเมื่อมีอาการเจ็บป่วยส่วนมากจะไปรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ และโรงพยาบาลเอกชน สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยด้วยโรคประจำตัว เช่น โรคเบาหวาน/ความดัน โรคหัวใจ และอัมพฤกษ์ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลรัฐ และสำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหืด โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐบาล ทั้งนี้ จากข้อมูลศูนย์บริการสาธารณสุข 23 สีพระยา มีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 4 โดยตั้งแต่ปี 2555-2559 มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น ซึ่งในปี 2559 มีผู้ป่วยที่ได้รับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจจำนวน 2,950 ราย โดยประชากรตามทะเบียนราษฎรแขวงสีลม ในปี 2559 มีจำนวนทั้งสิ้น 16,245 คน		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อารีจิติ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการการป้องกันผลกระทบที่ต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อารีจิติ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

184/263



วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(อ้างอิงจากกระทรวงมหาดไทย, 2559) คิดเป็นอัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจประมาณร้อยละ 18.2 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในแขวงสีลม นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบ และเป็นปัจจัยที่ทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของโรคระบบทางเดินหายใจ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ทั้งนี้ จากการสำรวจพื้นที่บริเวณโครงการ ซึ่งมีอาคารที่กำลังก่อสร้างดังกล่าวข้างต้นอาจเป็นสาเหตุหนึ่งที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองที่เป็นสาเหตุให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจได้ รวมทั้งอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี ทำให้มีผู้อาศัยหรือผู้ใช้บริการอาคารมากขึ้น ส่งผลให้มีปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้นตามไปด้วย ซึ่งอาจเป็นสาเหตุหนึ่งที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการจราจร และเป็นสาเหตุให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจได้เช่นกัน นอกจากนี้ จากสภาพกายภาพของพื้นที่โครงการที่ตั้งอยู่ริมถนนสีลม มีโครงข่ายคมนาคมที่สามารถเชื่อมโยงไปยังพื้นที่ต่างๆ ได้ จึงทำให้มีปริมาณจราจรหนาแน่น ซึ่งจากการก่อสร้างโครงการต่างๆ และปริมาณจราจรที่เพิ่มมากขึ้น จึงอาจ		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อารีจิติ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการการป้องกันผลกระทบที่ต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อารีจิติ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

185/263



วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	เป็นสาเหตุให้ผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการมีแนวโน้มที่จะเป็นโรคระบบทางเดินหายใจมากขึ้น 1. การระดมพลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารสำนักงาน และกีดตาคาร ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และฝุ่นละอองซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว 2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Water Cooled Chiller ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลาง ระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) ทั้งนี้ ในการออกแบบจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในการ ประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่อง ฝุ่นละออง ข้อ 1 ถึง 3 หน้า 136/263 และ 137/263 อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่อง ปรับปรุงอากาศและระบายอากาศ ข้อ 3 ถึง 7 หน้า 169/263 อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่อง ฝุ่นละออง ข้อ 1 ถึง 6 หน้า 136/263 และ 137/263 อย่างเคร่งครัด -

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

186/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	ลิฟต์โอนลลา ในห้องสิ่งน้ำของอาคารในประเทศไทย โดยน้ำที่ใช้ในการหล่อเย็นจะผ่านการปรับเสถียรและการเติมคลอรีนในระบบ 1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาตาฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือของกมูของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงานภายในโครงการและผู้มาติดต่อ	- กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือของกมูของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ชัดสนิมหรือคราบที่เกาะตามผนังหรือของกมูของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะปิดถังทำความสะอาดที่ถังและกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงนอกวันและเวลาทำการ วันจันทร์-วันศุกร์ (ที่จะมีพนักงานทำงานจำนวนมาก) โดยจะกำหนดให้อยู่ในช่วงวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของพนักงาน โดยมีความถี่ในการทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน / 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงาน	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

187/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำในกรณีที่เกิดฝนตก หากไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดีอาจทำให้เกิดน้ำท่วมซึ่งในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พนักงานภายในโครงการ และผู้มาติดต่อโครงการ อาจมีโอกาสนำพาโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคได้ตลอดเวลา เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องการระบายน้ำ ข้อ 1 ถึง 6 หน้า 146/263 ถึง 148/263 อย่างเคร่งครัด 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดมูลน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตบางรัก ให้ช่วยดำเนินการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องการระบายน้ำ ข้อ 1 ถึง 2 หน้า 146/263 อย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งอาหาร กรณีพบว่าถังมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่ทันที

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

189/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้ใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน 2. การพลัดตก พลัดล้ม	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรัก ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจร ข้อ 1 ถึง 13 หน้า 170/263 ถึง 174/263 อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจร ข้อ 1 ถึง 3 หน้า 170/263 อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

189/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตั้งตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางรัก ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะทำหนังสือแจ้งวัน และเวลา ซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการไปยังอาคารต่างๆ ในระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการล่วงหน้า 20 วัน เพื่อให้ได้รับทราบ และหากอาคารต่างๆ มีความประสงค์ที่จะเข้าร่วมการซักซ้อมสามารถแจ้งมายังโครงการเพื่อเตรียมความพร้อมร่วมได้ - จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์จิท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์จิท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

190/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ	น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของพนักงานภายในโครงการ และผู้มาติดต่อ ได้แก่ น้ำล้างและน้ำซักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนคอนกรีตบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ ข้อ 1 ถึง 9 หน้า 140/263 ถึง 142/263 อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ ข้อ 1 ถึง 3 หน้า 140/263 และ 141/263 อย่างเคร่งครัด
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และกึ่งราชการ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในอาคาร ซึ่งการที่มีคนจำนวนมากอยู่รวมกันภายในอาคารเดียวกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้ง หรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด รบกวนภายในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่า จะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต เนื่องจากการใช้พื้นที่ภายในอาคารมีการแบ่งกันพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วนและจะอยู่ภายในห้องที่มีการปิดล้อมด้วยผนังประตู หน้าต่างที่มิดชิดป้องกันเสียงดังออกสู่ภายนอกอาคาร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้มาติดต่อ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์จิท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์จิท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

191/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 ความมั่นคงปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว ทัศนียภาพ และ การ บ ด บั ง ค ลี น สั ญ ญ า ณ ไทโรคนามะของสถานทูต	โครงการตั้งอยู่ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร จากการสำรวจพื้นที่พบสถานทูตที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ จำนวน 11 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1. สถานเอกอัครราชทูตแคนาดา ตั้งอยู่อาคารอัครราชทูต ชั้นที่ 15 ถนนพระรามที่ 4 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก มีระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 400 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า-ออกทางถนนพระรามที่ 4 โดยมีระยะห่างจากโครงการตามเส้นทางวิ่งระยะทางประมาณ 1.8 กิโลเมตร 2. สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐเกาหลี ตั้งอยู่อาคารแสงทองธานี ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ มีระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 445 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า-ออกทางถนนสาทรเหนือ โดยมีระยะห่างจากโครงการตามเส้นทางวิ่งระยะทางประมาณ 1.4 กิโลเมตร 3. สถานเอกอัครราชทูตซาอุดีอาระเบีย ตั้งอยู่อาคารแสงทองธานี ชั้น 23-24 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ มีระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 445 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า-ออกทางถนน	1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	1. ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ทิส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ทิส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

192/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สาทรเหนือ โดยมีระยะห่างจากโครงการตามเส้นทางวิ่งระยะทางประมาณ 1.4 กิโลเมตร 4. สถานเอกอัครราชทูต สาธารณรัฐสิงคโปร์ ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้ มีระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 500 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า-ออกทางถนนสาทรใต้ โดยมีระยะห่างจากโครงการตามเส้นทางวิ่งระยะทางประมาณ 0.9 กิโลเมตร 5. สถานเอกอัครราชทูตกรีซ ตั้งอยู่อาคารสาทรทาวเวอร์ ชั้นที่ 23 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ มีระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 575 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า-ออกทางถนนสาทรเหนือ โดยมีระยะห่างจากโครงการตามเส้นทางวิ่งระยะทางประมาณ 1.3 กิโลเมตร 6. สถานทูตสหพันธ์รัฐรัสเซีย ประจำราชอาณาจักรไทย ตั้งอยู่บนถนนพญา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ มีระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 620 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า-ออกทางถนนพญา โดยมีระยะห่างจากโครงการตามเส้นทางวิ่งระยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตร		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ทิส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ทิส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

193/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	7. สถานเอกอัครราชทูตเม็กซิโก ตั้งอยู่อาคารไทวา ทาวเวอร์ ชั้น 20 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ มีระยะห่างตามระยะการจัดประมาณ 620 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า-ออกทางถนนสาทรใต้ โดยมีระยะห่างจากโครงการตามเส้นทางวิ่งระยะทางประมาณ 2.2 กิโลเมตร 8. สถานทูตไต้หวัน ตั้งอยู่อาคารเอ็มไพร์ ทาวเวอร์ ชั้น 20 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ มีระยะห่างตามระยะการจัดประมาณ 720 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า-ออกทางถนนสาทรใต้ โดยมีระยะห่างจากโครงการตามเส้นทางวิ่งระยะทางประมาณ 3.6 กิโลเมตร 9. สถานเอกอัครราชทูตสโลวัก ประจำประเทศไทย ตั้งอยู่อาคารกรุงเทพประกันภัย ชั้น 9 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ มีระยะห่างตามระยะการจัดประมาณ 740 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า-ออกทางถนนสาทรใต้ โดยมีระยะห่างจากโครงการตามเส้นทางวิ่งระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร 10. สถานทูตมาเลเซีย ประจำประเทศไทย ตั้งอยู่ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์ชีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์ชีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

194/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ มีระยะห่างตามระยะการจัดประมาณ 755 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า-ออกทางถนนสาทรใต้ โดยมีระยะห่างจากโครงการตามเส้นทางวิ่งระยะทางประมาณ 1.4 กิโลเมตร 11. สถานเอกอัครราชทูตสหพันธ์สาธารณรัฐเยอรมัน ตั้งอยู่ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ มีระยะห่างตามระยะการจัดประมาณ 845 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า-ออกทางถนนสาทรใต้ โดยมีระยะห่างจากโครงการตามเส้นทางวิ่งระยะทางประมาณ 1.9 กิโลเมตร โดยการประเมินผลในสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 ในข้อ 20 และ 22 ทั้งนี้ ในการก่อสร้างอาคารของโครงการ ไม่ได้ส่งล้ำเข้าไปในเขตของสถานทูตหรือส่งล้ำความเป็นส่วนตัวของผู้แทนที่อยู่ในสถานทูตนั้นๆ ไม่รบกวนใด ๆ ต่อความสงบสุขหรือก่อความเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์ชีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์ชีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

195/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ทัศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถาน และแหล่งทรัพยากร ธรรมชาติที่ควรค่า แก่การอนุรักษ์	(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติ ที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากรายชื่อ โบราณ (อ้างอิงจากwww.gis.kicarts.go.th สืบค้น วันที่ 29 ตุลาคม 2560) พบว่า มีแหล่งโบราณสถานทั้งที่ขึ้น ทะเบียนและไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ดังนี้ (1.1) โบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน ได้แก่ 1. โบสถ์น้อย เซนต์โยเซฟ ตั้งอยู่ห่าง จากโครงการไปทางด้านทิศใต้ ระยะทางประมาณ 75 เมตร 2. โบสถ์คริสต์เซนต์ ตั้งอยู่ห่างจาก โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทาง ประมาณ 410 เมตร 3. พระบรมราชานุสาวรีย์ พระบาทสมเด็จพระมงกุฎเกล้าเจ้าอยู่หัว ตั้งอยู่ห่างจาก โครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 467 เมตร 4. สถานสำมากา ตั้งอยู่ห่างจากโครงการ ไปทางด้านทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 480 เมตร 5. วัดหัวลำโพง ตั้งอยู่ห่างจากโครงการ ไปทางด้านทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 505 เมตร	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,572.87 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 หน้า 235/263 ถึง 240/263 ประกอบ) เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับ โครงการ 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดให้มีส่วรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการ 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ทิส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้
รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....
(นายรัชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจะทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ทิส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 196/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....
(นายณัฐณิชา ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(1.2) โบราณสถานขึ้นทะเบียน ได้แก่ 1. บ้านอับดุลราฮิม ตั้งอยู่ห่างจาก โครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 484 เมตร ทั้งนี้ บ้านอับดุลราฮิม ได้ขึ้นทะเบียน โบราณสถานแห่งชาติ ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 111 ตอนที่ 71 ง หน้า 15 วันที่ 6 กันยายน 2537 2. บ้าน ม.ร.ว. คึกฤทธิ์ ตั้งอยู่ห่างจาก โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทาง ประมาณ 705 เมตร ทั้งนี้ บ้าน ม.ร.ว. คึกฤทธิ์ ได้ขึ้น ทะเบียนโบราณสถานแห่งชาติ ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 117 ตอนที่ 104 ง หน้า 4 วันที่ 9 ตุลาคม 2543 3. บ้านพระยาอนุมานราชธน ตั้งอยู่ ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 747 เมตร ทั้งนี้ บ้านพระยาอนุมานราชธน ได้ขึ้นทะเบียนโบราณสถานแห่งชาติ ตามประกาศในราช กิจจานุเบกษา เล่ม 134 ตอนที่ 153 ง หน้า 16 วันที่ 8 มิถุนายน 2560 4. อาคารศาลาพุทธรัตนชัย (เดิม) ตั้งอยู่ ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ทิส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้
รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....
(นายรัชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจะทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ทิส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 197/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....
(นายณัฐณิชา ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ระยะทางประมาณ 780 เมตร ทั้งนี้ อาคารสถาปัตย์ (เดิม) ได้ขึ้นทะเบียนโบราณสถานแห่งชาติ ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนพิเศษ 29 ง หน้า 2 วันที่ 26 มีนาคม 2544 อนึ่ง จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการจะถูกรบกวนไปด้วยอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารอยู่อาศัย อาคารโรงแรม และสถานประกอบการต่าง ๆ เนื่องจากบริเวณดังกล่าวเป็นชุมชนเมือง ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้ทำการประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพ โดยจัดทำมุมมองภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการจากมุมมองของแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพจากการดำเนินโครงการ (2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม โครงการตั้งอยู่บนที่ดิน แคว้นสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งพื้นที่เขตบางรัก สภาพทั่วไปของเขตบางรัก จัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณโครงการ		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

198/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังแสงแดดและทัศนียภาพ	มีอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารโรงแรม ศูนย์การค้า และโรงพยาบาล เป็นต้น นอกจากนี้ ยังมีสถานที่สำคัญทางศาสนาและสถานการศึกษาในพื้นที่ ดังนั้น อาคารโครงการจะไม่โดดเด่นไปจากสภาพแวดล้อม อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการจะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ต่ำลงมากที่สุดคือ ช่วงเวลา 07.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการประเมินจากการบดบังทัศนียภาพนั้น จะมีการบดบังทัศนียภาพต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ทั้งนี้ อาคารโครงการมีระยะร่นจากพื้นที่ข้างเคียงรอบอาคารอย่างน้อย 6 เมตร และทัศนียภาพจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพจากการบดบังทัศนียภาพ	- หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการและได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทัศนียภาพจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการโครงการแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ บริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-677-3344 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทัศนียภาพจากที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตั้งแต่ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการในปีแรก (ดูรูปที่ 3 หน้า 217/263 ประกอบ)

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

199/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.8 การดูแลรักษาพื้นที่และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	อาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยโดยรอบจากการรบกวนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ที่ได้รับส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำการขออนุญาตจากผู้ที่เกี่ยวข้องในพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งการดำเนินการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ กรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดทำข้อตกลงกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมาเพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย	-

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์ชีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์ชีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

200/263



วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญชัย ใจกาสิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. การขุดเจาะขุดอาคารชุดพักอาศัยสีลม คอนโดมิเนียม	ภายหลังการรื้อถอน และก่อสร้างอาคารโครงการ อาคารชุดพักอาศัยสีลม คอนโดมิเนียม อาจได้รับผลกระทบต่อเนื่องจากการรื้อถอนและการก่อสร้าง ทั้งเรื่องโครงสร้างของอาคาร และความเสียหายของอาคาร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการขุดเจาะขุดอาคารชุดพักอาศัยสีลม คอนโดมิเนียม	1. เมื่อก่อสร้างอาคาร Silom Square แล้วเสร็จโครงการจะต้องดำเนินการหาอาคารชุดพักอาศัยสีลม คอนโดมิเนียม โดยหาสิ่งรองรับสำหรับปูนเก่า จำนวน 1 เทีย และสีทาภายนอก TOA Duraclean หรือเทียบเท่า จำนวน 2 เทีย บริเวณภายนอกอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม และพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคารทั้งหมด 2. โครงการต้องดำเนินการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางและกระเบื้องภายนอกของอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียมทั้งหมด 3. โครงการต้องดำเนินการแก้ไขปรับปรุงไม้ประดับโดยรอบอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม ในบริเวณชั้น G และชั้น 1 ซึ่งเสื่อมโทรมจากฝุ่นก่อสร้าง และจะได้รับแสงแดดที่ลดลงจากการก่อสร้างอาคารสูง ให้เป็นพื้นที่ที่ต้องการแสงน้อย	- จัดให้มีผู้เชี่ยวชาญทางวิศวกรรม (หลักเกณฑ์ในการจัดหาผู้เชี่ยวชาญ กำหนดโดยคณะกรรมการ 3 ฝ่าย ประกอบด้วย ตัวแทนผู้ร้องเรียน ตัวแทนเจ้าของโครงการ และตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาต) ตรวจสอบความมั่นคงของโครงสร้างอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ พร้อมทั้งยื่นผลการสำรวจอาคารชุดพักอาศัยสีลม คอนโดมิเนียม โดยโครงการเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์ชีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์ชีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

201/263



วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญชัย ใจกาสิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Silom Square ช่วงเปิดดำเนินการ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 3. ความสะอาด	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง เป็นระยะเวลา 3 ปีแรก - เดือนละ 1 ครั้ง เป็นระยะเวลา 3 ปีแรก - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายนธ์ แอนด์ อาร์ทิฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 2. ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 3. ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 4. ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนินดิสเพอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection) - - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)	- เดือนละ 1 ครั้ง เป็นระยะเวลา 3 ปีแรก - เดือนละ 1 ครั้ง เป็นระยะเวลา 3 ปีแรก - เดือนละ 1 ครั้ง เป็นระยะเวลา 3 ปีแรก - เดือนละ 1 ครั้ง เป็นระยะเวลา 3 ปีแรก	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายนธ์ แอนด์ อาร์ทิฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ หรือผู้บริหารโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางรัก

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....
(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายนธ์ แอนด์ อาร์ทิฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

202/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		5. ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายนธ์ แอนด์ อาร์ทิฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายนธ์ แอนด์ อาร์ทิฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L _{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง 3 ปีหลังจากเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายนธ์ แอนด์ อาร์ทิฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
	2) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายนธ์ แอนด์ อาร์ทิฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ หรือผู้บริหารโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางรัก

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....
(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายนธ์ แอนด์ อาร์ทิฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

203/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จิส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จิส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จิส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ หรือผู้บริหารโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางรัก

วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จิส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

204/263



วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายณณูญักษ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำเสีย 4.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อเกรอะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จิส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
	(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จิส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ หรือผู้บริหารโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางรัก

วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จิส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

205/263



วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายณณูญักษ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 4)

1ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria			
(3) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
5.1การทำงาน ของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ หรือผู้บริหารโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางรัก

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

206/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 5)

1ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลมคอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางรัก) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ หรือผู้บริหารโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางรัก

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

207/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	1) บ่อท่ว่งน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในรางระบายน้ำ บ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์ทิฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
	2) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์ทิฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
7. มลพิษ	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์ทิฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนรั่วอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์ทิฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ หรือผู้บริหารโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางรัก

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ บพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์ทิฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

208/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายณณูญช์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์ทิฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมาเกี่ยวกับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์ทิฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์ทิฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์ทิฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ หรือผู้บริหารโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางรัก

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ บพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์ทิฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

209/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายณณูญช์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 8)

1ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวฉีด	- อายุการใช้งาน			
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- เข้าถึงได้สะดวก			
		- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ หรือผู้บริหารโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางรัก

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

210/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 9)

1ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
		- ไม่มีสิ่งกีดขวาง			

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ หรือผู้บริหารโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางรัก

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

211/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู 2. พัฒนาระบบระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์ทิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป - เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์ทิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
12. ระบบปรับอากาศ	- ระบบหล่อเย็น ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ 1. จุดที่น้ำไหลมาเดิมในระบบ 2. ในอ่างรองรับน้ำ 3. ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง	1. ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง 2. แบคทีเรียทั้งหมด 3. เชื้อลีสทีโอเนลลา - สภาพความพร้อมใช้งาน	- เก็บและวิเคราะห์เชื้อลีสทีโอเนลลา - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์ทิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
13. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยน - สภาพความพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์ทิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ หรือผู้บริหารโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางรัก

วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์ทิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

212/263



วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงสิ่งสาธารณูปโภคหรือระบบน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์ทิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
15. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3 หน้า 217/263 ประกอบ)	- ประเมินเรื่องรบกวนรำคาญของเสียงและกลิ่นของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์ทิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
16. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3 หน้า 217/263 ประกอบ)	- ประเมินเรื่องรบกวนรำคาญของเสียงและกลิ่นของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์ทิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
17. การบดบังทัศนียภาพ/โพรไฟล์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3 หน้า 217/263 ประกอบ)	- ประเมินเรื่องรบกวนรำคาญของเสียงและกลิ่นของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์ทิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ หรือผู้บริหารโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางรัก

วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์ทิส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

213/263



วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 12)

1ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
18.คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ (คูรูปที่ 3 หน้า 217/263 ประกอบ)	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ²⁹ แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

หมายเหตุ : ²⁹ เจ้าของโครงการ หรือผู้บริหารโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบวรรัก

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

214/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ภาคผนวก ก-4
หนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ พส ๓๐๑๐.๕/ ๑๗ ๙ ๕๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๒๐/๑ ซอยสุขุมวิท ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Silom Square
ของ บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์ทีตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์ทีตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 358/60 ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๐
๒. สำเนาทะเบียนเลขที่โครงการที่โครงการที่โครงการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดการที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๓๐๐๔/๔๔๕๕ ลงวันที่
๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๓

๓. มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Silom Square บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์ทีตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์ทีตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้นำแบบร่างและเอกสารยื่นให้บริษัท
ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Silom Square ตั้งอยู่ที่
ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประกอบอาคารสำนักงานพาณิชย์ยกรรม และภัตตาคาร
มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๑๒๖,๕๕๕ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานรายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณา รายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดการที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๒๐/๒๕๖๓
เมื่อวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการ กรุงเทพมหานคร มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Silom Square บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์ทีตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง
เคร่งครัด รายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงาน- ที่ได้รับรวม
รายละเอียดข้อมูลเบื้องต้นสำหรับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม
ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการกำหนดแล้ว จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแนบบันทึกข้อมูลในรูปแบบ
Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบาย

ภายใน...

-๒-

ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจาก
หน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย
ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป
ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ
สุวิญ อุนบลศิริ
(นายสุวิญ อุนบลศิริ)
รองอธิการบดี รักษาการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๒๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ส่วนผู้ติดตาม
นางสาวสิริพร อรรถกุล
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Silom Square ของบริษัท นายณ อดอล์ฟ อาร์ซีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ข้อบัญญัติปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Silom Square ของบริษัท นายณ อดอล์ฟ อาร์ซีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไขของกรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน มีขนาดพื้นที่รวม 6-1-48 ไร่ หรือ 10,192 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารสำนักงานพาณิชย์รวม และภัตตาคาร ขนาดรวมสูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 203.45 เมตร (ความสูงตั้งแต่ส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 122,449 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Silom Square ของบริษัท นายณ อดอล์ฟ อาร์ซีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการยังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่มีโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับอนุมัติแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ไปดำเนินการแก้ไข และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกันให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนแล้ว แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ศกค.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อน

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงศ์ นพวงศ์)

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงษ์ ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท นายณ อดอล์ฟ อาร์ซีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด

1/263

ดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับที่ปรึกษา (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ที่ปรึกษาได้รับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่จะไปไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของที่ปรึกษาของโครงการ ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่จะไปไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือที่ปรึกษารับผิดชอบโครงการผู้โอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่มีค่าใช้จ่าย และแจ้งหน่วยงานหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงษ์ ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท นายณ อดอล์ฟ อาร์ซีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด

2/263

ภาคผนวก ก-5
หนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ
และชื่อเจ้าของโครงการ

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒ ๓ ๙ ๘ ๒



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๗

เรื่อง การแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ Silom Square

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๗๙๔๖
ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๑

๒. หนังสือบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ BT2567/001-11
ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๖๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Silom Square ของบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และภัตตาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๑๒๒,๔๔๙ ตารางเมตร และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีหนังสือแจ้งขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากโครงการ Silom Square เป็นโครงการ Park Silom (พาร์ค สีลม) ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากโครงการ Silom Square เป็นโครงการ Park Silom (พาร์ค สีลม) ของบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิรวัฒน์ ระติสุนทร)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

ภาคผนวก ก-6

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการฯ ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน :	4ก574/68-2	วันที่รับรายงาน :	30 มกราคม 2569
ชื่อโครงการ :	Park Silom (พาร์ค สีลม) (ชื่อเดิม Silom Square)		
เจ้าของโครงการ :	บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1010.5/17946	วันที่เห็นชอบ :	28 ธันวาคม 2561
ช่วงเดือน :	กรกฎาคม-ธันวาคม 2568	เขต :	บางรัก
ระยะโครงการ :	เปิดดำเนินการ	ประเภทโครงการ	อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ
สถานะการรายงาน :	ส่งภายในระยะเวลากำหนด	ผู้จัดทำรายงาน :	บริษัท ยูไนเต็ท แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้ส่ง :	กัณทิมา เอี่ยมสะอาด	เบอร์โทรผู้ส่ง :	080-7920488

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....ผู้ส่ง.....ผู้รับรายงาน
นางสาวภัทรกร คุรุวงศ์
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ภาคผนวก ก-7
ใบอนุญาตก่อสร้าง (ยผ.4)

ด่วนมาก

โดยมีขึ้นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา ๖๖ ตรี
การปกครองส่วนท้องถิ่น ตามมาตรา ๓๒

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขที่รับที่ ๑๖
ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๒



แบบ ยผ. ๔

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๔ ตรี

เลขที่ ๑๖ / ๒๕๖๒ บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ได้รับแจ้งจาก โดย นางอรุณี ณ ระนอง และนางพัชรา นิธิวาลิน
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๒๔/๑๔๒/๑๖ อาคารเลขที่ ๒๔/๑๔๒/๑๖ ซอย ๒
หมู่ที่ ๒ ต.ระยอง/ซอย ถนน สายรถไฟ ตำบล/แขวง พังงาเหนือ
อำเภอ/เขต สทิงพระ จังหวัด กรุงเทพมหานคร ตั้งข้อความต่อไปนี้

- ข้อ ๑ ทำการ
☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ คัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ต.ระยอง/ซอย ถนน สายรถไฟ หมู่ที่ ๒
ตำบล/แขวง สทิงพระ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๔๐๐๔ ๕๖๓ ๓๓๗๑ ๓๓๗๒ ๒๐๒๑๔ ๒๐๒๑๕
เป็นที่ดินของ บริษัท สิวะตล จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๓ ชั้น ขึ้นได้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสำนักงาน
พาณิชย์กรรม (ร้านค้า) กิตติาคาร จอดรถยนต์ มีพื้นที่รวมกัน ๑๒๒.๕๔๔๐ ตารางเมตร
ที่จอดรถ ที่ถาวรและทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔๔๕ คัน (ระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล ๓๕๐ คัน)
มีพื้นที่ ๑,๑๐๑.๐๐ ตารางเมตร
๒.๒ ชนิด รั้ว จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น กั้นแนวเขตที่ดิน
ความยาว ๔๔๕.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่ถาวรและทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
มีพื้นที่ ตารางเมตร
๒.๓ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ระบบน้ำโครงการ
ความยาว ๔๒๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่ถาวรและทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
มีพื้นที่ ตารางเมตร

EIA = โครงการ Silom Aquare

ฉบับแก้ไข (หน้า ๑ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ ยผ. ๔ เลขที่ ๑๖/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๒) ฉบับแก้ไข

นายไพฑูริ ชื่นแก้ว

นายไพฑูริ ชื่นแก้ว

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติการตามหน้าที่ราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
๒๕ พ.ค. ๒๕๖๒

ใบรับแจ้งฯ เลขที่ ๑๖/๒๕๖๒
ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๒

ข้อ ๓ โดยมี

- ☒ นายไพฑูริ ชื่นแก้ว ว.ส.๑๖๑ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- ☒ นายสมศักดิ์ จิระวัฒนศิริ ว.ส.๑๖๑๒ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- ☒ นายเชษฐาธิวัฒน์ อุดมวิวัฒน์ ว.ส.๑๕๕๕ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง
- ☒ นายนิพนธ์ นามศิริ ว.ส.๑๕๕๕ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ
- ☒ นายสมนึก เมืองแก้ว ว.ส.๑๕๕๕ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบ
- ☒ นายอนันต์ เสริมวัฒนา ว.ส.๑๕๕๕ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบ
- ☒ นายสุวิทย์ อารังสุวรรณ ว.ส.๑๖๑๒ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นายประมุข ปรางสุข ว.ส.๑๖๑๒ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นายสุวิทย์ อารังสุวรรณ ว.ส.๑๖๑๒ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- ☒ นายประมุข ปรางสุข ว.ส.๑๖๑๒ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
- ☒ นายจรัส ตั้งวงศ์ชูศักดิ์ ว.พ.๑.๕๖๑๒ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- ☒ นายวิวัฒน์ ขาวสันทน์ ว.พ.๑.๕๖๑๒ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- ☒ นายจรัส ตั้งวงศ์ชูศักดิ์ ว.พ.๑.๕๖๑๒ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- ☒ นายวิวัฒน์ ขาวสันทน์ ว.พ.๑.๕๖๑๒ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- ☒ นายธรรมมณู แสงสมัย ว.ย.๑๖๑๒ เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๑๐๔๕ วัน โดยจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคาร/คัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๒ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๕

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / คัดแปลง

- (๑) อาคาร จำนวนเงิน ๔๔๕,๕๔๔.๐๐ บาท
- (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน ๔๔๕,๕๔๔.๐๐ บาท
- (๓) ทาหรือทาสีหรือทาสีภายนอกอาคาร จำนวนเงิน ๑,๕๕๕,๕๕๕.๐๐ บาท
- (๔) ป้าย จำนวนเงิน ๒๐,๐๐๐.๐๐ บาท
- (๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน ๒๐,๐๐๐.๐๐ บาท
- รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน ๔,๒๖๖,๖๖๖.๐๐ บาท

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขที่รับที่ ๑๖
ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๒



แบบ ยผ. ๔

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๔ ตรี

เลขที่ ๑๖ / ๒๕๖๒ บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ได้รับแจ้งจาก โดย นางอรุณี ณ ระนอง และนางพัชรา นิธิวาลิน
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๒๔/๑๔๒/๑๖ อาคารเลขที่ ๒๔/๑๔๒/๑๖ ซอย ๒
หมู่ที่ ๒ ต.ระยอง/ซอย ถนน สายรถไฟ ตำบล/แขวง พังงาเหนือ
อำเภอ/เขต สทิงพระ จังหวัด กรุงเทพมหานคร ตั้งข้อความต่อไปนี้

- ข้อ ๑ ทำการ
☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ คัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ต.ระยอง/ซอย ถนน สายรถไฟ หมู่ที่ ๒
ตำบล/แขวง สทิงพระ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๔๐๐๔ ๕๖๓ ๓๓๗๑ ๓๓๗๒ ๒๐๒๑๔ ๒๐๒๑๕
เป็นที่ดินของ บริษัท สิวะตล จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๓ ชั้น ขึ้นได้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสำนักงาน
พาณิชย์กรรม (ร้านค้า) กิตติาคาร จอดรถยนต์ มีพื้นที่รวมกัน ๑๒๒.๕๔๔๐ ตารางเมตร
ที่จอดรถ ที่ถาวรและทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔๔๕ คัน มีพื้นที่ ๓,๑๐๑.๐๐ ตารางเมตร
๒.๒ ชนิด รั้ว จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น กั้นแนวเขตที่ดิน
ความยาว ๔๔๕.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่ถาวรและทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
มีพื้นที่ ตารางเมตร
๒.๓ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ระบบน้ำโครงการ
ความยาว ๔๒๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่ถาวรและทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
มีพื้นที่ ตารางเมตร

EIA = โครงการ Silom Aquare

ฉบับแก้ไข (หน้า ๑ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ ยผ. ๔ เลขที่ ๑๖/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๒)

นายไพฑูริ ชื่นแก้ว

นายไพฑูริ ชื่นแก้ว

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติการตามหน้าที่ราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
๒๕ พ.ค. ๒๕๖๒

ใบรับแจ้งฯ เลขที่ ๑๖/๒๕๖๒
ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๒

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒
และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง คัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน
นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง คัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง
อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๔ ตรี หรือวันนับแต่วันเริ่ม
ทำการก่อสร้าง คัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง
เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๔ ตรี ไว้ไม่ถูกต้อง
เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง
ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขแล้วเสร็จภายใน
ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง คัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ
ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือคัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น
จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ
ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๔ ตรี ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติ กฎกระทรวง
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี
หนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ
ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติ
หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง คัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ
แห่งพระราชบัญญัติ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง คัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว
ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติ
หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน
และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง
คัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ
เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขแล้วเสร็จภายใน
ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง
คัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้วันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง
ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๔ พ.ร.บ. ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๔ พ.ร.บ. หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าอาคารก่อสร้าง คัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจาก เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่อง ให้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนอาคาร

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือ ที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่บังคับอยู่ในขณะที่ยื่นแจ้งข้อแจ้ง

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับการกำหนดในการห้ามก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นไปตามกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตาม พระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่บังคับอยู่ในขณะที่ยื่นแจ้งข้อแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งข้อมติหน้าที่ต้องของอนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และ ขนาดของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และวางแผนการวางอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๒ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือติดอาคาร ถนนหรือกำแพง สิ่งก่อสร้างเป็นอันรวมแก่ อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มทิศ หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความ ปลอดภัยและต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มทิศและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบ จาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๓๓๕.๕๖ ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๑

ข้อ ๑๔ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามการพิจารณาผลกระทบจากการจราจรจากการเปิดทางเข้าออกของรถยนต์ ตามหนังสือที่ กท ๑๖๐๓/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๑

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒

นายศักดิ์ชัย บุญมา
(นายศักดิ์ชัย บุญมา)
ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ใบรับแจ้งฯ เลขที่ ๑๖/๒๕๖๒
ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๒

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็น ผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแห่ง ระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อม กับ ส่งเอกสารแจ้งแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบ การก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือตัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ครั้งที่ ๑

ให้ต่ออายุใบรับแจ้งฉบับนี้จนถึง วันที่ ๓๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีเงื่อนไข

ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๕ (พ.ศ. ๒๕๖๓) และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็นภัยอันตราย ต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องดำเนินการนิเทศและลงนามอาคารและบริเวณ รอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

(ลายมือชื่อ).....

(นายใหญ่ ชื่นแก้ว)

ตำแหน่ง.....

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

เจ้าพนักงานท้องถิ่นกรุงเทพมหานคร

๑๐ มีค ๒๕๖๒



การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ครั้งที่ ๒

ให้ต่ออายุใบรับแจ้งฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นกรุงเทพมหานคร

...../...../.....

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ครั้งที่ ๓

ให้ต่ออายุใบรับแจ้งฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นกรุงเทพมหานคร

...../...../.....

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ครั้งที่ ๔ (ครั้งสุดท้าย)

ให้ต่ออายุใบรับแจ้งฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นกรุงเทพมหานคร

...../...../.....



ที่ กท ๑๐๑๐๓/๒๕๖๒

สำนักงานโยธา
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๕๐๐

๑๐ มีค ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณา

เรียน กรรมการผู้จัดระเบียบ นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขยายระยะเวลาใบรับแจ้งฯ ตามแบบ ข. ๔ เลขที่ ๒๖๐ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

ตามคำขอขยายระยะเวลาใบรับแจ้งฯ ของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว จึงขอให้ท่านไปขอรับใบรับแจ้งฯ ตามแบบ ข. ๔ ได้ที่สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้ และต้องชำระค่าธรรมเนียม ใบรับแจ้งฯ เป็นเงิน ๒๐๐.๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลายมือชื่อ).....

(นายใหญ่ ชื่นแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

สำนักงานควบคุมอาคาร
โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๒
โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๕๔

๑๕/๖๕
ร. ทบ. ๖๓

๑๕๕/๖๕



เล่มที่ 16330

กรุงเทพมหานคร

เลขที่ 48

สำนักงานควบคุมอาคาร

ใบเสร็จเงินสด

ได้รับเงินจาก บริษัท ทบ. ๖๓ วันที่ ๑๕ เดือน ๖ พ.ศ. ๒๕๖๕
จำนวนเงิน ๑๕๕,๐๐๐.-
จำนวนเงินบาท หนึ่งร้อยห้าหมื่นบาทถ้วน

รายการ	จำนวนเงิน	
	บาท	สต.
<u>ค่าจ้างควบคุมอาคาร</u>	<u>๑๕๕,๐๐๐.-</u>	
รวม	<u>๑๕๕,๐๐๐.-</u>	

จำนวนเงินบาท

หนึ่งร้อยห้าหมื่นบาทถ้วน

หัวหน้า

ลงบัญชีเงินสดหน้า

(นางสาวสุพิน สมเดช)
เจ้าพนักงานควบคุมอาคาร
สำนักงานควบคุมอาคาร
พื้นที่ ๖๓ พ.ศ. ๒๕๖๕

ภาคผนวก ก-8
หนังสือรับรองการก่อสร้าง (อ.5)



เลขที่ ๓๐/๒๕๖๖

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท นายณ แอนด์ อารีตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย นางอรุณี ณ ระนอง และนางพัชรา นิธิวาสิน ☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๕๓๔/๕ อาคารพาณิชย์ชั้นเดียว ชั้น ๔ ตระก้อ/ซอย ถนน เพชรเกษม หมู่ที่ ๑ ตำบลบางขวาง อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๓๐ ได้ทำการ ตัดแปลงอาคาร เป็นไปโดยถูกต้อง ตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่ ใบใบรับแจ้งเลขที่ ๑๓๓/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๓๔ ชั้น ขึ้นได้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสำนักงานพาณิชย์กรรม (ร้านค้า) ภัตตาคาร สถานศึกษา (สถาบันการศึกษา) สถานพยาบาล (ไม่มีเตียงค้างคืน) และจอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร/ความยาว ๑๒๓,๓๖๔.๐๐ ตารางเมตร พื้นที่ส่วนตัดแปลง ๑๒๓,๓๖๔.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔๔๔ คัน (ระบบเคลื่อนย้ายด้วยเครื่องจักรกล ๑๔๒ คัน)

(๒) ชนิด

พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน ที่บ้านเลขที่ ตระก้อ/ซอย ถนน เพชรเกษม หมู่ที่ ๑ ตำบลบางขวาง อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๓๐ โดยมี บริษัท นายณ แอนด์ อารีตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร หรือเป็นผู้ครอบครองอาคาร ใบที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ ๔๐๐๔-๔๖๓๔-๔๖๓๔-๒๐๖๔๔-๔๖๔๔๔ เป็นที่ดินของ บริษัท สีระสกล จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒)

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๑๓ มีค ๒๕๖๖ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) (นายวรวิชัย นาคศักดิ์ศรี)

ตำแหน่ง วิศวกรชำนาญการพิเศษ สำนักงานโยธา

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

EIA= โครงการ Silom Aquare

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้จัดทำ

๒. ไม่เกี่ยวข้อง/ไม่ใช่อาคารที่ต้องควบคุม



ที่ กท ๐๔๐๗/๐.๕๓๐/๕๖

สำนักงานโยธา

๑๓๓ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๓ มีค ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณา

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นายณ แอนด์ อารีตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบการตัดแปลงอาคาร แบบ ค.๒ เลขวันที่ ๒๔ ลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

ตามที่หนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบการตัดแปลงอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่น ได้พิจารณาความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว ให้ท่านไปปรับใบรับรองตามแบบ อ. ๕ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้ ได้ที่สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักการโยธา ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร และต้องชำระค่าธรรมเนียม ดังต่อไปนี้

- ค่าธรรมเนียมใบรับรอง เป็นเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลายมือชื่อ) (นายวรวิชัย นาคศักดิ์ศรี)

ตำแหน่ง วิศวกรชำนาญการพิเศษ สำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

สำนักงานควบคุมอาคาร
โทร. ๐ ๒๖๐๓ ๒๕๐๐ ต่อ ๒๕๖๒
โทรสาร ๐ ๒๖๐๓ ๒๕๖๔



เลขที่ ๓๐/๒๕๖๖

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท นายณ แอนด์ อารีตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย นางอรุณี ณ ระนอง และนางพัชรา นิธิวาสิน ☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๕๓๔/๕ อาคารพาณิชย์ชั้นเดียว ชั้น ๔ ตระก้อ/ซอย ถนน เพชรเกษม หมู่ที่ ๑ ตำบลบางขวาง อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๓๐ ได้ทำการ ตัดแปลงอาคาร เป็นไปโดยถูกต้อง ตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่ ใบใบรับแจ้งเลขที่ ๑๓๓/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๓๔ ชั้น ขึ้นได้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสำนักงานพาณิชย์กรรม (ร้านค้า) ภัตตาคาร สถานศึกษา (สถาบันการศึกษา) สถานพยาบาล (ไม่มีเตียงค้างคืน) และจอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร/ความยาว ๑๒๓,๓๖๔.๐๐ ตารางเมตร พื้นที่ส่วนตัดแปลง ๑๒๓,๓๖๔.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔๔๔ คัน (ระบบเคลื่อนย้ายด้วยเครื่องจักรกล ๑๔๒ คัน)

(๒) ชนิด

พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน ที่บ้านเลขที่ ตระก้อ/ซอย ถนน เพชรเกษม หมู่ที่ ๑ ตำบลบางขวาง อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๓๐ โดยมี บริษัท นายณ แอนด์ อารีตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร หรือเป็นผู้ครอบครองอาคาร ใบที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ ๔๐๐๔-๔๖๓๔-๔๖๓๔-๒๐๖๔๔-๔๖๔๔๔ เป็นที่ดินของ บริษัท สีระสกล จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒)

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๑๓ มีค ๒๕๖๖ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) (นายวรวิชัย นาคศักดิ์ศรี)

ตำแหน่ง วิศวกรชำนาญการพิเศษ สำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

EIA= โครงการ Silom Aquare

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้จัดทำ

๒. ไม่เกี่ยวข้อง/ไม่ใช่อาคารที่ต้องควบคุม



คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารให้เช่าหรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง คัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ภาคผนวก ก-9
หนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท

บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สิลม ชั้น 24 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

NYE
ESTATE



หนังสือมอบอำนาจช่วง

ทำที่ บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันที่ 14 พฤศจิกายน 2568

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย นาย สฤกษ์ โชคชัยนิรันดร์ ผู้รับมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่ 19 กันยายน 2568 สำนักงานแห่งใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สิลม ชั้น 24 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

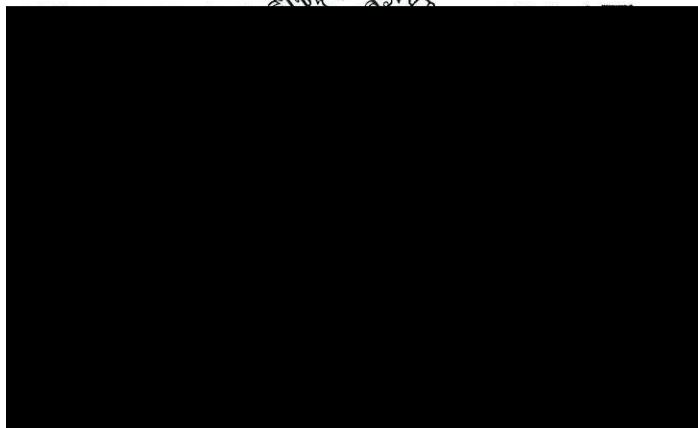
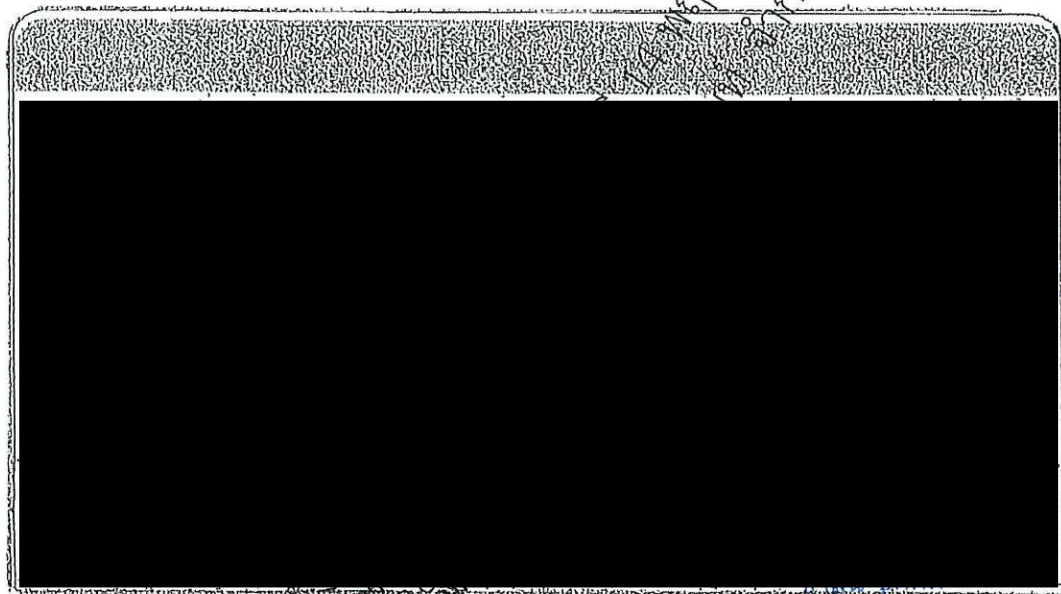
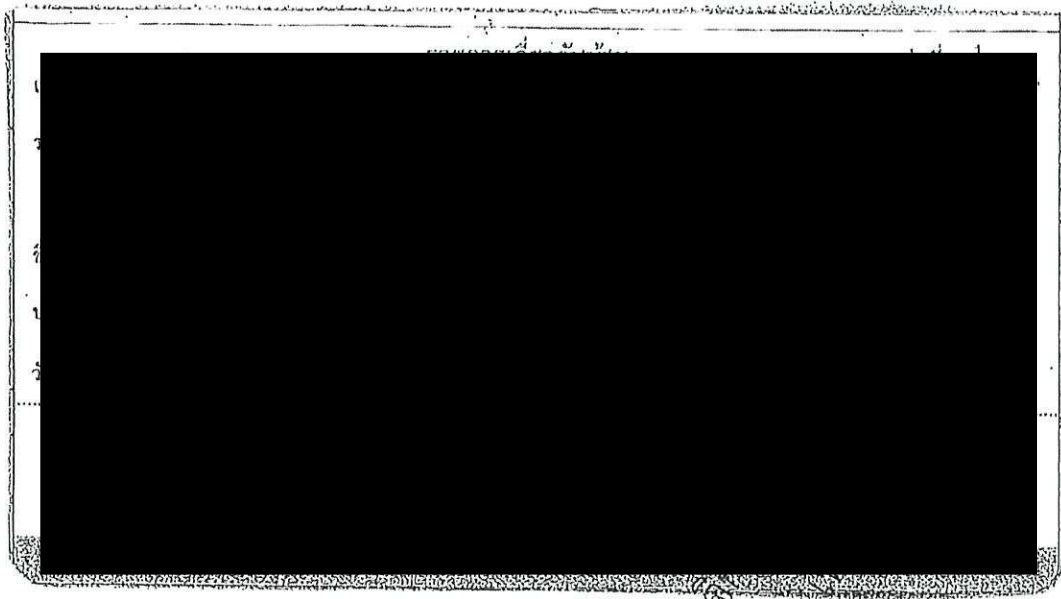
ขอมอบอำนาจช่วงให้ นางสาว ชาลินี ชูศักดิ์ ผู้ถือบัตรประชาชนเลขที่ 3 6098 00037 80 1 อยู่บ้านเลขที่ 2288/467 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 เป็นผู้รับมอบอำนาจช่วงของบริษัท และให้มีอำนาจกระทำการต่าง ๆ แทนและในนามบริษัทดังต่อไปนี้

1. ลงนามหนังสือยินยอมให้ใช้สถานที่ประกอบธุรกิจ รวมถึงให้มีอำนาจลงนามในคำขออนุญาต และเอกสารอื่นใด ที่ต้องกับหน่วยงานราชการ และ/หรือ เอกชนเพื่อประโยชน์ของอาคารพาร์ค สิลม (Park Silom)
2. พิจารณานำมติดวงเงินเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้าง/ใบขอซื้อ (PR/PO) รวมถึงลงนามสัญญาที่เกี่ยวข้องและเบิกเงิน หรือเคลียร์เงินทดรองจ่ายแต่ละครั้ง วงเงินไม่เกิน 200,000.00 บาท ภายใต้งบประมาณที่อนุมัติแล้ว
3. เรียกร้องและรับค่าสินไหมทดแทน ค่าเสียหาย หรือเงินชดเชยใด ๆ เกี่ยวกับการประกันภัยทรัพย์สินต่าง ๆ ของบริษัททั้งสิ้น
4. แจ้งความร้องทุกข์ใด ๆ ให้ข้อเท็จจริงและถ้อยคำต่าง ๆ ต่อพนักงานสอบสวนและต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ของรัฐ ทหารอาญาจักร
5. ลงนาม และ/หรือ รับรองเอกสารสำเนาหนังสือรับรองบริษัท ทั้งสำเนาสำหรับประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน ของกรรมการ ผู้มีอำนาจตามหนังสือฉบับนี้ รวมทั้งเอกสารอื่นใดที่เกี่ยวข้อง
6. ให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ อันจำเป็น เพื่อให้กิจการตามที่ได้รับมอบหมายข้อ 1 ถึงข้อ 5 เสร็จสิ้นสมบูรณ์

นอกจากที่กล่าวข้างต้น ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจให้ผู้อื่นทำ หรือให้ผู้อื่นทำแทน ให้แก่เอกสารลงนาม หรือ รับรองเอกสารและสำเนาเอกสารต่าง ๆ รับเอกสารส่งเอกสาร และกระทำการอื่นใดที่เกี่ยวข้องหรือจำเป็นต้องกระทำเกี่ยวกับการมอบอำนาจนี้ทุกประการ รวมทั้งให้มีอำนาจให้ผู้รับมอบอำนาจช่วง คนเดียวหรือหลายคนทำกระทำการดังกล่าวใน หนังสือมอบอำนาจนี้ทุกประการ

ชาลินี ชูศักดิ์

เพื่อเป็นหลักฐาน กรรมการและผู้จัดการของบริษัท และผู้รับมอบอำนาจได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานใน วัน เดือน ปี ดังกล่าวข้างต้น

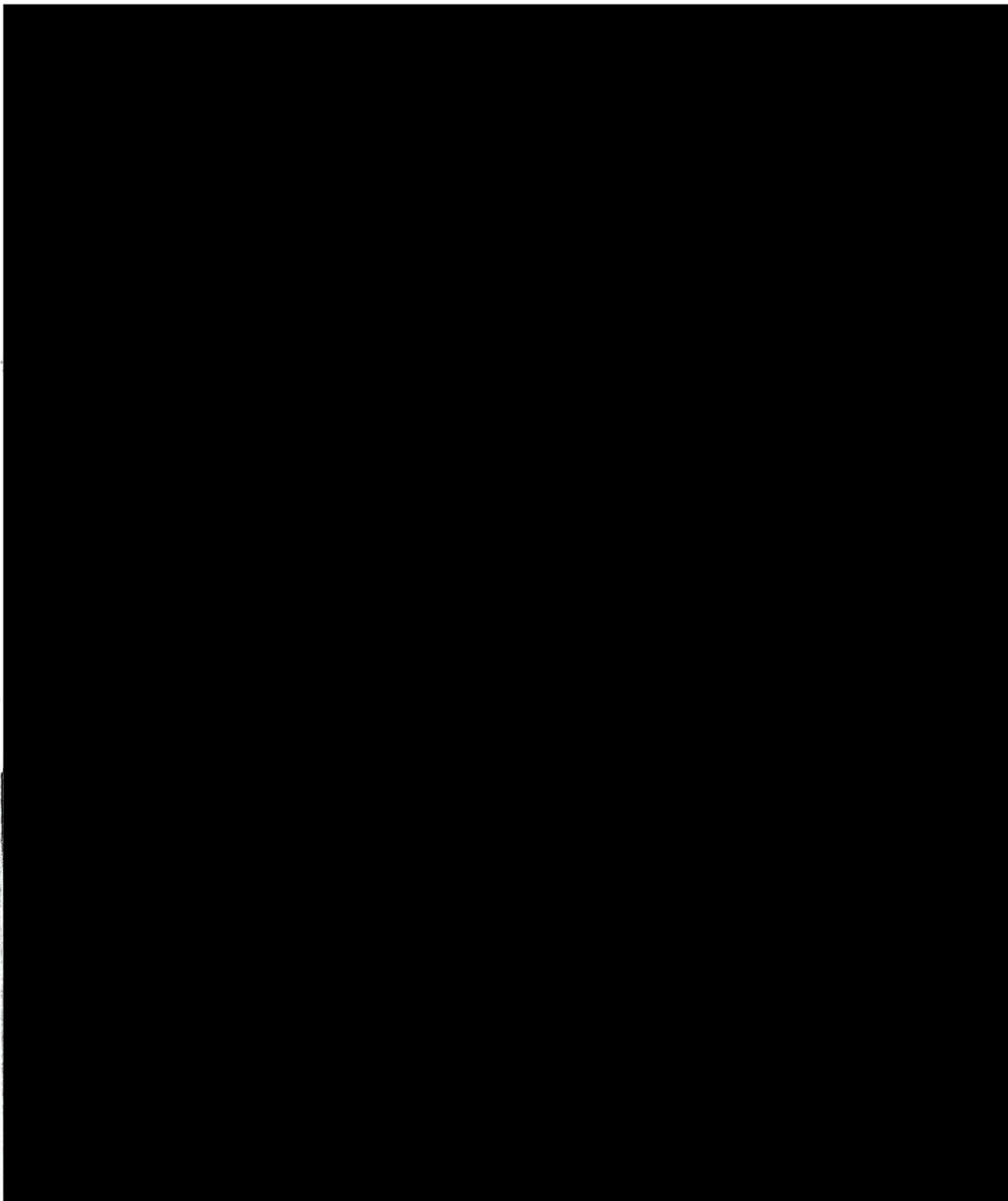


CERTIFIED TRUE COPY

รับรองสำเนาถูกต้อง

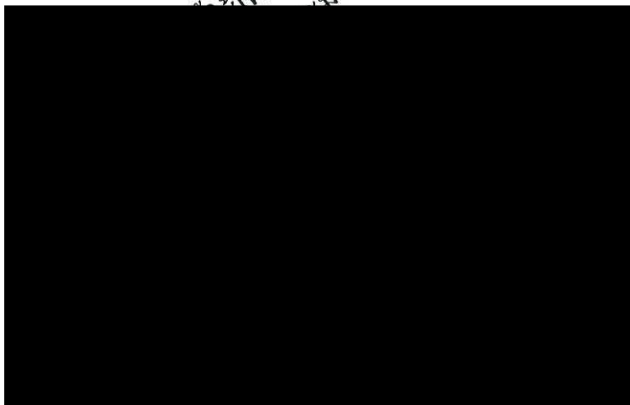


(นายสฤกษ์ โชคชัยนิรันดร์)



๗.๕ เพื่อประกอบรายงานผลการ
มาตรการติดตามตรวจสอบ

ชาลินี ชุศักดิ์



ตำแหน่งรอง

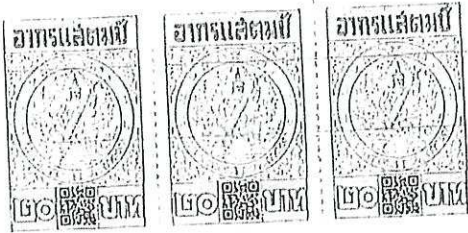


(ชาลินี ชุศักดิ์)

บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สีส้ม ชั้น 24 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

NYE
ESTATE



หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันที่ 19 กันยายน 2568

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย นางพัชรา นิธิวาสิน และ นาย เจนต์ชัย ลีมีวัฒนะกูร กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105559012237 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สีส้ม ชั้น 24 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 ขอมอบอำนาจให้ นาย เจนต์ชัย ลีมีวัฒนะกูร ผู้ถือบัตรประชาชนเลขที่ 3 1008 00910 23 4 อยู่บ้านเลขที่ 273/28 ถนนสาธุประดิษฐ์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120 หรือ นาย สฤกษ์ โชคชัยนิรันดร์ ผู้ถือบัตรประชาชนเลขที่ 3 1015 01802 82 1 อยู่บ้านเลขที่ 1/2 ซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 เป็นผู้รับมอบอำนาจของบริษัท และให้มีอำนาจกระทำการกิจการต่าง ๆ แทนและในนามบริษัทดังต่อไปนี้

1. ทำสัญญา รวมทั้งเอกสารที่เกี่ยวข้องกับสัญญาซื้อขาย เช่า ให้เช่า จำนองที่ดิน และ/หรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ และ จำนำสิ่งหามทรัพย์ของบริษัท รวมถึงการลงนามเอกสารจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับทรัพย์สินข้างต้น หรือสิทธิอื่นใดต่อเจ้าพนักงานที่ดิน เจ้าหน้าที่ และเจ้าพนักงานหน่วยงานราชการใด ๆ ที่เกี่ยวข้อง
 2. ทำสัญญา รวมทั้งเอกสารที่เกี่ยวข้องกับสัญญาโอนสิทธิ รับโอนสิทธิตามสัญญาซื้อขาย สัญญาซื้อขายที่ดิน รวมถึง การทำสัญญายินยอมให้ลูกค้าของบริษัทโอนสิทธิตามสัญญาซื้อขายที่ดินและ/หรือสิ่งปลูกสร้าง สัญญาเช่าที่ดิน และ/หรือสิ่งปลูกสร้าง ให้แก่บุคคลภายนอก
 3. ทำสัญญา รวมทั้งเอกสารใดที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าสถานที่เพื่อไปเปิดสำนักงานของบริษัท
 4. ดำเนินการขอรังวัดสอบเขตที่ดิน รังวัดรวมโฉนด แบ่งแยกที่ดิน โฉนดกรรมสิทธิ์รวม แบ่งแยกในนามเดิม บรรยาย ส่วนที่ดิน นำทำการรังวัด ระวางชี้แนวเขต จดทะเบียนโฉนดโฉนดจดทะเบียนแบ่งแยก จดทะเบียนแบ่งแยก ในนามเดิม จดทะเบียนบรรยายส่วน จดทะเบียนแบ่งกรรมสิทธิ์รวม รับรองแนวเขตที่ดิน คัดค้านการรังวัด แก้ไขหรือยกเลิกคำขอรังวัด รับโอนที่ดิน ดำเนินการจดทะเบียนจำนอง ขอออกโฉนดที่ดินสำหรับที่ดินของบริษัท รวมทั้งการดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวกับการจดทะเบียนที่ดินกับกรมที่ดินและ/หรือสำนักงานที่ดินทั่วราชอาณาจักร
 5. ดำเนินการขอออกคำพิพากษาตามกฎหมาย ระเบียบ คำสั่ง ของกรมที่ดิน หรือกระทรวงมหาดไทย สำหรับที่ดิน ของบริษัทและที่ดินที่บริษัทจะรับโอนจากผู้อื่นในอนาคต ทั้งนี้รวมถึงการดำเนินการขออนุญาตทำการจัดสรร ที่ดินต่อคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดิน
- รับจำนำ รับจำนอง สิ่งหามทรัพย์หรือสิ่งหามทรัพย์ใด ๆ รวมทั้งการทำเอกสารใดที่เกี่ยวข้องเพื่อเป็นการ ค้ำประกันหนี้เงินค่าซื้อขาย และ/หรือ หนี้อื่นใดของลูกค้าของบริษัท
7. กู้เงินระยะสั้น เพื่อประโยชน์ของบริษัทเป็นคราว ๆ ไปจากธนาคาร ซึ่งบริษัทเปิดบัญชีไว้ตามคำอนุมัติ ของคณะกรรมการ ภายในวงเงินที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมของคณะกรรมการ
 8. มีอำนาจพิจารณาอนุมัติงบประมาณ และลงนามในสัญญาหรือข้อผูกพัน ภายใต้เงื่อนไขและข้อกำหนดที่ได้รับ อนุมัติจากที่ประชุมของคณะกรรมการ
 9. ดำเนินการซื้อ ขาย จดทะเบียนโอนและรับโอนกรรมสิทธิ์พันธบัตรทุกประเภท

บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สีส้ม ชั้น 24 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

NYE
ESTATE

- 2 -

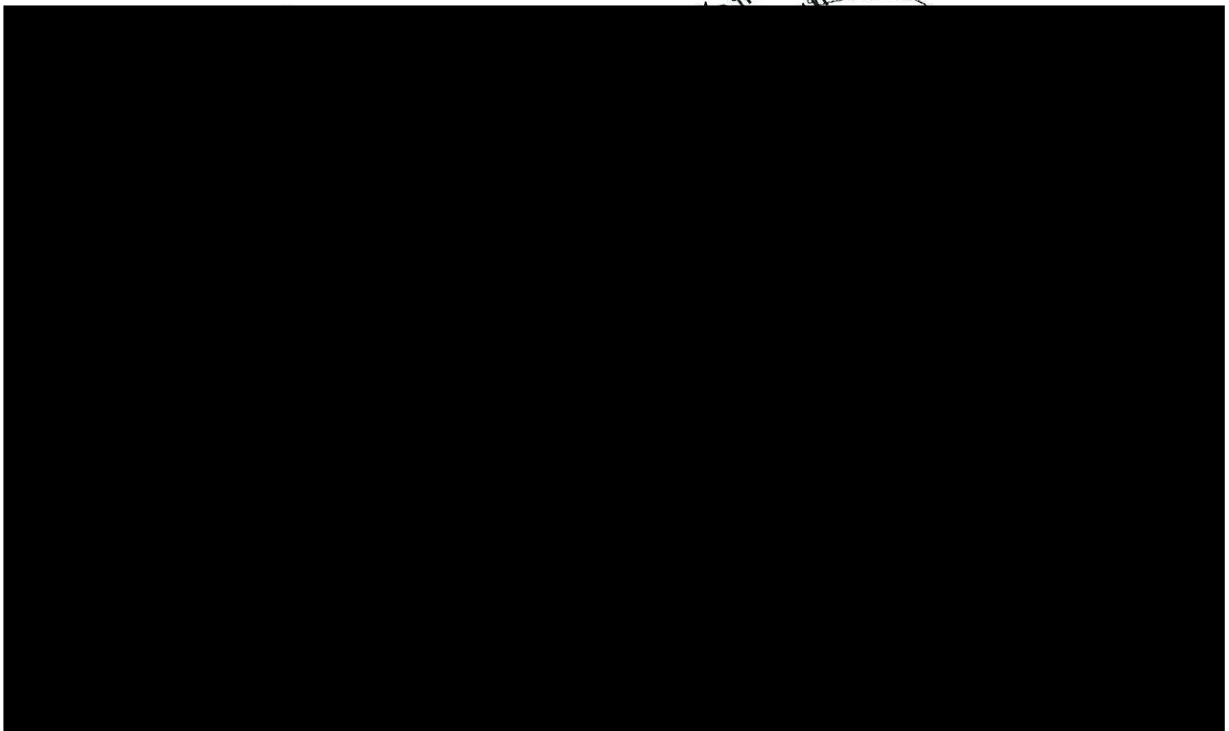
10. ดำเนินการเรียกร้องและรับค่าสินไหมทดแทน ค่าเสียหาย หรือเงินชดเชยใดๆ เกี่ยวกับการประกันภัยทรัพย์สินต่าง ๆ ของบริษัททั้งสิ้น
11. แจ้งความร้องทุกข์ใด ๆ ให้ข้อเท็จจริงและถ้อยคำต่าง ๆ ต่อพนักงานสอบสวนและต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ของรัฐทั่วราชอาณาจักร
12. ให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ อันจำเป็น เพื่อให้กิจการตามที่ได้รับมอบหมายในข้อ 1 ถึงข้อ 11 เสร็จสิ้นสมบูรณ์

นอกจากที่กล่าวข้างต้น ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจที่จะให้ถ้อยคำ ขี้แจงต่อเจ้าหน้าที่ แก่ไขเอกสารลงนาม หรือรับรองเอกสารและสำเนาเอกสารต่าง ๆ รับเอกสารส่งเอกสาร และกระทำการอื่นใดที่เกี่ยวข้องหรือจำเป็นต้องกระทำเกี่ยวกับการมอบอำนาจนี้ทุกประการ รวมทั้งให้มีอำนาจตั้งผู้รับมอบอำนาจช่วง คนเดียวหรือหลายคนเพื่อกระทำการดังกล่าวในหนังสือมอบอำนาจนี้ทุกประการ

ทั้งนี้ หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ให้มีผลใช้บังคับนับตั้งแต่วันที่ทำหนังสือมอบอำนาจเป็นต้นไป จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2571 เว้นแต่จะมีการเพิกถอนการมอบอำนาจนี้ก่อนเป็นลายลักษณ์อักษร

เพื่อเป็นหลักฐาน กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท และผู้รับมอบอำนาจได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานในวัน เดือน ปี ดังกล่าวข้างต้น

ฉันและแก้ไขเอกสารฉบับนี้แล้ว
นายณ์
นายณ์



ที่ E10031920009081



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2559 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105559012237

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

2. กรรมการของบริษัทมี 5 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้

1. นายเอ็มมานูเอล จูดี ดิลิปริง ราชากาเรีย

2. นายสตีเฟ่น แอนดรูว์ ฮอยนาสกี

3. นายพิเชษฐ นิธิวาสิน

4. นางพัชรา นิธิวาสิน

5. นายเจนต์ชัย ลีมวัฒนะกูร

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ 1.นายพิเชษฐ นิธิวาสิน นางพัชรา นิธิวาสิน นายเจนต์ชัย ลีมวัฒนะกูร
ลงลายมือชื่อร่วมกันอย่างน้อยสอง (2) คน พร้อมประทับตราสำคัญเพื่อผูกพันบริษัท 2.นายพิเชษฐ นิธิวาสิน หรือ นางพัชรา นิธิวาสิน หรือ
นายเจนต์ชัย ลีมวัฒนะกูร ลงลายมือชื่อร่วมกับ นายเอ็มมานูเอล จูดี ดิลิปริง ราชากาเรีย หรือ นายสตีเฟ่น แอนดรูว์ ฮอยนาสกี
อย่างน้อยสอง (2) คน พร้อมประทับตราสำคัญเพื่อผูกพันบริษัท

4.ทุนจดทะเบียน 150,000,000.00 บาท / หนึ่งร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สยาม ชั้น 1 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 4 ข้อ ดังปรากฏในสัณนิบาตการจดทะเบียนการค้าและในแบบทนายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 4 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนาย
ทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 18 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568

นางพัชรา นิธิวาสิน

นายเจนต์ชัย ลีมวัฒนะกูร

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสิ่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ปีที่ 10
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้จัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทางท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้

Ref:E6810031920009081

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-09-18 T12:41:05+0700

ที่ E10031920009081

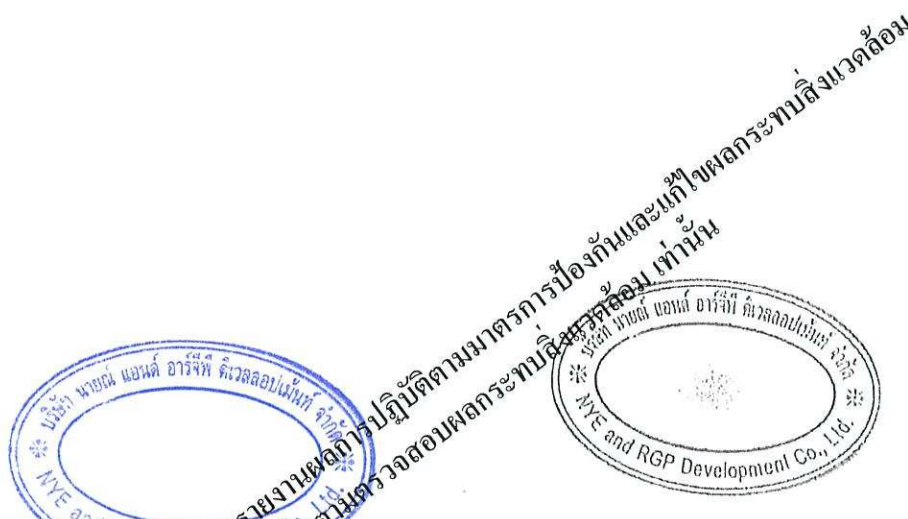


สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10031920009081

- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2567
- หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



สำนักงาน



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ปารีส
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Transforms Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้

Ref:E6810031920009081

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-09-18 T12:41:05+0700

(1) ชื่อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ไซ้ และจัดการโดยประการอื่นซึ่งทรัพย์สินใด ๆ

ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขยาย จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เปิดเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่นและให้กู้ยืมเงิน หรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหลังจำนอง หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัดและบริษัทมหาชนจำกัด

(7) ประกอบกิจการค้า ข้าว ผลิตภัณฑ์ข้าว มั่นสำปะหลัง ผลิตภัณฑ์มันสำปะหลัง ข้าวโพด งา ถั่ว พริกไทย ปอ ทุเรียน ฝ้าย ถั่ว งา ไม้ ยาง ผัก ผลไม้ ของป่า สมุนไพร หนังสือสัตว์ เขาสัตว์ สัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ น้ำตาล อาหารสัตว์ และพืชผลทางเกษตรทุกชนิด

(8) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องหั่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิด และเครื่องใช้ไฟฟ้า ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ พัดลม หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาหีบน้ำร้อน เครื่องสูบน้ำ เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เครื่องครัว เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องสุขภัณฑ์ เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าวข้างต้น

(9) ประกอบกิจการค้าอาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร เครื่องดื่ม สุรา เบียร์ บุหรี่ และเครื่องบริโภคอื่น

(10) ประกอบกิจการค้าผ้า ด้าย เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย เครื่องสำอาง เครื่องใช้และเครื่องมือเสริมความงามและเครื่องอุปโภคอื่น

(11) ประกอบกิจการค้ายา รักษาและป้องกันโรคสำหรับคนและสัตว์ เครื่องเวชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ และเภสัชกรรมปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืช และสัตว์ทุกชนิด เครื่องมือเครื่องใช้ในทางวิทยาศาสตร์ และ



สำนักงานเอกสาร

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerceก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัลLeading Business
Towards Digital
Transformation

- (12) ประกอบกิจการค้าทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว
- (13) ประกอบกิจการค้ากระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียน เครื่องคำนวณ เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์
- (14) ประกอบกิจการค้าวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สิ่งเครื่องมือหาลูก เครื่องตกแต่งอาคารทุกชนิด
- (15) ประกอบกิจการค้าพลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป
- (16) ประกอบกิจการค้ายางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนใดส่วนหนึ่งของต้นยางพารา รวมตลอดถึงยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์
- (17) ประกอบกิจการทำนา ทำสวน ทำไร่ ทำนาเกลือ ทำป่าไม้ ทำสวนยาง เลี้ยงสัตว์และกิจการคอกปศุสัตว์
- (18) ประกอบกิจการโรงสี โรงเลื่อย โรงงานไสไม้และอบไม้ โรงงานต่อตัวถังรถยนต์ โรงงานผลิตเขรามิก และเครื่องเคลือบ โรงงานผลิตเครื่องปั้นดินเผา โรงงานอัดปอ โรงงานสกัดน้ำมันพืช โรงงานกระดาม โรงงานกระสอบ โรงงานทอผ้า โรงงานปั่นด้าย โรงงานย้อมและพิมพ์สวตลายผ้า โรงงานผลิตและหล่อตอกยางรถยนต์ โรงงานผลิตเหล็ก โรงหล่อ และกลึงโลหะ โรงงานสังกะสี โรงงานผลิตอาหารสำเร็จรูป โรงงานสุรา โรงงานแก๊ส โรงงานบุหรี โรงงานน้ำตาล โรงงานผลิตเครื่องใช้พลาสติก โรงงานเรีตและหล่อหลอมโลหะ โรงงานผลิตบานประตูและหน้าต่าง โรงงานแก้ว โรงงานผลิตเครื่องดื่ม โรงงานหล่อยาง โรงงานประกอบรถยนต์
- (19) ประกอบกิจการโรงพิมพ์ รับพิมพ์หนังสือ พิมพ์หนังสือจำหน่าย และออกหนังสือพิมพ์
- (20) ประกอบกิจการโรงไฟฟ้า
- (21) ประกอบกิจการประมง แพลลา สะพานปลา
- (22) ประกอบกิจการระเบิดหินและย่อยหิน
- (23) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
- (24) ประกอบกิจการเหมืองแร่ โรงงานถลุงแร่ แยกแร่ แปรรูปแร่ หลอมแร่ แต่งแร่ หักแร่ วิเคราะห์และตรวจสอบแร่ บดแร่ ขนแร่



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ปาฐกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



- (25) ประกอบกิจการโรงแรม กิตติาคาร บาร์ ในดัลลัส โบว์ลิง อาบอบนวด โรงภาพยนตร์และโรงมหรสพอื่น
สถานพักตากอากาศ สถานที่พาสายน้ำ
- (26) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้าและคนโดยสาร ทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ/ทั้งภายในประเทศและ
ระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีการศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
- (27) ประกอบกิจการสั่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ใน
วัตถุประสงค์
- (28) ประกอบกิจการตัดผม แต่งผม เสริมสวย ดัดผมและซักรีดเสื้อผ้า
- (29) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ถ่ายอัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
- (30) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์
- (31) ประกอบกิจการสถาปัตยกรรมในร่มและกลางแจ้ง และให้บริการซ่อมแซม ปลูกรักษา ตรวจสอบ อดัดฟัน ฟันน้ำทัน
สริม สำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ เบื้องหน้าและทุกประเภท
- (32) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
- (33) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิดชอบ และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับ
บริการค้าประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมาย
ว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
- (34) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่พักและให้คำแนะนำเกี่ยวกับด้านบริหารงาน พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม
รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย
- (35) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติข้อมูล ในทางเกษตรกรรม
อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
- (36) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคอนไชน์และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรม
ทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (37) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์ และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น



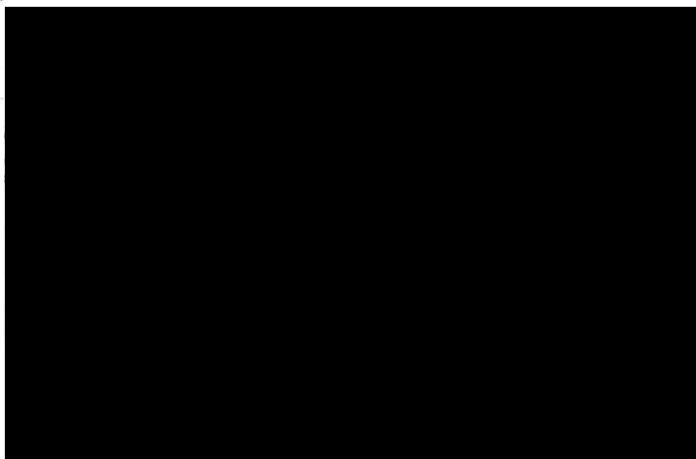
ของปริศ

(นางพัชรา นิธิวาสิน)

NYE and Export Development Co., Ltd.

รัฐมนตรีว่านาถูกต้อง

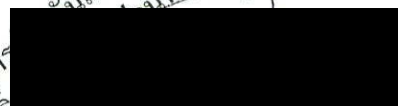
(นางพัชรา นิธิวาสิน)



8
งาน

ของ

รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน
ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้อง

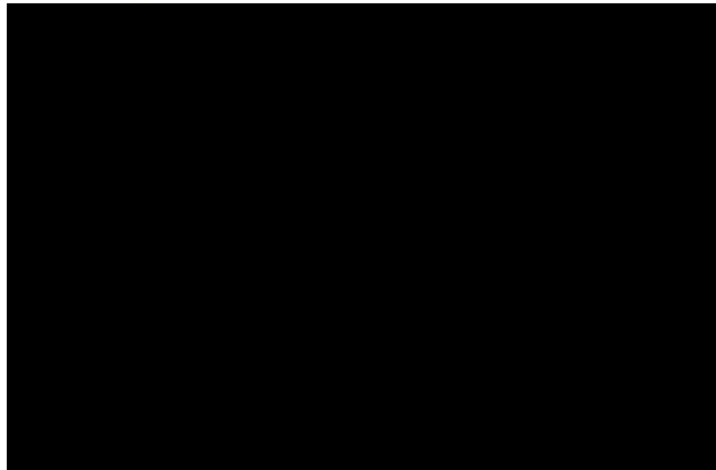


(นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกุล)



ดำเนินการตามขั้นตอนการปฏิบัติงาน
และมาตรการป้องกันความปลอดภัย





๕
งาน

ขอ

รับแจ้งผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านสุขภาพ

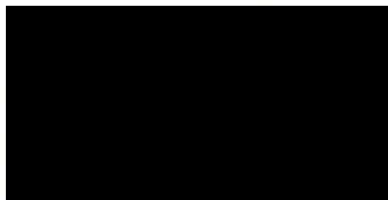
รับแจ้งสำเนาถูกต้อง



(นายสุชาติ โชคชัยนันท์)



ดำเนินการตามขั้นตอนการ
และมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ E10091220589388



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2559 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105559012237

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

2. กรรมการของบริษัทมี 5 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

1. นายเอ็มมานูเอล จูดี ดิลิปรัจ ราชากาเรีย

2. นายสตีเฟ่น แอนดรูว์ ฮอยนาสกี

3. นายพิเชษฐ นิธิวาสิน

4. นางพัชรา นิธิวาสิน

5. นายเจนต์ชัย ลัมวัฒนะกุล

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ 1.นายพิเชษฐ นิธิวาสิน นางพัชรา นิธิวาสิน นายเจนต์ชัย ลัมวัฒนะกุล
ลงลายมือชื่อร่วมกันอย่างน้อยสอง (2) คน พร้อมประทับตราสำคัญเพื่อผูกพันบริษัท 2.นายพิเชษฐ นิธิวาสิน หรือ นางพัชรา นิธิวาสิน หรือ
นายเจนต์ชัย ลัมวัฒนะกุล ลงลายมือชื่อร่วมกับ นายเอ็มมานูเอล จูดี ดิลิปรัจ ราชากาเรีย หรือนายสตีเฟ่น แอนดรูว์ ฮอยนาสกี
อย่างน้อยสอง (2) คน พร้อมประทับตราสำคัญเพื่อผูกพันบริษัท

4.ทุนจดทะเบียน 150,000,000.00 บาท / หนึ่งร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สลิม ชั้น 24 ถนนพหลโยธิน แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 41 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 4 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนาย
ทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ



ออกให้ ณ วันที่ 8 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569

ชาลินี ชูศักดิ์

(นางสาวจรรยา เทวตระกูลบุญญา)

นายทะเบียน

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความครบถ้วนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6910091220589388

ออกให้ ณ วันที่ : 2026-06-08 T13:30:03+0700

1/6



ที่ E10091220589388

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

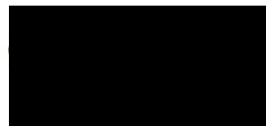
หนังสือรับรอง

ขอควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220589388

- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2568
- หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้ เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ซึ่งเป็นข้อมูลที่เป็นปัจจุบันจนกว่าจะมีการจดทะเบียนหรือเปลี่ยนแปลงทางทะเบียน ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



สำนักงานเอกสารฉบับนี้ใช้เพื่อประกอบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เท่านั้น



ชาลิน ชูศักดิ์



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6910091220589388

ออกให้ ณ วันที่ : 2026-06-08 T13:30:03+0700

2/6

(1) ชื่อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการโดยประการอื่นซึ่งทรัพย์สินใดๆ

ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

จึงทำ

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่นและให้กู้ยืมเงิน หรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลับหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัดและบริษัทมหาชนจำกัด

(7) ประกอบกิจการค้า ข้าว ผลิตภัณฑ์ข้าว มันสำปะหลัง ผลิตภัณฑ์มันสำปะหลัง ข้าวโพด งาม ถั่ว พริกไทย ปอ นุ่น ฝ้าย ครั่ง ละหุ่ง ไม้ ยาง ผัก ผลไม้ ของป่า สมุนไพร หนังสัตว์ ขาสัตว์ สัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ น้ำตาล อาหารสัตว์ และพืชผลทางเกษตรทุกชนิด

(8) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิด และเครื่องใช้ไฟฟ้า ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ พัดลม หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาหีตไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เครื่องครัว เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องสุขภัณฑ์ เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าวข้างต้น

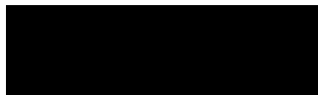
(9) ประกอบกิจการค้าอาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร เครื่องดื่ม สุรา เบียร์ บุหรี่ และเครื่องบริโภคอื่น

(10) ประกอบกิจการค้าผ้า ด้าย เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย เครื่องสำอาง เครื่องใช้และเครื่องมือเสริมความงามและเครื่องอุปโภคอื่น

(11) ประกอบกิจการค้ายารักษาและป้องกันโรคสำหรับคนและสัตว์ เครื่องเวชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ และเภสัชกรรมปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืช และสัตว์ทุกชนิด เครื่องมือเครื่องใช้ในทางวิทยาศาสตร์



อำนาจเอกสารฉบับนี้ใช้เพื่อประกอบการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลการปฏิบัติงานและมาตรการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติงานและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลการปฏิบัติงาน



ชาลินี ชูศักดิ์



- (12) ประกอบกิจการค้าทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว
- (13) ประกอบกิจการค้ากระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียน เครื่องคำนวณ เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์
- (14) ประกอบกิจการค้าวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคารทุกชนิด
- (15) ประกอบกิจการค้าพลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป
- (16) ประกอบกิจการค้ายางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนใดส่วนหนึ่งของต้นยางพารา รวมตลอดถึงยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์
- (17) ประกอบกิจการทำนา ทำสวน ทำไร่ ทำนาเกลือ ทำปาล์ม ทำสวนยาง เลี้ยงสัตว์และกิจการคอกปศุสัตว์
- (18) ประกอบกิจการโรงสี โรงเลื่อย โรงงานไสไม้และอบไม้ โรงงานต่อตัวถังรถยนต์ โรงงานผลิตเซรามิก และเครื่องเคลือบ โรงงานผลิตเครื่องปั้นดินเผา โรงงานอัดปอ โรงงานสกัดน้ำมันพืช โรงงานกระดาษ โรงงานกระสอบ โรงงานทอผ้า โรงงานปั่นด้าย โรงงานย้อมและพิมพ์สวดลายผ้า โรงงานผลิตและหล่อตอกยางรถยนต์ โรงงานผลิตเหล็ก โรงหล่อ และกลึงโลหะ โรงงานสังกะสี โรงงานผลิตอาหารสำเร็จรูป โรงงานสุรา โรงงานแก๊ส โรงงานบุหรี โรงงานน้ำตาล โรงงานผลิตเครื่องใช้พลาสติก โรงงานรีดและหล่อหลอมโลหะ โรงงานผลิตบานประตูและหน้าต่าง โรงงานแก้ว โรงงานผลิตเครื่องดื่ม โรงงานหล่อยาง โรงงานประกอบรถยนต์
- (19) ประกอบกิจการโรงพิมพ์ รับพิมพ์หนังสือ พิมพ์หนังสือจำหน่าย และออกหนังสือพิมพ์
- (20) ประกอบกิจการโรงน้ำแข็ง
- (21) ประกอบกิจการประมง แปะปลา สะพานปลา
- (22) ประกอบกิจการระเบิดหินและย่อยหิน
- (23) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
- (24) ประกอบกิจการเหมืองแร่ โรงงานถลุงแร่ แยกแร่ แปรสภาพแร่ หลอมแร่ แต่งแร่ สกัดแร่ วิเคราะห์และตรวจสอบแร่ บดแร่ ขนแร่



ชาลินี ชูศักดิ์



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



(25) ประกอบกิจการโรงแรม กิตติาคาร บาร์ ไนต์คลับ โบว์ลิง อาบอบนวด โรงภาพยนตร์และโรงมหรสพอื่น สถานพักตากอากาศ สถานกีฬา สระว่ายน้ำ

(26) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้าและคนโดยสาร ทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศและระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีการศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

(27) ประกอบกิจการส่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประสงค์

(28) ประกอบกิจการตัดผม แต่งผม เสริมสวย ตัดเล็บและซักรีดเสื้อผ้า

(29) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัดขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

(30) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์

(31) ประกอบกิจการสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง และให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยากันสนิม สำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

(32) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา

(33) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น

(34) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงาน พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย

(35) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติข้อมูล ในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

(36) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคอนไชน์และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(37) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์ และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

สำนักงานเอกสารฉบับนี้ใช้เพื่อประกอบรายงานผลการปฏิบัติงานประจำปีและนำขึ้นทูลเกล้าฯ ถวาย
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติงานประจำปี



ชาลินี ชูศักดิ์



(38) ประกอบกิจการประมูลเพื่อขายสินค้าและรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคลส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

(39) บริษัทมีสิทธิที่จะออกหุ้นในราคาสูงกว่ามูลค่าของหุ้นที่กำหนดไว้

(40) ประกอบกิจการค้าให้เช่า หรือขายพื้นที่อาคารซึ่งเป็นอสังหาริมทรัพย์ เพื่อใช้เป็นพื้นที่สำนักงาน พื้นที่สำหรับ ประกอบธุรกิจด้านพาณิชย์กรรม ทั้งการค้าปลีก การค้าส่งสินค้า ให้บริการ ส่งเสริมการขาย ทำการตลาด หรือกิจการอื่นๆ รวมถึงพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัยแก่บุคคลธรรมดาและนิติบุคคล

(41) ประกอบกิจการให้บริการบริหารจัดการอาคาร สาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคาร บำรุงรักษา ซ่อมแซม อุปกรณ์เครื่องใช้ และดูแลสภาพแวดล้อมภายในอาคาร

สำนักงานการบัญชีเพื่อประกอบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ท่านัน



ชาลินี ชูศักดิ์

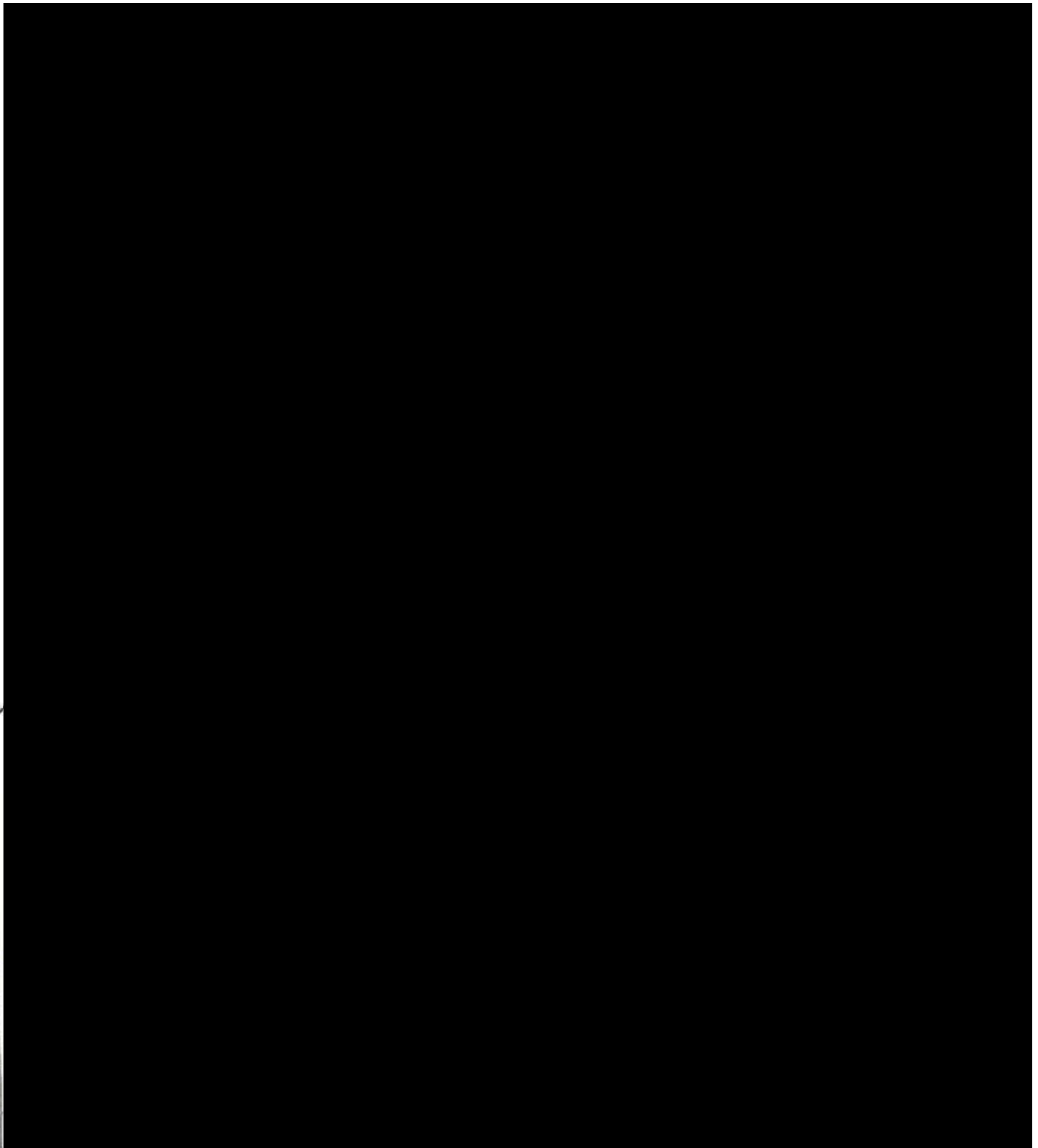


กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

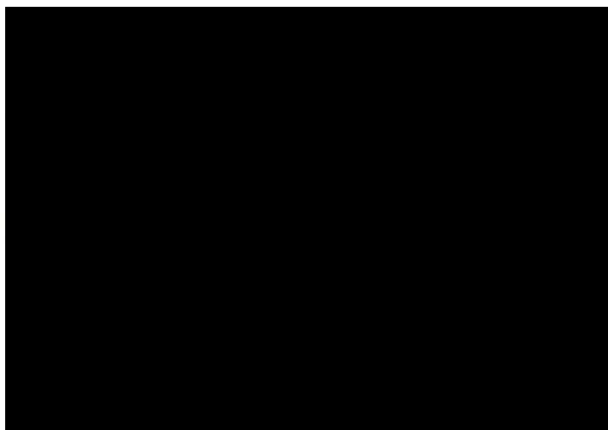
ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation





SECRET



สำเนาถูกต้อง



(ชาลิณี ฐิตักดิ์)

ภาคผนวก ก-10

เอกสารตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

รายงานการบำรุงรักษาระบบ FIRE ALARM ครั้งที่ 4/4

ประจำปี 2568

โครงการ PARK SILOM

(วันที่ 6 มีนาคม - 21 มีนาคม / 26 , 29 , 30 เมษายน พ.ศ.2569)



โดย

SYSTEMS SERVICE DEPARTMENT

THE SOLUTION TO SERVE YOUR PROBLEMS



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

94 ซอยโยธินพัฒนา แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240 Tel 662 932 -0837
94 Soi Yothirphattana, Khlongchan, Bangkok, Bangkok 10240 Fax 662 932 0838
E-mail : tms@teeyamaster.co.th www.teeyamaster.co.th



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

สารบัญ

- ส่วนที่ 1 - แผนการดูแลบำรุงรักษาระบบ FIRE ALARM SYSTEM ประจำปี 2568
- ส่วนที่ 2 - ขั้นตอนการทดสอบอุปกรณ์ระบบ FIRE ALARM SYSTEM
- ส่วนที่ 3 - รายงานการตรวจสอบการทำงานของแผงควบคุม FIRE ALARM CONTROL PANEL
- ส่วนที่ 4 - รายงานการตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับสัญญาณ
- ส่วนที่ 5 - รายงานสรุปผลการตรวจสอบระบบ FIRE ALARM SYSTEM



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

เลขที่ SSDRF_
วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๙
เรื่อง ส่งมอบรายงานการบำรุงรักษาระบบ FIRE ALARM ครั้งที่ 4/4
โครงการ PARK SILOM

เรียน ผู้ที่เกี่ยวข้อง

อ้างถึง สัญญาการบำรุงรักษาระบบ FIRE ALARM เลขที่ 2023-016
ตามระยะเวลาที่จ้างจนถึงวันที่ 1 พฤษภาคม 2569- 31 ตุลาคม 2567
สิ่งที่ส่งมาด้วย

1. รายงานการบำรุงรักษาระบบ FIRE ALARM จำนวน 2 ชุด

เนื่องจากการดำเนินการบำรุงรักษาระบบ FIRE ALARM ครั้งที่ 4/4 โครงการ PARK SILOM ได้ดำเนินการเรียบร้อยแล้วเสร็จสิ้น
ตั้งแต่วันที่ 30 เมษายน พ.ศ.2569 บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด จึงได้ขอส่งมอบรายงานการบำรุงรักษาระบบ FIRE ALARM
โครงการ PARK SILOM ซึ่งหมด기한เพื่อพิจารณาและลงนามรับมอบด้วย จักรกฤษณ์คุณะ

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดพิจารณา

ลงนามตรวจสอบและรับเอกสาร
วันที่ _____
บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

ขอแสดงความนับถือ

(คุณคุณาภา ม่วงงาม)

วิศวกรฝ่ายปฏิบัติการ

บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

ส่วนที่ 1

แผนการดูแลบำรุงรักษาระบบ FIRE ALARM SYSTEM

ประจำปี 2568

แผนการดูแลบำรุงรักษาระบบ FIRE ALARM SYSTEM					
โครงการ PARK SILOM					
ลำดับที่	รายละเอียดการดำเนินการ	การดำเนินการครั้งที่			
		1	2	3	4
1	ตรวจสอบการทำงานของแผงควบคุมระบบ (Fire Alarm Control Panel)				
	- ทดสอบฟังก์ชันการทำงานของแผงควบคุม (Functions Test)	✓	✓	✓	✓
	- ทดสอบการทำงานของเครื่องป้องกัน (Protection Checking)	✓	✓	✓	✓
	- ทดสอบอุปกรณ์ต่อพ่วงระบบ (Interfaced Equipment Test)	✓	✓	✓	✓
	- ทดสอบการทำงานของสวิทช์ควบคุม (Control Switches)	✓	✓	✓	✓
	- ทดสอบการทำงานของหลอดไฟแสดงแสง (Indicating Lamps)	✓	✓	✓	✓
	- ทดสอบการทำงานของสัญญาณเสียงไซเรน (Trouble Buzzer)	✓	✓	✓	✓
	- ทดสอบการทำงานของชุดจ่ายไฟหลัก (Primary Power Supplies)	✓	✓	✓	✓
2	ตรวจสอบการทำงานของแผงแสดงผลแบบกราฟิก (Graphic Annunciator)				
	- ทดสอบการทำงานของหลอดไฟทดสอบหลอดไฟ (Lamp Test Switches)	✓	✓	✓	✓
	- ทดสอบการทำงานของสวิทช์ควบคุม (Control Switches)	✓	✓	✓	✓
	- ทดสอบการทำงานของหลอดไฟแสดงแสง (Indicating Lamps)	✓	✓	✓	✓
3	ตรวจสอบชุดจ่ายไฟสำรอง (Secondary Power Supplies)				
	- การประจุไฟของแบตเตอรี่ (Charger Test)	✓	✓	✓	✓
	- การคายประจุของแบตเตอรี่ (Discharge Test)	✓	✓	✓	✓
	- การจ่ายโหลดของแบตเตอรี่ (Load Voltage Test)	✓	✓	✓	✓
4	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์โมดูลและวงจร (Modules & Circuits)				
	- อินพุตโมดูล (Input Modules)	✓	✓	✓	✓
	- เอาท์พุตโมดูล (Output Modules)	✓	✓	✓	✓
	- คอนโทรลรีเลย์โมดูล (Control Relay Modules)	✓	✓	✓	✓
5	ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ (Initiating Devices Test)				
	- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detectors)	25%	25%	25%	25%
	- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detectors)	25%	25%	25%	25%
	- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้โดยบุคคล (Fire Alarm Station)	✓	✓	✓	✓
6	ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนภัย (Notification Appliances Test)				
	- อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนภัยโดยเสียง (Audible Devices)	✓	✓	✓	✓
7	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชันพิเศษ (Special Procedures or Programming Test)				
	- การแจ้งสัญญาณเตือนภัยบริเวณที่กำหนด (Specified Area Alarm)	✓	✓	✓	✓
	- การแจ้งสัญญาณเตือนภัยบริเวณทั่วไป (General Alarm)	✓	✓	✓	✓
8	ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์นำหรือส่งสัญญาณ (Interface Equipment) (ถ้ามีใช้งาน)				
	- รีเลย์ควบคุมลิฟท์ (Lift Control Relays)	✓	✓	✓	✓
	- รีเลย์ควบคุมพัดลม (Fan Control Relays)	✓	✓	✓	✓
	- รีเลย์ควบคุมประตูหนีไฟ (Fire Door Control Relays)	✓	✓	✓	✓
9	ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบสื่อสารฉุกเฉิน (Emergency Voice Communication)				
	- อุปกรณ์โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Fighter's Telephone)	✓	✓	✓	✓
	- อุปกรณ์ส่งสัญญาณวิทยุ (Paging Equipment)	✓	✓	✓	✓



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

ส่วนที่ 2

ขั้นตอนการทดสอบอุปกรณ์ระบบ FIRE ALARM SYSTEM

แผนการดูแลบำรุงรักษาระบบ FIRE ALARM SYSTEM					
โครงการ PARK SILOM					
ลำดับที่	รายละเอียดการดำเนินการ	การดำเนินการครั้งที่			
		1	2	3	4
10	ทำความสะอาดอุปกรณ์หรือแผงควบคุม (Equipment Cleaning)				
	- อุปกรณ์แผงควบคุมและตู้ควบคุม (Control Cards & Control Panel)	✓	✓	✓	✓
	- อุปกรณ์โมดูลและตู้โมดูล (Modules & Module Boxes)	✓	✓	✓	✓
	- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detectors) (เฉพาะที่แจ้งค่าความสกปรกที่ตู้ FCP ที่แสดงค่า 60% ขึ้นไป)	✓	✓	✓	✓
11	แก้ไขปัญหาที่พบจากตรวจสอบระบบ (System Troubleshooting)				
	- ปัญหาทางฮาร์ดแวร์ (Hardware)	✓	✓	✓	✓
	- ปัญหาทางซอฟต์แวร์ (Software) **โดยต้องเป็นผู้ของ บริษัท TMS**	✓	✓	✓	✓
12	บันทึกและรายงานผลการดำเนินการ (Documentation)				
	- รายงานผลการตรวจสอบอุปกรณ์ (Equipment Check Report)	✓	✓	✓	✓
	- รายงานปัญหาและการแก้ไข (Troubles & Troubleshooting Report)	✓	✓	✓	✓



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

ขั้นตอนการทดสอบอุปกรณ์ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	
Item	Procedure
1	Smoke Detector - Smoke Detector เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันชนิด Photo Electric ทดสอบการทำงานโดยการให้ Smoke Detector Tester เป็นอุปกรณ์ในการทดสอบ โดยการฉีดพ่นให้เป็นละอองไปที่ตัว Smoke แล้วรอสักครู่ ที่ตัว Smoke จะมี LED สีแดงติดสว่างแสดงการทำงาน แล้วจะมีสัญญาณส่งไปที่ Fire Alarm Control Panel ตัว Smoke จะหยุดการตรวจจึงต้องมีการ Reset ระบบที่ Fire Alarm Control Panel LED จึงจะดับและพร้อมในการทำงานครั้งต่อไป
2	Heat Detector - เป็นอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน โดยอาศัยการโค้งของโลหะ 2 ชนิด มีใช้งานอยู่ 2 ชนิด 1. แบบ Rate of Rise & Fix Temp. โดยใช้งานตามบริเวณห้องลิฟท์, Office , ทางเดิน เป็นต้น 2. แบบ Fix Temp. มีใช้งานในห้อง Generator - ชนิดที่ 1 ทดสอบการทำงานโดยใช้ไดร์เป่าผมเป็นตัวให้ความร้อนเป็นระยะเวลาหนึ่ง เพื่อให้ Heat ตรวจจับความร้อนในช่วง Rate of Rise เท่านั้นจะไม่ทดสอบในช่วง Fix Temp เนื่องจากจะเกิดความเสียหายกับตัว Heat และจะใช้งานต่อไปไม่ได้ - ชนิดที่ 2 ไม่สามารถทดสอบการทำงานที่ Fix Temp. ได้เพราะจะทำให้เกิดความเสียหายและไม่สามารถใช้งานต่อไปได้ การทดสอบทำการ Short สายที่หัวอุปกรณ์แทน อุปกรณ์ชนิดนี้ไม่มีไฟ (LED) แสดงการทำงานและเมื่ออุณหภูมิลดลง ตัว Heat สามารถพร้อมทำงานครั้งต่อไปได้ เมื่ออุปกรณ์ชนิดนี้ทำงานจะมีสัญญาณส่งไปที่ Fire Alarm Control Panel ตาม Zone ที่ติดตั้งไว้
3	Manual Station - เป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้โดยบุคคลที่อยู่ในเหตุการณ์ การทดสอบขึ้นอยู่กับรูปแบบการทำงานแต่ละชนิด - Pull Station ทดสอบโดยการดึงจริง (ถอดพ่วงแล้วออกก่อน) หรือโดยการเปิดฝาครอบออกแล้วกดสวิทช์ หลังจากทดสอบแล้วให้คืนมาลงในตำแหน่งเดิมเพื่อปิดฝาครอบ - Breakglass ทำงานโดยการทุบกระจกให้แตก ในการทดสอบจะ Key ทดสอบต้นเข้าไม่ต้นกระจก เมื่ออุปกรณ์ชนิดนี้ทำงานจะมีสัญญาณส่งไปที่ Fire Alarm Control Panel ตาม Zone ที่ติดตั้งไว้
4	Horn -Strobes - เป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยโดยเสียงและแสง ทดสอบโดยให้ระบบทำงานตามFunction



บริษัท ดียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.



บริษัท ดียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

ขั้นตอนการทดสอบอุปกรณ์ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	
Item	Procedure
5	Graphic Annunciator - เป็นแผงแจ้งแสดงตำแหน่งการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ตามจุดต่าง โดยแสดงเป็นหลอด LED และเสียงเตือน ทำงานโดยตัวควบคุมรับสัญญาณการแจ้งเหตุจาก Detector แล้วประมวลผลตาม Function ที่ให้ Graphic Annunciator แสดงตำแหน่งที่เกิดเหตุ โดยที่ผู้ไม่มี ACK. วิทยุเตือนเสียง Buzzer และปุ่มทดสอบหลอด LED.
6	Computer Fireworks - เป็นชุดคอมพิวเตอร์แสดงตำแหน่งจุดเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยมีแบบแปลนอาคารแสดงในโปรแกรม Fire works และแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ Detector ตามตำแหน่งงานจริงที่ระบุตามในแปลนอาคาร และสามารถกดคำสั่งได้เหมือนที่ FCP หลัก เช่น Disable, Enable, Reset, Panel Silence, Alarm Silence, Drill และข้อความสถานะต่างๆ

ส่วนที่ 3

รายงานการตรวจสอบการทำงานของแผงควบคุม

FIRE ALARM CONTROL PANEL



บริษัท ดียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการตรวจสอบการทำงานของแผงควบคุมระบบ FIRE ALARM ครั้งที่ 4/4

โครงการ PARI SILOM

หัวข้อ	รายละเอียดการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ผ่าน	ไม่ผ่าน	
1	ตรวจสอบการทำงานของแผงควบคุมระบบ (Fire Alarm Control Panel)			
1.1	-ทดสอบการทำงานของระบบ (Function Test)	✓	-	
1.2	-ทดสอบการแจ้งเตือนและเครื่องป้องกัน (Protection Checking)	✓	-	
1.3	-ทดสอบอุปกรณ์ต่อพ่วงระบบ (Interface Equipment Test)	✓	-	
1.4	-ทดสอบการทำงานของสวิตช์ควบคุม (Control Switch)	✓	-	
1.5	-ทดสอบการทำงานของไฟแสดงผล (Indicating Lamps)	✓	-	
1.6	-ทดสอบการทำงานของสัญญาณเสียงเตือน (Trouble Buzzer)	✓	-	
1.7	-ทดสอบการทำงานของชุดจ่ายไฟเบื้องต้นหลัก (Primary Power Supplies)	✓	-	
2	ตรวจสอบการทำงานของแผงแสดงผลบนกราฟิก (Graphic Annunciator)			
2.1	-ทดสอบการทำงานของสวิตช์ทดสอบหลอดไฟ (Lamp Test Switches)	✓	-	
2.2	-ทดสอบการทำงานของสวิตช์ควบคุม (Control Switches)	✓	-	
2.3	-ทดสอบการทำงานของหลอดไฟแสดงผล (Indicating Lamps)	✓	-	



บริษัท ดียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

Preventive Maintenance Report

General Information										
Project : Park Sjom			System : Fire Alarm			Model : EST3				
Revision : -			Manufacturer : GE Security Co.Ltd.							
PM No. : 4/4			Start : 06/03/2569			End : 30/04/2569				
Parts / Devices Types										
Part/Dev. : FCP.			Installed by : -							
Location : Command Room			Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd.							
Inspections and Tests List										
Item	Descriptions	Check			Functional			Remarks		
		Installation	Wiring	Cleaning	Alarm	Supervisory	Trouble		Monitor	Operation.
	FAP									
01	Power Supplies									
	1.01 3-PFS Primary Power Supply	/	/	/	-	-	-	/	-	
	> AC Power Input (220 Vac)	/	/	/	-	-	-	/	-	
	> DC Power Connector to 3-PSMON	/	/	/	-	-	-	/	-	
	> 16 Pin data line connector to 3-PSMON	/	/	/	-	-	-	/	-	
	> Battery connector	/	/	/	-	-	-	/	-	
	1.02 3-PSMON Primary Power Supply Monitor module	/	/	/	-	-	-	/	-	
	> DC Power Connector from 3-PFS	/	/	/	-	-	-	/	-	
	> 16- pin data connector from 3-PFS	/	/	/	-	-	-	/	-	
	> 24 VDC Auxiliary power & connector. (2 Output)	/	/	/	-	-	-	/	-	
02	3-CPU1									
	2.01 > Data Network Riser Next CPU	/	/	/	-	-	-	/	-	
	2.02 > Data Network Riser Connections (RS-485).	/	/	/	-	-	-	/	-	
	2.03 > RS-232 Connection.	/	/	/	-	-	-	/	-	
03	3-SSDC,3-SDDC Signature Device Controller									
	3.01 > Signature Circuit Connections.	/	/	/	-	-	-	/	-	
	3.02 > Filter Board	/	/	/	-	-	-	/	-	
04	Battery Charger									
	4.01 > Battery Backup For FCP. (12 Vdc.@ 50 Amp. 3 Set.)	/	/	/	-	-	-	-	-	
05	Indicator Lamps (At 3-LCD)									
	5.01 > Alarm	/	/	/	-	-	-	/	-	
	5.02 > Supervisory	/	/	/	-	-	-	/	-	
	5.03 > Trouble	/	/	/	-	-	-	/	-	
	5.04 > Monitor	/	/	/	-	-	-	/	-	
	5.05 > Power	/	/	/	-	-	-	/	-	
	5.06 > Test	/	/	/	-	-	-	/	-	



บริษัท ทีเย มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

Preventive Maintenance Report

General Information									
Project : Park Silom			System : Fire Alarm			Model : EST3			
Revision : -			Manufacturer : GE Security Co.,Ltd.						
PM No. : 4/4			Start : 06/03/2569			End : 30/04/2569			
Parts / Devices Types									
Part/Dev. : FCP			Installed by : -						
Location : Command Room			Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd.						
Inspections and Tests List									
Item	Descriptions	Check			Functional			Remarks	
		Insulation	Wiring	Cleaning	Alarm	Supervisory	Trouble Monitor		Operation.
	5.07 > CPU Fail	/	/	/	-	-	-	/	-
	5.08 > Grid Fault	/	/	/	-	-	-	/	-
	5.09 > Disable	/	/	/	-	-	-	/	-
06	Control Switches (At 3-LCD)								
	6.01 > Reset	/	/	/	-	-	-	/	-
	6.02 > Alarm Silence	/	/	/	-	-	-	/	-
	6.03 > Drill	/	/	/	-	-	-	/	-
	6.04 > Panel Silence	/	/	/	-	-	-	/	-
	6.05 > Alarm	/	/	/	-	-	-	/	-
	6.06 > Supervisory	/	/	/	-	-	-	/	-
	6.07 > Trouble	/	/	/	-	-	-	/	-
	6.08 > Monitor	/	/	/	-	-	-	/	-
	6.09 > 0-9	/	/	/	-	-	-	/	-
	6.10 > ENTER	/	/	/	-	-	-	/	-
	6.11 > DEL	/	/	/	-	-	-	/	-
	6.12 > Detail	/	/	/	-	-	-	/	-
	6.13 > Message Next	/	/	/	-	-	-	/	-
	6.14 > Command Menu	/	/	/	-	-	-	/	-
07	3-FCU Controller (Control Switches)								
	7.01 > Connect sw.	/	/	/	-	-	-	/	-
	7.02 > Review Pending sw.	/	/	/	-	-	-	/	-
	7.03 > ACK SW	/	/	/	-	-	-	/	-
	7.04 > Disconnect	/	/	/	-	-	-	/	-
	7.05 > Review Connected.	/	/	/	-	-	-	/	-
08	LCD Display								
09	Trouble,Alarm Buzzer								
10	Computer Graphic at Operator Engineering Room								
		/	/	/	-	-	-	/	-



บริษัท ทีเย มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

ส่วนที่ 4

รายงานการตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับสัญญาณ



บริษัท ทีเย มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการดำเนินการบำรุงรักษาเครื่อง FIRE ALARM ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568
รายละเอียดปัญหา Trouble ทั้งหมดในระบบทั้งหมด 12 Point.

Item	Descriptions	หมายเหตุ
1	01020000 LOOP1 LOOP2	Common TRBL
2	01020076 Unprogrammed device DataCard1	Common TRBL
3	01040380 DZ-0F-8-6	TROUBLE OPEN ACT
4	01020436 GAS STATION	TROUBLE OPEN ACT
5	01030156 DZ-2-7 (RETAIL)	TROUBLE OPEN ACT
6	01030187 STZ-01-H-3FL	TROUBLE OPEN ACT
7	01020406 STZ-03-B1BFL	INTRNL TROUBLE
8	01030414 MANUAL-ST-02 SPL	TROUBLE OPEN ACT
9	01020133 DZ-B2-6	DISABLE
10	01020372 Mapping Fault DataCard1	LOCAL TROUBLE ACT
11	01020682 Mapping Fault DataCard2	LOCAL TROUBLE ACT
12	01020402 SZ-05H1-FL/AUTO DOOR	DISABLE
13	02040424 SPZ-01-2BFL	DISABLE



บริษัท ทีเย มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการดำเนินการบำรุงรักษาเครื่องตรวจจับไฟไหม้ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568
โครงการ PARK SILOM

Address	Location	Date of PM				หมายเหตุ
		PM.1	PM.2	PM.3	PM.4	
LOOP 1 - 2						
01020000 LOOP1 LOOP2						
01020000	01-01-01-02FL		12/ 0/2568			
01020002	01-01-01-03FL		12/ 0/2568			
01020126	DZ-8-0-4		12/ 0/2568			
01020127	DZ-8-0-2		12/ 0/2568			
01020128	DZ-8-0-3		12/ 0/2568			
01020129	DZ-8-0-4		12/ 0/2568			
01020130	DZ-8-0-5		12/ 0/2568			
01020131	DZ-8-0-6		12/ 0/2568			
01020132	DZ-8-0-7		12/ 0/2568			
01020133	DZ-8-0-8		12/ 0/2568			
01020134	DZ-8-0-9		12/ 0/2568			
01020135	DZ-8-0-10		12/ 0/2568			
01020136	DZ-8-0-11		12/ 0/2568			
01020137	DZ-8-0-12		12/ 0/2568			
01020138	DZ-8-0-13		12/ 0/2568			
01020139	DZ-8-0-14		12/ 0/2568			
01020140	DZ-8-0-15		12/ 0/2568			
01020141	DZ-8-0-16		12/ 0/2568			
01020142	DZ-8-0-17		12/ 0/2568			
01020143	MANUAL-ST-01 B3FL		12/ 0/2568			
01020144	MANUAL-ST-02 B3FL		12/ 0/2568			
01020145	MANUAL-ST-03 B3FL		12/ 0/2568			
01020146	B3FS-01		12/ 0/2568	29/11/2568		
01020147	B3FS-02		12/ 0/2568	29/11/2568		
01020148	B3IV-01		12/ 0/2568	29/11/2568		
01020149	B3IV-02		12/ 0/2568	29/11/2568		
01020150	B3IV-03		12/ 0/2568	29/11/2568		
01020151	B3IV-04		12/ 0/2568	29/11/2568		
01020152	B3IV-05		12/ 0/2568	29/11/2568		
01020153	B3IV-06		12/ 0/2568	29/11/2568		
01020154	STZ-01-01-02FL		12/ 0/2568			
01020155	STZ-01-02-02FL		12/ 0/2568			
01020156	STZ-01-03-02FL		12/ 0/2568			
01020157	STZ-01-04-02FL		12/ 0/2568			
01020158	STZ-01-05-02FL		12/ 0/2568			
01020159	STZ-01-06-02FL		12/ 0/2568			
01020160	STZ-01-07-02FL		12/ 0/2568			
01020161	STZ-01-08-02FL		12/ 0/2568			
01020162	STZ-01-09-02FL		12/ 0/2568			
01020163	STZ-01-10-02FL		12/ 0/2568			
01020164	STZ-01-11-02FL		12/ 0/2568			
01020165	STZ-01-12-02FL		12/ 0/2568			



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการดำเนินการบำรุงรักษาระบบลิฟต์อาคารไฮโดลิคที่ ๔4 ประจำปี 2568

โครงการ PARK SILOM

Address	Location	Date of PM				หมายเหตุ
		PM.1	PM.2	PM.3	PM.4	
01020186	SFZ-09-27FL		12/0/2568			
01020187	SFZ-01-83FL		12/0/2568			
01020188	SFZ-02-82FL		12/0/2568			
01020189	SFZ-03-82FL		12/0/2568			
01020190	SFZ-04-82FL		12/0/2568			
01020191	02-31-1				15/03/2568	
01020192	02-31-2				15/03/2568	
01020193	02-31-3				15/03/2568	
01020194	02-31-4				15/03/2568	
01020195	02-31-5				15/03/2568	
01020196	02-31-6				15/03/2568	
01020197	02-31-7				15/03/2568	
01020198	02-31-8		12/0/2568			
01020199	02-31-9		12/0/2568			
01020200	02-31-10		12/0/2568			
01020201	02-31-11		12/0/2568			
01020202	02-31-12				15/03/2568	
01020203	MANUAL-ST-01 B1FL				15/03/2568	
01020204	MANUAL-ST-02 B1FL				15/03/2568	
01020205	MANUAL-ST-03 B1FL				15/03/2568	
01020206	B1F3-02			29/11/2568		
01020207	B1CF3-01			29/11/2568		
01020208	B1SFV-02			29/11/2568		
01020209	B1CSV-01			29/11/2568		
01020210	SFZ-08-B1FL				15/03/2568	
01020211	SFZ-05-B1FL				15/03/2568	
01020212	SFZ-06-B1FL				15/03/2568	
01020213	SFZ-07-B1FL				15/03/2568	
01020214	SFZ-03-B1FL				15/03/2568	
01020215	SFZ-02-B1FL				15/03/2568	
01020216	SFZ-01-B1FL				15/03/2568	
01020217	SFZ-04-B1FL				15/03/2568	
01020218	SFZ-09-B1FL				15/03/2568	
01020219	SFZ-10-B1FL				15/03/2568	
01020220	SFZ-11-B1FL				15/03/2568	
01020221	SFZ-12-B1FL				15/03/2568	
01020222	SFZ-13-B1FL				15/03/2568	
01020223	SFZ-14-B1FL				15/03/2568	
01020224	SFZ-15-B1FL				15/03/2568	
01020225	SFZ-16-B1FL				15/03/2568	
01020226	SFZ-17-B1FL				15/03/2568	
01020227	SFZ-18-B1FL				15/03/2568	
01020228	SFZ-19-B1FL				15/03/2568	
01020229	SFZ-20-B1FL				15/03/2568	
01020230	SFZ-21-B1FL				15/03/2568	
01020231	SFZ-22-B1FL				15/03/2568	
01020232	SFZ-23-B1FL				15/03/2568	
01020233	SFZ-24-B1FL				15/03/2568	
01020234	SFZ-25-B1FL				15/03/2568	
01020235	SFZ-26-B1FL				15/03/2568	
01020236	SFZ-27-B1FL				15/03/2568	
01020237	SFZ-28-B1FL				15/03/2568	
01020238	SFZ-29-B1FL				15/03/2568	
01020239	SFZ-30-B1FL				15/03/2568	
01020240	SFZ-31-B1FL				15/03/2568	
01020241	SFZ-32-B1FL				15/03/2568	
01020242	SFZ-33-B1FL				15/03/2568	
01020243	SFZ-34-B1FL				15/03/2568	
01020244	SFZ-35-B1FL				15/03/2568	
01020245	SFZ-36-B1FL				15/03/2568	
01020246	SFZ-37-B1FL				15/03/2568	
01020247	SFZ-38-B1FL				15/03/2568	
01020248	SFZ-39-B1FL				15/03/2568	
01020249	SFZ-40-B1FL				15/03/2568	
01020250	SFZ-41-B1FL				15/03/2568	
01020251	SFZ-42-B1FL				15/03/2568	
01020252	SFZ-43-B1FL				15/03/2568	
01020253	SFZ-44-B1FL				15/03/2568	
01020254	SFZ-45-B1FL				15/03/2568	
01020255	SFZ-46-B1FL				15/03/2568	
01020256	SFZ-47-B1FL				15/03/2568	
01020257	SFZ-48-B1FL				15/03/2568	
01020258	SFZ-49-B1FL				15/03/2568	
01020259	SFZ-50-B1FL				15/03/2568	
01020260	SFZ-51-B1FL				15/03/2568	
01020261	SFZ-52-B1FL				15/03/2568	
01020262	SFZ-53-B1FL				15/03/2568	
01020263	SFZ-54-B1FL				15/03/2568	
01020264	SFZ-55-B1FL				15/03/2568	
01020265	SFZ-56-B1FL				15/03/2568	
01020266	SFZ-57-B1FL				15/03/2568	
01020267	SFZ-58-B1FL				15/03/2568	
01020268	SFZ-59-B1FL				15/03/2568	
01020269	SFZ-60-B1FL				15/03/2568	
01020270	SFZ-61-B1FL				15/03/2568	
01020271	SFZ-62-B1FL				15/03/2568	
01020272	SFZ-63-B1FL				15/03/2568	
01020273	SFZ-64-B1FL				15/03/2568	
01020274	SFZ-65-B1FL				15/03/2568	
01020275	SFZ-66-B1FL				15/03/2568	
01020276	SFZ-67-B1FL				15/03/2568	
01020277	SFZ-68-B1FL				15/03/2568	
01020278	SFZ-69-B1FL				15/03/2568	
01020279	SFZ-70-B1FL				15/03/2568	
01020280	SFZ-71-B1FL				15/03/2568	
01020281	SFZ-72-B1FL				15/03/2568	
01020282	SFZ-73-B1FL				15/03/2568	
01020283	SFZ-74-B1FL				15/03/2568	
01020284	SFZ-75-B1FL				15/03/2568	
01020285	SFZ-76-B1FL				15/03/2568	
01020286	SFZ-77-B1FL				15/03/2568	
01020287	SFZ-78-B1FL				15/03/2568	
01020288	SFZ-79-B1FL				15/03/2568	
01020289	SFZ-80-B1FL				15/03/2568	
01020290	SFZ-81-B1FL				15/03/2568	
01020291	SFZ-82-B1FL				15/03/2568	
01020292	SFZ-83-B1FL				15/03/2568	
01020293	SFZ-84-B1FL				15/03/2568	
01020294	SFZ-85-B1FL				15/03/2568	
01020295	SFZ-86-B1FL				15/03/2568	
01020296	SFZ-87-B1FL				15/03/2568	
01020297	SFZ-88-B1FL				15/03/2568	
01020298	SFZ-89-B1FL				15/03/2568	
01020299	SFZ-90-B1FL				15/03/2568	
01020300	SFZ-91-B1FL				15/03/2568	
01020301	SFZ-92-B1FL				15/03/2568	
01020302	SFZ-93-B1FL				15/03/2568	
01020303	SFZ-94-B1FL				15/03/2568	
01020304	SFZ-95-B1FL				15/03/2568	
01020305	SFZ-96-B1FL				15/03/2568	
01020306	SFZ-97-B1FL				15/03/2568	
01020307	SFZ-98-B1FL				15/03/2568	
01020308	SFZ-99-B1FL				15/03/2568	
01020309	SFZ-100-B1FL				15/03/2568	
01020310	SFZ-101-B1FL				15/03/2568	
01020311	SFZ-102-B1FL				15/03/2568	
01020312	SFZ-103-B1FL				15/03/2568	
01020313	SFZ-104-B1FL				15/03/2568	
01020314	SFZ-105-B1FL				15/03/2568	
01020315	SFZ-106-B1FL				15/03/2568	
01020316	SFZ-107-B1FL				15/03/2568	
01020317	SFZ-108-B1FL				15/03/2568	
01020318	SFZ-109-B1FL				15/03/2568	
01020319	SFZ-110-B1FL				15/03/2568	
01020320	SFZ-111-B1FL				15/03/2568	
01020321	SFZ-112-B1FL				15/03/2568	
01020322	SFZ-113-B1FL				15/03/2568	
01020323	SFZ-114-B1FL				15/03/2568	
01020324	SFZ-115-B1FL				15/03/2568	
01020325	SFZ-116-B1FL				15/03/2568	
01020326	SFZ-117-B1FL				15/03/2568	
01020327	SFZ-118-B1FL				15/03/2568	
01020328	SFZ-119-B1FL				15/03/2568	
01020329	SFZ-120-B1FL				15/03/2568	
01020330	SFZ-121-B1FL				15/03/2568	
01020331	SFZ-122-B1FL				15/03/2568	
01020332	SFZ-123-B1FL				15/03/2568	
01020333	SFZ-124-B1FL				15/03/2568	
01020334	SFZ-125-B1FL				15/03/2568	
01020335	SFZ-126-B1FL				15/03/2568	
01020336	SFZ-127-B1FL				15/03/2568	
01020337	SFZ-128-B1FL				15/03/2568	
01020338	SFZ-129-B1FL				15/03/2568	
01020339	SFZ-130-B1FL				15/03/2568	
01020340	SFZ-131-B1FL				15/03/2568	
01020341	SFZ-132-B1FL				15/03/2568	
01020342	SFZ-133-B1FL				15/03/2568	
01020343	SFZ-134-B1FL				15/03/2568	
01020344	SFZ-135-B1FL				15/03/2568	
01020345	SFZ-136-B1FL				15/03/2568	
01020346	SFZ-137-B1FL				15/03/2568	
01020347	SFZ-138-B1FL				15/03/2568	
01020348	SFZ-139-B1FL				15/03/2568	
01020349	SFZ-140-B1FL				15/03/2568	
01020350	SFZ-141-B1FL				15/03/2568	
01020351	SFZ-142-B1FL				15/03/2568	
01020352	SFZ-143-B1FL				15/03/2568	
01020353	SFZ-144-B1FL				15/03/2568	
01020354	SFZ-145-B1FL				15/03/2568	
01020355	SFZ-146-B1FL				15/03/2568	
01020356	SFZ-147-B1FL				15/03/2568	
01020357	SFZ-148-B1FL				15/03/2568	
01020358	SFZ-149-B1FL				15/03/2568	
01020359	SFZ-150-B1FL				15/03/2568	
01020360	SFZ-151-B1FL				15/03/2568	
01020361	SFZ-152-B1FL				15/03/2568	
01020362	SFZ-153-B1FL				15/03/2568	
01020363	SFZ-154-B1FL				15/03/2568	
01020364	SFZ-155-B1FL				15/03/2568	
01020365	SFZ-156-B1FL				15/03/2568	
01020366	SFZ-157-B1FL				15/03/2568	
01020367	SFZ-158-B1FL				15/03/2568	
01020368	SFZ-159-B1FL				15/03/2568	
01020369	SFZ-160-B1FL				15/03/2568	
01020370	SFZ-161-B1FL				15/03/2568	
01020371	SFZ-162-B1FL				15/03/2568	
01020372	SFZ-163-B1FL				15/03/2568	
01020373	SFZ-164-B1FL				15/03/2568	
01020374	SFZ-165-B1FL				15/03/2568	
01020375	SFZ-166-B1FL				15/03/2568	
01020376	SFZ-167-B1FL				15/03/2568	
01020377	SFZ-168-B1FL				15/03/2568	
01020378	SFZ-169-B1FL				15/03/2568	
01020379	SFZ-170-B1FL				15/03/2568	
01020380	SFZ-171-B1FL				15/03/2568	
01020381	SFZ-172-B1FL				15/03/2568	



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการดำเนินการบำรุงรักษาระบบลิฟต์ตามไฟล์ในลิฟต์ที่ ๔/๔ ประจำปี ๒๕๖๑

โครงการ PARK SILOM

Address	Location	Date of PM				หมายเหตุ
		PM.1	PM.2	PM.3	PM.4	
01000129	D2-2-12				21/03/2560	
01000130	D2-2-13				21/03/2560	
01000131	D2-2-14				21/03/2560	
01000132	D2-2-17		12/10/2560			
01000133	D2-2-16		12/10/2560			
01000134	MANUAL-ST-03 LFL				21/03/2560	
01000135	MANUAL-ST-03 LFL				21/03/2560	
01000136	SAFS-01			29/11/2560		
01000137	ACSV-01			29/11/2560		
01000138	ACSV-02			29/11/2560		
01000139	ACSV-01			29/11/2560		
01000140	ACSV-01			29/11/2560		
01000141	ACSV-03			29/11/2560		
01000142	ST2-01/L-2FL				21/03/2560	
01000143	ST2-01/L-2FL				21/03/2560	
01000144	ST2-01/L-2FL				21/03/2560	
01000145	ST2-01/L-2FL				21/03/2560	
01000146	ST2-01/L-2FL				21/03/2560	
01000147	ST2-01/L-2FL				21/03/2560	
01000148	RZ-01/L-2FL				21/03/2560	
01000149	RZ-02/L-2FL				21/03/2560	
01000150	RZ-03/L-2FL				21/03/2560	
01000151	RZ-04/L-2FL				21/03/2560	
01000152	D2-2-1				21/03/2560	
01000153	D2-2-1 (COARETOR)				21/03/2560	
01000154	D2-2-4 (COARETOR)				21/03/2560	
01000155	D2-2-6 (2-PIEC LOBBY)				21/03/2560	
01000156	D2-2-7 (RAINTAIL)				21/03/2560	
01000157	D2-2-8 (RAINTAIL)				21/03/2560	
01000158	D2-2-10 (RAINTAIL)				21/03/2560	
01000159	D2-2-9 (RAINTAIL)				21/03/2560	
01000160	D2-2-15 (VOID-3)				21/03/2560	
01000161	MANUAL-ST-01 LFL				21/03/2560	
01000162	MANUAL-ST-01 LFL				21/03/2560	
01000163	LSF-01			29/11/2560		
01000164	LSF-02			29/11/2560		
01000165	LSF-01			29/11/2560		
01000166	LSF-02			29/11/2560		
01000167	ST2-01/H-2FL				21/03/2560	
01000168	ST2-01/H-2FL				21/03/2560	
01000169	ST2-01/H-2FL				21/03/2560	
01000170	ST2-01/H-2FL				21/03/2560	
01000171	ST2-01/H-2FL				21/03/2560	
01000172	ST2-01/H-2FL				21/03/2560	



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการดำเนินการบำรุงรักษาระบบลิฟต์ตามไฟล์ในลิฟต์ที่ ๔/๔ ประจำปี ๒๕๖๑

โครงการ PARK SILOM

Address	Location	Date of PM				หมายเหตุ
		PM.1	PM.2	PM.3	PM.4	
01000217	LSF-01			29/11/2560		
01000218	LSF-02			29/11/2560		
01000219	LSFV-01			29/11/2560		
01000220	LSFV-02			29/11/2560		
01000221	ST2-01/H-2FL				21/03/2560	
01000222	ST2-01/H-2FL				21/03/2560	
01000223	ST2-FML-2FL				21/03/2560	
01000224	TZ-01/L-2FL				21/03/2560	
01000225	TZ-02/L-2FL				21/03/2560	
01000226	TZ-FML-2FL				21/03/2560	
01000227	RZ-01/H-2FL				21/03/2560	
01000228	D2-2-15 (BEAM)				21/03/2560	
01000229	BM-01/2FL				21/03/2560	
01000230	BM-01/2FL				21/03/2560	
01000231	D2-4-13				21/03/2560	
01000232	D2-4-6				21/03/2560	
01000233	D2-4-3				21/03/2560	
01000234	D2-4-11				21/03/2560	
01000235	D2-4-12				21/03/2560	
01000236	D2-4-13				21/03/2560	
01000237	D2-4-14				21/03/2560	
01000238	D2-4-15 (CAR PARK)		12/10/2560			
01000239	D2-4-16 (CAR PARK)		12/10/2560			
01000240	D2-4-17 (STO)		12/10/2560			
01000241	MANUAL-ST-03 3FL				21/03/2560	
01000242	MANUAL-ST-03 3FL				21/03/2560	
01000243	SAFS-01			29/11/2560		
01000244	ACSV-01			29/11/2560		
01000245	ACSV-01			29/11/2560		
01000246	ACSV-02			29/11/2560		
01000247	ST2-01/L-2FL				21/03/2560	
01000248	ST2-02/L-2FL				21/03/2560	
01000249	ST2-03/L-2FL				21/03/2560	
01000250	ST2-04/L-2FL				21/03/2560	
01000251	ST2-05/L-2FL				21/03/2560	
01000252	ST2-06/L-2FL				21/03/2560	
01000253	ST2-07/L-2FL				21/03/2560	
01000254	ST2-08/L-2FL				21/03/2560	
01000255	ST2-09/L-2FL				21/03/2560	
01000256	ST2-10/L-2FL				21/03/2560	
01000257	ST2-11/L-2FL				21/03/2560	
01000258	ST2-12/L-2FL				21/03/2560	
01000259	ST2-13/L-2FL				21/03/2560	
01000260	ST2-14/L-2FL				21/03/2560	
01000261	ST2-15/L-2FL				21/03/2560	
01000262	ST2-16/L-2FL				21/03/2560	
01000263	ST2-17/L-2FL				21/03/2560	
01000264	ST2-18/L-2FL				21/03/2560	
01000265	ST2-19/L-2FL				21/03/2560	
01000266	ST2-20/L-2FL				21/03/2560	
01000267	ST2-21/L-2FL				21/03/2560	
01000268	ST2-22/L-2FL				21/03/2560	
01000269	ST2-23/L-2FL				21/03/2560	
01000270	ST2-24/L-2FL				21/03/2560	
01000271	ST2-25/L-2FL				21/03/2560	
01000272	ST2-26/L-2FL				21/03/2560	
01000273	ST2-27/L-2FL				21/03/2560	
01000274	ST2-28/L-2FL				21/03/2560	
01000275	ST2-29/L-2FL				21/03/2560	
01000276	ST2-30/L-2FL				21/03/2560	
01000277	ST2-31/L-2FL				21/03/2560	
01000278	ST2-32/L-2FL				21/03/2560	
01000279	ST2-33/L-2FL				21/03/2560	
01000280	ST2-34/L-2FL				21/03/2560	
01000281	ST2-35/L-2FL				21/03/2560	
01000282	ST2-36/L-2FL				21/03/2560	
01000283	ST2-37/L-2FL				21/03/2560	
01000284	ST2-38/L-2FL				21/03/2560	
01000285	ST2-39/L-2FL				21/03/2560	
01000286	ST2-40/L-2FL				21/03/2560	
01000287	ST2-41/L-2FL				21/03/2560	
01000288	ST2-42/L-2FL				21/03/2560	
01000289	ST2-43/L-2FL				21/03/2560	
01000290	ST2-44/L-2FL				21/03/2560	
01000291	ST2-45/L-2FL				21/03/2560	
01000292	ST2-46/L-2FL				21/03/2560	
01000293	ST2-47/L-2FL				21/03/2560	
01000294	ST2-48/L-2FL				21/03/2560	
01000295	ST2-49/L-2FL				21/03/2560	
01000296	ST2-50/L-2FL				21/03/2560	
01000297	ST2-51/L-2FL				21/03/2560	
01000298	ST2-52/L-2FL				21/03/2560	
01000299	ST2-53/L-2FL				21/03/2560	
01000300	ST2-54/L-2FL				21/03/2560	
01000301	ST2-55/L-2FL				21/03/2560	
01000302	ST2-56/L-2FL				21/03/2560	
01000303	ST2-57/L-2FL				21/03/2560	
01000304	ST2-58/L-2FL				21/03/2560	
01000305	ST2-59/L-2FL				21/03/2560	
01000306	ST2-60/L-2FL				21/03/2560	
01000307	ST2-61/L-2FL				21/03/2560	
01000308	ST2-62/L-2FL				21/03/2560	
01000309	ST2-63/L-2FL				21/03/2560	
01000310	ST2-64/L-2FL				21/03/2560	
01000311	ST2-65/L-2FL				21/03/2560	
01000312	ST2-66/L-2FL				21/03/2560	
01000313	ST2-67/L-2FL				21/03/2560	
01000314	ST2-68/L-2FL				21/03/2560	
01000315	ST2-69/L-2FL				21/03/2560	
01000316	ST2-70/L-2FL				21/03/2560	
01000317	ST2-71/L-2FL				21/03/2560	
01000318	ST2-72/L-2FL				21/03/2560	
01000319	ST2-73/L-2FL				21/03/2560	
01000320	ST2-74/L-2FL				21/03/2560	
01000321	ST2-75/L-2FL				21/03/2560	
01000322	ST2-76/L-2FL				21/03/2560	
01000323	ST2-77/L-2FL				21/03/2560	
01000324	ST2-78/L-2FL				21/03/2560	
01000325	ST2-79/L-2FL				21/03/2560	
01000326	ST2-80/L-2FL				21/03/2560	
01000327	ST2-81/L-2FL				21/03/2560	
01000328	ST2-82/L-2FL				21/03/2560	
01000329	ST2-83/L-2FL				21/03/2560	
01000330	ST2-84/L-2FL				21/03/2560	
01000331	ST2-85/L-2FL				21/03/2560	
01000332	ST2-86/L-2FL				21/03/2560	
01000333	ST2-87/L-2FL				21/03/2560	
01000334	ST2-88/L-2FL				21/03/2560	
01000335	ST2-89/L-2FL				21/03/2560	
01000336	ST2-90/L-2FL				21/03/2560	
01000337	ST2-91/L-2FL				21/03/2560	
01000338	ST2-92/L-2FL				21/03/2560	
01000339	ST2-93/L-2FL				21/03/2560	
01000340	ST2-94/L-2FL				21/03/2560	
01000341	ST2-95/L-2FL				21/03/2560	
01000342	ST2-96/L-2FL				21/03/2560	
01000343	ST2-97/L-2FL				21/03/2560	
01000344	ST2-98/L-2FL				21/03/2560	
01000345	ST2-99/L-2FL				21/03/2560	
01000346	ST2-100/L-2FL				21/03/2560	
01000347	ST2-101/L-2FL				21/03/2560	
01000348	ST2-102/L-2FL				21/03/2560	
01000349	ST2-103/L-2FL				21/03/2560	
01000350	ST2-104/L-2FL				21/03/2560	
01000351	ST2-105/L-2FL				21/03/2560	
01000352	ST2-106/L-2FL				21/03/2560	
01000353	ST2-107/L-2FL				21/03/2560	
01000354	ST2-108/L-2FL				21/03/2560	
01000355	ST2-109/L-2FL				21/03/2560	
01000356	ST2-110/L-2FL				21/03/2560	
01000357	ST2-111/L-2FL				21/03/2560	
01000358	ST2-112/L-2FL				21/03/2560	
01000359	ST2-113/L-2FL				21/03/2560	
01000360	ST2-114/L-2FL				21/03/2560	
01000361	ST2-115/L-2FL				21/03/2560	
01000362	ST2-116/L-2FL				21/03/2560	
01000363	ST2-117/L-2FL				21/03/2560	
01000364	ST2-118/L-2FL				21/03/2560	
01000365	ST2-119/L-2FL				21/03/2560	
01000366	ST2-120/L-2FL				21/03/2560	
01000367	ST2-121/L-2FL				21/03/2560	
01000368	ST2-122/L-2FL				21/03/2560	
01000369	ST2-123/L-2FL				21/03/2560	
01000370	ST2-124/L-2FL				21/03/2560	
01000371	ST2-125/L-2FL				21/03/2560	
01000372	ST2-126/L-2FL				21/03/2560	
01000373	ST2-127/L-2FL				21/03/2560	
01000374	ST2-128/L-2FL				21/03/2560	
01000375	ST2-129/L-2FL				21/03/2560	
01000376	ST2-130/L-2FL				21/03/2560	
01000377	ST2-131/L-2FL				21/03/2560	
01000378	ST2-132/L-2FL				21/03/2560	
01000379	ST2-133/L-2FL				21/03/2560	
01000380	ST2-134/L-2FL				21/03/2560	
01000381	ST2-135/L-2FL				21/03/2560	
01000382	ST2-136/L-2FL				21/03/2560	
01000383	ST2-137/L-2FL				21/03/2560	
01000384	ST2-138/L-2FL				21/03/2560	
01000385	ST2-139/L-2FL				21/03/2560	
01000386	ST2-140/L-2FL				21/03/2560	
01000387	ST2-141/L-2FL				21/03/2560	
01000388	ST2-142/L-2FL				21/03/2560	
01000389	ST2-143/L-2FL				21/03/2560	
01000390	ST2-144/L-2FL				21/03/2560	
01000391	ST2-145/L-2FL				21/03/2560	
01000392	ST2-146/L-2FL				21/03/2560	
01000393	ST2-147/L-2FL				21/03/2560	
01000394	ST2-148/L-2FL				21/03/2560	
01000395	ST2-149/L-2FL				21/03/2560	
01000396	ST2-150/L-2FL				21/03/2560	
01000397	ST2-151/L-2FL				21/03/2560	
01000398	ST2-152/L-2FL				21/03/2560	
01000399	ST2-153/L-2FL				21/03/2560	
01000400	ST2-154/L-2FL				21/03/2560	
01000401	ST2-155/L-2FL				21/03/2560	
01000402	ST2-156/L-2FL				21/03/2560	
01000403	ST2-157/L-2FL				21/03/2560	
01000404	ST2-158/L-2FL				21/03/2560	
01000405	ST2-159/L-2FL				21/03/2560	
01000406	ST2-160/L-2FL				21/03/2560	
01000407	ST2-161/L-2FL				21/03/2560	
01000408	ST2-162/L-2FL				21/03/2560	
01000409	ST2-163/L-2FL				21/03/2560	
01000410	ST2-164/L-2FL				21/03/2560	
01000411	ST2-165/L-2FL				21/03/2560	
01000412	ST2-166/L-2FL				21/03/2560	
01000413	ST2-167/L-2FL				21/03/2560	
01000414	ST2-168/L-2FL				21/03/2560	
01000415	ST2-169/L					



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการดำเนินการบำรุงรักษาระบบอิเล็กทรอนิกส์ที่ 44 ประจำปี 2568

โครงการ PARK SILOM

Address	Location	Date of PM				หมายเหตุ
		PM.1	PM.2	PM.3	PM.4	
0130400	R2-04-5FL				21/03/2568	
0130401	R2-04-5FL				21/03/2568	
0130402	R2-05-5FL				21/03/2568	
0130403	R2-06-5FL				21/03/2568	
0130404	R2-07-14FL				21/03/2568	
01304000 100% J-COP						
01304001	BM-04-4FL				21/03/2568	
01304002	BM-07-7FL				21/03/2568	
01304026	D2-6-1		11/02/2568			
01304027	D2-6-3		11/02/2568			
01304028	D2-6-4		11/02/2568			
01304029	D2-6-4		11/02/2568			
01304030	D2-6-5		11/02/2568			
01304031	D2-6-6		11/02/2568			
01304032	D2-6-7		11/02/2568			
01304033	D2-6-8		11/02/2568			
01304034	D2-6-8		11/02/2568			
01304035	D2-6-10		11/02/2568			
01304036	D2-6-11		11/02/2568			
01304037	D2-6-12		11/02/2568			
01304038	MANUAL-ST-02 8FL				21/03/2568	
01304039	MANUAL-ST-03 03 8FL				21/03/2568	
01304040	MANUAL-ST-02 6AFL				21/03/2568	
01304041	MANUAL-ST-03 6AFL				21/03/2568	
01304042	EPS-01			29/11/2568		
01304043	EATS-01			29/11/2568		
01304044	SSV-01			29/11/2568		
01304045	SSV-02			29/11/2568		
01304046	SSV-03			29/11/2568		
01304047	SSV-04			29/11/2568		
01304048	SSV-05			29/11/2568		
01304049	SSV-06			29/11/2568		
01304050	SSV-07			29/11/2568		
01304051	SSV-08			29/11/2568		
01304052	SSV-02			29/11/2568		
01304053	SSV-03			29/11/2568		
01304054	SSV-04			29/11/2568		
01304055	SSV-05			29/11/2568		
01304056	SSV-06			29/11/2568		
01304057	SSV-07			29/11/2568		
01304058	SSV-08			29/11/2568		
01304059	SSV-09			29/11/2568		
01304060	SSV-10			29/11/2568		
01304061	SSV-01			29/11/2568		



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการดำเนินการบำรุงรักษาระบบอิเล็กทรอนิกส์ที่ 44 ประจำปี 2568

โครงการ PARK SILOM

Address	Location	Date of PM				หมายเหตุ
		PM.1	PM.2	PM.3	PM.4	
01304006	TSV-01			29/11/2568		
01304007	TSV-01			29/11/2568		
01304008	MF3SV-01			29/11/2568		
01304009	MF3SV-01			29/11/2568		
01304010	MF3SV-01			29/11/2568		
01304011	ST2-04-7FL				21/03/2568	
01304012	ST2-05-7FL				21/03/2568	
01304013	ST2-06-7FL				21/03/2568	
01304014	ST2-07-7FL				21/03/2568	
01304015	ST2-08-7FL				21/03/2568	
01304016	ST2-09-7FL				21/03/2568	
01304017	T2-00N-7FL				21/03/2568	
01304018	T2-01-7FL				21/03/2568	
01304019	R2-01-7FL				21/03/2568	
01304020	R2-02-7FL				21/03/2568	
01304021	R2-03-7FL				21/03/2568	
01304022	R2-04-7FL				21/03/2568	
01304023	R2-EACF_SF-ST1-7FL				21/03/2568	
01304024	R2-EACF_SF-ST2-7FL				21/03/2568	
01304025	R2-EACF_SF-ST3-7FL				21/03/2568	
01304026	J2-MP2				6/03/2568	
01304027	D2-MP3				6/03/2568	
01304028	TPRS-01					
01304029	TSV00C-01					
01304030	ST2-03-7FL_10	12/07/2568		29/11/2568		
01304031	R2-08-7FL				14/12/2568	
01304032	R2-09-7FL				21/03/2568	
01304033	R2-10-7FL				14/12/2568	
01304034	R2-11-7FL				6/12/2568	
01304035	R2-12-7FL				6/12/2568	
01304036	D2-6-13		11/02/2568			
01304037	EPS-02			29/11/2568		
01304038	EATS-02			29/11/2568		
01304039	R2-07-8FL			29/11/2568		
01304040	MANUAL-ST-01			29/11/2568		
01304041	BM-04-4FL			14/12/2568		
01304042	BM-07-7FL			14/12/2568		
01304043	D2-0F-6-1			14/12/2568		
01304044	D2-0F-8-2			14/12/2568		
01304045	D2-0F-8-3			14/12/2568		
01304046	D2-0F-8-4			14/12/2568		
01304047	D2-0F-8-4			14/12/2568		
01304048	D2-0F-8-5			14/12/2568		
01304049	D2-0F-8-6			14/12/2568		
01304050	D2-0F-8-7			14/12/2568		



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการดำเนินการบำรุงรักษาระบบอิเล็กทรอนิกส์ที่ 44 ประจำปี 2568

โครงการ PARK SILOM

Address	Location	Date of PM				หมายเหตุ
		PM.1	PM.2	PM.3	PM.4	
01304052	D2-0F-01					
01304053	D2-0F-01					
01304054	ST2-04-8FL				21/03/2568	
01304055	ST2-05-8FL				21/03/2568	
01304056	ST2-06-8FL				21/03/2568	
01304057	ST2-07-8FL				21/03/2568	
01304058	ST2-08-8FL				21/03/2568	
01304059	ST2-09-8FL				21/03/2568	
01304060	ST2-10-8FL				21/03/2568	
01304061	ST2-11-8FL				21/03/2568	
01304062	ST2-12-8FL				21/03/2568	
01304063	ST2-13-8FL				21/03/2568	
01304064	ST2-14-8FL				21/03/2568	
01304065	ST2-15-8FL				21/03/2568	
01304066	ST2-16-8FL				21/03/2568	
01304067	ST2-17-8FL				21/03/2568	
01304068	ST2-18-8FL				21/03/2568	
01304069	ST2-19-8FL				21/03/2568	
01304070	ST2-20-8FL				21/03/2568	
01304071	ST2-21-8FL				21/03/2568	
01304072	ST2-22-8FL				21/03/2568	
01304073	ST2-23-8FL				21/03/2568	
01304074	R2-EACF_SF-ST1-8FL				21/03/2568	
01304075	R2-EACF_SF-ST2-8FL				21/03/2568	
01304076	R2-EACF_SF-ST3-8FL				21/03/2568	
01304077	R2-EACF_SF-ST4-8FL				21/03/2568	
01304078	R2-08-8FL				21/03/2568	
01304079	R2-09-8FL				21/03/2568	
01304080	D2-7-1				6/03/2568	
01304081	D2-7-2				6/03/2568	
01304082	D2-7-3				6/03/2568	
01304083	D2-7-4				6/03/2568	
01304084	D2-7-5				6/03/2568	
01304085	D2-7-6				6/03/2568	
01304086	D2-7-7				6/03/2568	
01304087	D2-7-8				6/03/2568	
01304088	D2-7-9				6/03/2568	
01304089	D2-7-10				6/03/2568	
01304090	D2-7-11				6/03/2568	
01304091	D2-7-12				6/03/2568	
01304092	D2-7-13				6/03/2568	
01304093	D2-7-14		11/02/2568			
01304094	D2-7-15				6/03/2568	
01304095	D2-7-16		11/02/2568			
01304096	D2-7-17		11/02/2568			
01304097	D2-MP1				6/03/2568	
01304098	MANUAL-ST-01 7FL				6/03/2568	
01304099	MANUAL-ST-02 7FL				6/03/2568	
01304100	MANUAL-ST-03 7FL				6/03/2568	
01304101	TPS-01			29/11/2568		
01304102	TPS-01			29/11/2568		
01304103	TPS-01			29/11/2568		
01304104	TPS-01			29/11/2568		
01304105	TPS-01			29/11/2568		
01304106	TPS-01			29/11/2568		
01304107	TPS-01			29/11/2568		
01304108	TPS-01			29/11/2568		
01304109	TPS-01			29/11/2568		
01304110	TPS-01			29/11/2568		
01304111	TPS-01			29/11/2568		
01304112	TPS-01			29/11/2568		
01304113	TPS-01			29/11/2568		
01304114	TPS-01			29/11/2568		
01304115	TPS-01			29/11/2568		
01304116	TPS-01			29/11/2568		
01304117	TPS-01			29/11/2568		
01304118	TPS-01			29/11/2568		
01304119	TPS-01			29/11/2568		
01304120	TPS-01			29/11/2568		
01304121	TPS-01			29/11/2568		
01304122	TPS-01			29/11/2568		
01304123	TPS-01			29/11/2568		
01304124	TPS-01			29/11/2568		
01304125	TPS-01			29/11/2568		
01304126	TPS-01			29/11/2568		
01304127	TPS-01			29/11/2568		
01304128	TPS-01			29/11/2568		
01304129	TPS-01			29/11/2568		
01304130	TPS-01			29/11/2568		
01304131	TPS-01			29/11/2568		
01304132	TPS-01			29/11/2568		
01304133	TPS-01			29/11/2568		
01304134	TPS-01			29/11/2568		
01304135	TPS-01			29/11/2568		
01304136	TPS-01			29/11/2568		
01304137	TPS-01			29/11/2568		
01304138	TPS-01			29/11/2568		
01304139	TPS-01			29/11/2568		
01304140	TPS-01			29/11/2568		
01304141	TPS-01			29/11/2568		
01304142	TPS-01			29/11/2568		
01304143	TPS-01			29/11/2568		
01304144	TPS-01			29/11/2568		
01304145	TPS-01			29/11/2568		
01304146	TPS-01			29/11/2568		
01304147	TPS-01			29/11/2568		
01304148	TPS-01			29/11/2568		
01304149	TPS-01			29/11/2568		
01304150	TPS-01			29/11/2568		
01304151	TPS-01			29/11/2568		
01304152	TPS-01			29/11/2568		
01304153	TPS-01			29/11/2568		



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการดำเนินการบำรุงรักษาระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ครั้งที่ ๔๔ ประจำปี ๒๕๖๓

โครงการ PARK SILOM

Address	Location	Date of PM				หมายเหตุ
		PM.1	PM.2	PM.3	PM.4	
0104027	STZ-01-06L			14/12/2563		
0104028	STZ-02-06L			14/12/2563		
0104029	STZ-03-06L			14/12/2563		
0104030	STZ-04-06L			14/12/2563		
0104031	STZ-01-07L			14/12/2563		
0104032	STZ-02-07L			14/12/2563		
0104033	STZ-03-07L			14/12/2563		
0104034	STZ-04-07L			14/12/2563		
0104035	RZ-01-07L			14/12/2563		
0104036	RZ-02-07L			14/12/2563		
0104037	DC-0F-10-1			14/12/2563		ALARM คือ / สาเหตุซึ่งเกิดจากมีการ แจ้งเตือนอุปกรณ์ในอาคารโดยปกติทั่วไปทุก 2 ทาง และไม่มีสาเหตุใด ๆ เกิดขึ้น
0104038	DC-0F-10-2			14/12/2563		
0104039	DC-0F-10-3			14/12/2563		
0104040	DC-0F-10-4			14/12/2563		
0104041	DC-0F-10-5			14/12/2563		
0104042	DC-0F-10-6			14/12/2563		
0104043	DC-0F-10-7			14/12/2563		
0104044	DC-0F-10-8			14/12/2563		
0104045	DC-10-1			14/12/2563		
0104046	DC-10-2			14/12/2563		
0104047	DC-10-3			14/12/2563		
0104048	DC-10-4			14/12/2563		
0104049	DC-10-5			14/12/2563		
0104050	MANUAL-ST-01 12FL			14/12/2563		
0104051	ISAM-4-VOID			14/12/2563		
0104052	MANUAL-ST-02 11FL			14/12/2563		
0104053	RZ-03-07L			14/12/2563		
0104054	15FS-01			29/11/2563		
0104055	15SV-01			29/11/2563		
0104056	STZ-01-10FL			14/12/2563		
0104057	STZ-02-10FL			14/12/2563		
0104058	STZ-03-10FL			14/12/2563		
0104059	STZ-04-10FL			14/12/2563		
0104060	STZ-01-10FL			14/12/2563		
0104061	STZ-02-10FL			14/12/2563		
0104062	STZ-03-10FL			14/12/2563		
0104063	STZ-04-10FL			14/12/2563		
0104064	RZ-01-10FL			14/12/2563		
0104065	RZ-02-10FL			14/12/2563		
0104066	RZ-03-10FL			14/12/2563		
0104067	RZ-04-10FL			14/12/2563		



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการดำเนินการบำรุงรักษาระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ครั้งที่ ๔๔ ประจำปี ๒๕๖๓

โครงการ PARK SILOM

Address	Location	Date of PM				หมายเหตุ
		PM.1	PM.2	PM.3	PM.4	
02020167	MANUAL-ST-01 12FL			6/12/2568		
02020168	MANUAL-ST-02 12FL			6/12/2568		
02020169	15FS-01			29/11/2563		
02020170	15SV-01			29/11/2563		
02020171	STZ-01-12FL			6/12/2568		
02020172	STZ-02-12FL			6/12/2568		
02020173	STZ-03-12FL			6/12/2568		
02020174	STZ-04-12FL			6/12/2568		
02020175	STZ-01-12FL			6/12/2568		
02020176	STZ-02-12FL			6/12/2568		
02020177	STZ-03-12FL			6/12/2568		
02020178	STZ-04-12FL			6/12/2568		
02020179	RZ-01-12FL			6/12/2568		
02020180	RZ-02-12FL			6/12/2568		
02020181	RZ-03-12FL			6/12/2568		
02020182	DC-0F-14-1				15/03/2569	
02020183	DC-0F-14-2				15/03/2569	
02020184	DC-0F-14-3				30/04/2569	
02020185	DC-0F-14-4				30/04/2569	
02020186	DC-0F-14-5				30/04/2569	
02020187	DC-0F-14-6				30/04/2569	
02020188	DC-0F-14-7				30/04/2569	
02020189	DC-0F-14-8				15/03/2569	
02020190	DC-14-1				15/03/2569	
02020191	DC-14-2				15/03/2569	
02020192	DC-14-3				15/03/2569	
02020193	DC-14-4				15/03/2569	
02020194	DC-14-5				15/03/2569	
02020195	MANUAL-ST-01 14FL				15/03/2569	
02020196	MANUAL-ST-02 14FL				15/03/2569	
02020197	15FS-01			29/11/2563		
02020198	15SV-01			29/11/2563		
02020199	STZ-01-14FL				15/03/2569	
02020200	STZ-02-14FL				15/03/2569	
02020201	STZ-03-14FL				15/03/2569	
02020202	STZ-04-14FL				15/03/2569	
02020203	STZ-01-14FL				15/03/2569	
02020204	STZ-02-14FL				15/03/2569	
02020205	STZ-03-14FL				15/03/2569	
02020206	STZ-04-14FL				15/03/2569	
02020207	RZ-01-14FL				15/03/2569	
02020208	RZ-02-14FL				15/03/2569	
02020209	RZ-03-14FL				15/03/2569	
02020210	DC-0F-14-5/1(SAP)				30/04/2569	



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการดำเนินการบำรุงรักษาระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ครั้งที่ ๔๔ ประจำปี ๒๕๖๓

โครงการ PARK SILOM

Address	Location	Date of PM				หมายเหตุ
		PM.1	PM.2	PM.3	PM.4	
02020200	LOOP_LOOP					
02020201	DM-OUT-1-FL				15/03/2569	
02020202	DM-IN-1-FL			6/12/2568		
02020203	DC-0F-11-1			6/12/2568		
02020204	DC-0F-11-2			6/12/2568		
02020205	DC-0F-11-3			6/12/2568		
02020206	DC-0F-11-4			6/12/2568		
02020207	DC-0F-11-5			6/12/2568		
02020208	DC-0F-11-6			6/12/2568		
02020209	DC-0F-11-7			6/12/2568		
02020210	DC-0F-11-8			6/12/2568		
02020211	DC-11-1			6/12/2568		
02020212	DC-11-2			6/12/2568		
02020213	DC-11-3			6/12/2568		
02020214	DC-11-4			6/12/2568		
02020215	DC-0F-14-5/2(SAP)				15/03/2569	
02020216	MANUAL-ST-01 11FL			6/12/2568		
02020217	MANUAL-ST-02 11FL			6/12/2568		
02020218	11FS-01			29/11/2563		
02020219	11SV-01			29/11/2563		
02020220	STZ-01-11FL			6/12/2568		
02020221	STZ-02-11FL			6/12/2568		
02020222	STZ-03-11FL			6/12/2568		
02020223	STZ-04-11FL			6/12/2568		
02020224	STZ-01-11FL			6/12/2568		
02020225	STZ-02-11FL			6/12/2568		
02020226	STZ-03-11FL			6/12/2568		
02020227	STZ-04-11FL			6/12/2568		
02020228	STZ-01-11FL			6/12/2568		
02020229	STZ-02-11FL			6/12/2568		
02020230	STZ-03-11FL			6/12/2568		
02020231	STZ-04-11FL			6/12/2568		
02020232	RZ-01-11FL			6/12/2568		
02020233	RZ-02-11FL			6/12/2568		
02020234	RZ-03-11FL			6/12/2568		
02020235	RZ-04-11FL			6/12/2568		
02020236	RZ-01-11FL			6/12/2568		
02020237	RZ-02-11FL			6/12/2568		
02020238	RZ-03-11FL			6/12/2568		
02020239	RZ-04-11FL			6/12/2568		
02020240	RZ-01-11FL			6/12/2568		
02020241	RZ-02-11FL			6/12/2568		
02020242	RZ-03-11FL			6/12/2568		
02020243	RZ-04-11FL			6/12/2568		
02020244	RZ-01-11FL			6/12/2568		
02020245	RZ-02-11FL			6/12/2568		
02020246	RZ-03-11FL			6/12/2568		
02020247	RZ-04-11FL			6/12/2568		
02020248	RZ-01-11FL			6/12/2568		
02020249	RZ-02-11FL			6/12/2568		
02020250	RZ-03-11FL			6/12/2568		
02020251	RZ-04-11FL			6/12/2568		
02020252	RZ-01-11FL			6/12/2568		
02020253	RZ-02-11FL			6/12/2568		
02020254	RZ-03-11FL			6/12/2568		
02020255	RZ-04-11FL			6/12/2568		
02020256	RZ-01-11FL			6/12/2568		
02020257	RZ-02-11FL			6/12/2568		
02020258	RZ-03-11FL			6/12/2568		
02020259	RZ-04-11FL			6/12/2568		
02020260	RZ-01-11FL			6/12/2568		
02020261	RZ-02-11FL			6/12/2568		
02020262	RZ-03-11FL			6/12/2568		
02020263	RZ-04-11FL			6/12/2568		
02020264	RZ-01-11FL			6/12/2568		
02020265	RZ-02-11FL			6/12/2568		
02020266	RZ-03-11FL			6/12/2568		
02020267	RZ-04-11FL			6/12/2568		
02020268	RZ-01-11FL			6/12/2568		
02020269	RZ-02-11FL			6/12/2568		
02020270	RZ-03-11FL			6/12/2568		
02020271	RZ-04-11FL			6/12/2568		
02020272	RZ-01-11FL			6/12/2568		
02020273	RZ-02-11FL			6/12/2568		
02020274	RZ-03-11FL			6/12/2568		
02020275	RZ-04-11FL			6/12/2568		
02020276	RZ-01-11FL			6/12/2568		
02020277	RZ-02-11FL			6/12/2568		
02020278	RZ-03-11FL			6/12/2568		
02020279	RZ-04-11FL			6/12/2568		
02020280	RZ-01-11FL			6/12/2568		
02020281	RZ-02-11FL			6/12/2568		
02020282	RZ-03-11FL			6/12/2568		
02020283	RZ-04-11FL			6/12/2568		
02020284	RZ-01-11FL			6/12/2568		
02020285	RZ-02-11FL			6/12/2568		
02020286	RZ-03-11FL			6/12/2568		
02020287	RZ-04-11FL			6/12/2568		
02020288	RZ-01-11FL			6/12/2568		
02020289	RZ-02-11FL			6/12/2568		
02020290	RZ-03-11FL			6/12/2568		
02020291	RZ-04-11FL			6/12/2568		
02020292	RZ-01-11FL			6/12/2568		
02020293	RZ-02-11FL			6/12/2568		
02020294	RZ-03-11FL			6/12/2568		
02020295	RZ-04-11FL			6/12/2568		
02020296	RZ-01-11FL			6/12/2568		
02020297	RZ-02-11FL			6/12/2568		
02020298	RZ-03-11FL			6/12/2568		
02020299	RZ-04-11FL			6/12/2568		
02020300	RZ-01-11FL			6/12/2568		



บริษัท ทีเย มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการดำเนินการบำรุงรักษาระบบอิเล็กทรอนิกส์ ๔4 ประจำปี 2568

โครงการ PARK SLOM

Address	Location	Date of PM				หมายเหตุ
		PM.1	PM.2	PM.3	PM.4	
02020417	D2-0F-16H		5/10/2568			
02020418	D2-1H-1		5/10/2568			
02020419	D2-1H-2		5/10/2568			
02020420	D2-1H-3		5/10/2568			
02020421	D2-1H-4		5/10/2568			
02020422	D2-1H-5		5/10/2568			
02020423	MANUAL-ST-01 18FL		5/10/2568			
02020424	MANUAL-ST-02 18FL		5/10/2568			
02020425	18F5-01		5/10/2568	28/11/2568		
02020426	18FV-01		5/10/2568	28/11/2568		
02020427	ST2-0H-18FL		5/10/2568			
02020428	ST2-0H-18FL		5/10/2568			
02020429	ST2-0H-18FL		5/10/2568			
02020430	ST2-0H-18FL		5/10/2568			
02020431	SPZ-0H-18FL		5/10/2568			
02020432	SPZ-0H-18FL		5/10/2568			
02020433	SPZ-0H-18FL		5/10/2568			
02020434	SPZ-0H-18FL		5/10/2568			
02020435	SPZ-0H-18FL		5/10/2568			
02020436	R2-02-18FL		5/10/2568			
02020437	D2-0F-17-1			7/12/2568		
02020438	D2-0F-17-2			7/12/2568		
02020439	D2-0F-17-3			7/12/2568		
02020440	D2-0F-17-4			7/12/2568		
02020441	D2-0F-17-5			7/12/2568		
02020442	D2-0F-17-6			7/12/2568		
02020443	D2-0F-17-7			7/12/2568		
02020444	D2-0F-17-8			7/12/2568		
02020445	D2-17-1			7/12/2568		
02020446	D2-17-2			7/12/2568		
02020447	D2-17-3			7/12/2568		
02020448	D2-17-4			7/12/2568		
02020449	D2-17-5			7/12/2568		
02020450	MANUAL-ST-01 18FL			7/12/2568		
02020451	MANUAL-ST-02 18FL			7/12/2568		
02020452	17F5-01			28/11/2568		
02020453	17FV-01			28/11/2568		
02020454	ST2-0H-17FL			7/12/2568		
02020455	ST2-0H-17FL			7/12/2568		
02020456	ST2-0H-17FL			7/12/2568		
02020457	ST2-0H-17FL			7/12/2568		
02020458	SPZ-0H-17FL			7/12/2568		
02020459	SPZ-02-17FL			7/12/2568		
02020460	SPZ-03-17FL			7/12/2568		



บริษัท ทีเย มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการดำเนินการบำรุงรักษาระบบอิเล็กทรอนิกส์ ๔4 ประจำปี 2568

โครงการ PARK SLOM

Address	Location	Date of PM				หมายเหตุ
		PM.1	PM.2	PM.3	PM.4	
02020461	SPZ-0H-17FL			7/12/2568		
02020462	R2-02-17FL			7/12/2568		
02020463	R2-02-17FL			7/12/2568		
02020500 LOOP1-LOOP10						
02020501	D4-0H-18FL		5/10/2568			
02020502	D4-0H-18FL			13/12/2568		
02020503	D2-0F-18-1		5/10/2568			
02020504	D2-0F-18-2		5/10/2568			
02020505	D2-0F-18-3		5/10/2568			
02020506	D2-0F-18-4		5/10/2568			
02020507	D2-0F-18-5		5/10/2568			
02020508	D2-0F-18-6		5/10/2568			
02020509	D2-0F-18-7		5/10/2568			
02020510	D2-0F-18-8		5/10/2568			
02020511	D2-18-1		5/10/2568			
02020512	D2-18-2		5/10/2568			
02020513	D2-18-3		5/10/2568			
02020514	D2-18-4		5/10/2568			
02020515	D2-18-5		5/10/2568			
02020516	MANUAL-ST-01 18FL			5/10/2568		
02020517	MANUAL-ST-02 18FL			5/10/2568		
02020518	18F5-01		5/10/2568	28/11/2568		
02020519	18FV-01		5/10/2568	28/11/2568		
02020520	ST2-0H-18FL		5/10/2568			
02020521	ST2-0H-18FL		5/10/2568			
02020522	ST2-0H-18FL		5/10/2568			
02020523	ST2-0H-18FL		5/10/2568			
02020524	ST2-0H-18FL		5/10/2568			
02020525	R2-02-18FL		5/10/2568			
02020526	R2-02-18FL		5/10/2568			
02020527	D2-0F-19-1			14/03/2568		
02020528	D2-0F-19-2			28/04/2568		
02020529	D2-0F-19-3			28/04/2568		
02020530	D2-0F-19-4			28/04/2568		
02020531	D2-0F-19-5			14/03/2568		
02020532	D2-0F-19-6			14/03/2568		
02020533	D2-0F-19-7			14/03/2568		
02020534	D2-0F-19-8			14/03/2568		
02020535	D2-19-1			14/03/2568		
02020536	D2-19-2			14/03/2568		
02020537	D2-19-3			14/03/2568		



บริษัท ทีเย มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการดำเนินการบำรุงรักษาระบบอิเล็กทรอนิกส์ ๔4 ประจำปี 2568

โครงการ PARK SLOM

Address	Location	Date of PM				หมายเหตุ
		PM.1	PM.2	PM.3	PM.4	
02030164	D2-18-4				14/03/2568	
02030165	D2-18-5				14/03/2568	
02030166	MANUAL-ST-01 18FL				14/03/2568	
02030167	MANUAL-ST-02 18FL				14/03/2568	
02030168	18F5-01			28/11/2568		
02030169	18FV-01			28/11/2568		
02030170	ST2-0H-18FL			14/03/2568		
02030171	ST2-0H-18FL			14/03/2568		
02030172	ST2-0H-18FL			14/03/2568		
02030173	ST2-0H-18FL			14/03/2568		
02030174	ST2-0H-18FL			14/03/2568		
02030175	ST2-0H-18FL			14/03/2568		
02030176	R2-02-18FL			14/03/2568		
02030177	R2-02-18FL			14/03/2568		
02030178	D2-0F-20-1			13/12/2568		
02030179	D2-0F-20-2			13/12/2568		
02030180	D2-0F-20-3			13/12/2568		
02030181	D2-0F-20-4			13/12/2568		
02030182	D2-0F-20-5			13/12/2568		
02030183	D2-0F-20-6			14/03/2568		
02030184	D2-0F-20-7			14/03/2568		
02030185	D2-0F-20-8			14/03/2568		
02030186	D2-20-1			13/12/2568		
02030187	D2-20-2			13/12/2568		
02030188	D2-20-3			13/12/2568		
02030189	D2-20-4			13/12/2568		
02030190	D2-20-5			13/12/2568		
02030191	D2-ST1-20FL (20-25)			13/12/2568		
02030192	D2-ST2-20FL (20-25)			13/12/2568		
02030193	D2-ST3-20FL (20-25)			13/12/2568		
02030194	MANUAL-ST-01 20FL			13/12/2568		
02030195	MANUAL-ST-02 20FL			13/12/2568		
02030196	20F5-01			28/11/2568		
02030197	20FV-01			28/11/2568		
02030198	ST2-0H-20FL			13/12/2568		
02030199	ST2-0H-20FL			13/12/2568		
02030200	ST2-0H-20FL			13/12/2568		
02030201	ST2-0H-20FL			13/12/2568		
02030202	ST2-0H-20FL			13/12/2568		
02030203	ST2-0H-20FL			13/12/2568		
02030204	ST2-0H-20FL			13/12/2568		
02030205	ST2-0H-20FL			13/12/2568		
02030206	ST2-0H-20FL			13/12/2568		
02030207	ST2-0H-20FL			13/12/2568		
02030208	ST2-0H-20FL			13/12/2568		
02030209	ST2-0H-20FL			13/12/2568		
02030210	ST2-0H-20FL			13/12/2568		
02030211	ST2-0H-20FL			13/12/2568		
02030212	ST2-0H-20FL			13/12/2568		
02030213	ST2-0H-20FL			13/12/2568		
02030214	ST2-0H-20FL			13/12/2568		
02030215	ST2-0H-20FL			13/12/2568		
02030216	ST2-0H-20FL			13/12/2568		
02030217	ST2-0H-20FL			13/12/2568		
02030218	ST2-0H-20FL			13/12/2568		
02030219	ST2-0H-20FL			13/12/2568		
02030220	ST2-0H-20FL			13/12/2568		
02030221	ST2-0H-20FL			13/12/2568		
02030222	ST2-0H-20FL			13/12/2568		
02030223	ST2-0H-20FL			13/12/2568		
02030224	ST2-0H-20FL			13/12/2568		



บริษัท ทีเย มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการดำเนินการบำรุงรักษาระบบอิเล็กทรอนิกส์ ๔4 ประจำปี 2568

โครงการ PARK SLOM

Address	Location	Date of PM				หมายเหตุ
		PM.1	PM.2	PM.3	PM.4	
02030225	ST2-FML-20FL			13/12/2568		
02030226	ST2-FML-20FL			13/12/2568		
02030227	ST2-FML-20FL			13/12/2568		
02030228	ST2-FML-20FL			13/12/2568		
02030229	R2-01-20FL			13/12/2568		
02030230	R2-02-20FL			13/12/2568		
02030231	D4-FML-21FL			13/12/2568		
02030232	D4-FML-21FL		11/02/2568			
02030236	D2-0F-21-1			13/12/2568		
02030237	D2-0F-21-2			13/12/2568		
02030239	D2-0F-21-3			13/12/2568		
02030239	D2-0F-21-4			13/12/2568		
02030240	D2-0F-21-5			13/12/2568		
02030241	D2-0F-21-6			13/12/2568		
02030242	D2-0F-21-7			13/12/2568		
02030243	D2-0F-21-8			13/12/2568		
02030244	D2-21-1			13/12/2568		
02030245	D2-21-2			13/12/2568		
02030246	ST2-01-21FL			13/12/2568		
02030247	ST2-02-21FL			13/12/2568		
02030248	ST2-03-21FL			13/12/2568		
02030249	ST2-04-21FL			13/12/2568		
02030250	ST2-05-21FL			13/12/2568		
02030251	ST2-06-21FL			13/12/2568		
02030252	ST2-07-21FL			13/12/2568		
02030253	ST2-08-21FL			13/12/2568		
02030254	ST2-09-21FL			13/12/2568		
02030255	D2-0F-22-1		11/02/2568			
02030256	D2-0F-22-2		11/02/2568			
02030257	D2-0F-22-3		11/02/2568			
02030258	D2-0F-22-4		11/02/2568			
02030259	D2-0F-22-5		11/02/2568			
02030260	D2-0F-22-6		11/02/2568			
02030261	D2-0F-22-7		11/02/2568			
02030262	D2-0F-22-8		11/02/2568			
02030263	D2-22-1		11/02/2568			
02030264	D2-22-2		11/02/2568			
02030265	D2-22-3		11/02/2568			
02030266	MANUAL-ST-01 23FL		11/02/2568			



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการดำเนินการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ครั้งที่ ๔๔ ประจำปี 2568

โครงการ PARK SILOM

Address	Location	Date of PM				หมายเหตุ
		PM.1	PM.2	PM.3	PM.4	
0200419	MANUAL-ST-42 28FL		11/02/2568			
0200420	28F-01		11/02/2568	29/11/2568		
0200421	28FV-01		11/02/2568	29/11/2568		
0200422	STV-01-28FL		11/02/2568			
0200423	STV-02-28FL		11/02/2568			
0200424	STV-03-28FL		11/02/2568			
0200425	STV-04-28FL		11/02/2568			
0200426	STV-05-28FL		11/02/2568			
0200427	STV-06-28FL		11/02/2568			
0200428	STV-07-28FL		11/02/2568			
0200429	STV-08-28FL		11/02/2568			
0200430	RZ-01-28FL		11/02/2568			
0200431	RZ-02-28FL		11/02/2568			
0200432	DC-0F-03-1			23/04/2568		
0200433	DC-0F-03-2			23/04/2568		
0200434	DC-0F-03-3		11/02/2568	30/11/2568		
0200435	DC-0F-03-4			23/04/2568		
0200436	DC-0F-03-5		11/02/2568			
0200437	DC-0F-03-6		11/02/2568	30/11/2568		
0200438	DC-0F-03-7			23/04/2568		
0200439	DC-0F-03-8			23/04/2568		
0200440	DC-23-1		11/02/2568	30/11/2568		
0200441	DC-23-2		11/02/2568	30/11/2568		
0200442	DC-23-3		11/02/2568	30/11/2568		
0200443	DC-23-4		11/02/2568	30/11/2568		
0200444	DC-23-5		11/02/2568	30/11/2568		
0200445	MANUAL-ST-41 28FL		11/02/2568	30/11/2568		
0200446	MANUAL-ST-42 28FL		11/02/2568	30/11/2568		
0200447	28F-01		11/02/2568	29/11/2568		
0200448	28FV-01		11/02/2568	29/11/2568		
0200449	STV-01-28FL		11/02/2568	30/11/2568		
0200450	STV-02-28FL		11/02/2568	30/11/2568		
0200451	STV-03-28FL		11/02/2568	30/11/2568		
0200452	STV-04-28FL		11/02/2568	30/11/2568		
0200453	STV-05-28FL		11/02/2568	30/11/2568		
0200454	STV-06-28FL		11/02/2568	30/11/2568		
0200455	STV-07-28FL		11/02/2568	30/11/2568		
0200456	STV-08-28FL		11/02/2568	30/11/2568		
0200457	RZ-01-28FL		11/02/2568	30/11/2568		
0200458	RZ-02-28FL		11/02/2568	30/11/2568		
0200459	RZ-03-28FL		11/02/2568	30/11/2568		
0200460	RZ-04-28FL		11/02/2568			
0200000	LOCP11 LOCP12					
0200001	IM-RZ-28FL			13/12/2568		



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการดำเนินการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ครั้งที่ ๔๔ ประจำปี 2568

โครงการ PARK SILOM

Address	Location	Date of PM				หมายเหตุ
		PM.1	PM.2	PM.3	PM.4	
0200019	28FV-01			29/11/2568		
0200020	STV-01-28FL			6/12/2568		
0200021	STV-02-28FL			6/12/2568		
0200022	STV-03-28FL			6/12/2568		
0200023	STV-04-28FL			6/12/2568		
0200024	STV-05-28FL			6/12/2568		
0200025	STV-06-28FL			6/12/2568		
0200026	STV-07-28FL			6/12/2568		
0200027	STV-08-28FL			6/12/2568		
0200028	DC-0F-03-1			4/10/2568		
0200029	DC-0F-03-2			4/10/2568		
0200030	DC-0F-03-3			4/10/2568		
0200031	RZ-03-28FL (ACCESS)			13/12/2568		
0200032	RZ-01-28FL			6/12/2568		
0200033	RZ-02-28FL			6/12/2568		
0200034	DC-0F-03-4			4/10/2568		
0200035	DC-0F-03-5			4/10/2568		
0200036	DC-0F-03-6			4/10/2568		
0200037	DC-0F-03-7			4/10/2568		
0200038	DC-0F-03-8			4/10/2568		
0200039	DC-0F-03-9			4/10/2568		
0200040	DC-23-1			4/10/2568		
0200041	DC-23-2			4/10/2568		
0200042	DC-23-3			4/10/2568		
0200043	DC-23-4			4/10/2568		
0200044	DC-23-5			4/10/2568		
0200045	DC-STV-28FL (28-30)			28/09/2568		
0200046	DC-STV-28FL (28-30)			28/09/2568		
0200047	DC-FML-28FL (28-30)			28/09/2568		
0200048	MANUAL-ST-01 28FL			4/10/2568		
0200049	MANUAL-ST-02 28FL			4/10/2568		
0200050	28F-01			4/10/2568	29/11/2568	
0200051	28FV-01			4/10/2568	29/11/2568	
0200052	STV-01-28FL			4/10/2568		
0200053	STV-02-28FL			4/10/2568		
0200054	STV-03-28FL			4/10/2568		
0200055	STV-04-28FL			4/10/2568		
0200056	STV-05-28FL			4/10/2568		
0200057	STV-06-28FL			4/10/2568		
0200058	STV-07-28FL			4/10/2568		
0200059	STV-08-28FL			4/10/2568		
0200060	TZ-01-28FL			4/10/2568		
0200061	TZ-02-28FL			4/10/2568		
0200062	TZ-FML-28FL			4/10/2568		



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการดำเนินการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ครั้งที่ ๔๔ ประจำปี 2568

โครงการ PARK SILOM

Address	Location	Date of PM				หมายเหตุ
		PM.1	PM.2	PM.3	PM.4	
0200002	IM-OUT-28FL		4/10/2568			
0200026	DC-0F-04-1			13/12/2568		
0200027	DC-0F-04-2			13/12/2568		
0200028	DC-0F-04-3			13/12/2568		
0200029	DC-0F-04-4			13/12/2568		มีเครื่อง หัว 3 หลอดขึ้น อุปกรณ์อยู่ใต้บริเวณแล้ว
0200030	DC-0F-04-5			13/12/2568		
0200031	DC-0F-04-6			13/12/2568		
0200032	DC-0F-04-7			13/12/2568		
0200033	DC-0F-04-8			13/12/2568		
0200034	DC-24-1		5/10/2568	13/12/2568		
0200035	DC-24-2		5/10/2568	13/12/2568		
0200036	DC-24-3		5/10/2568	13/12/2568		
0200037	DC-24-4		5/10/2568	13/12/2568		
0200038	DC-24-5		5/10/2568	13/12/2568		ไม่พบอุปกรณ์หัว 2 หลอดขึ้น
0200039	MANUAL-ST-41 28FL			13/12/2568		
0200040	MANUAL-ST-42 28FL			13/12/2568		
0200041	28F-01			29/11/2568		
0200042	28FV-01			29/11/2568		
0200043	STV-01-28FL			13/12/2568		
0200044	STV-02-28FL			13/12/2568		
0200045	STV-03-28FL			13/12/2568		
0200046	STV-04-28FL			13/12/2568		
0200047	STV-05-28FL			13/12/2568		
0200048	STV-06-28FL			13/12/2568		
0200049	STV-07-28FL			13/12/2568		
0200050	STV-08-28FL			13/12/2568		
0200051	RZ-01-28FL			13/12/2568		
0200052	RZ-02-28FL			13/12/2568		
0200053	DC-0F-05-1			6/12/2568		
0200054	DC-0F-05-2			6/12/2568		
0200055	DC-0F-05-3			6/12/2568		
0200056	DC-0F-05-4			6/12/2568		
0200057	DC-0F-05-5			6/12/2568		
0200058	DC-0F-05-6			6/12/2568		8/12/2568
0200059	DC-0F-05-7			6/12/2568		
0200060	DC-0F-05-8			6/12/2568		
0200061	DC-25-1		5/10/2568	6/12/2568		
0200062	DC-25-2		5/10/2568	6/12/2568		
0200063	DC-25-3		5/10/2568	6/12/2568		
0200064	DC-25-4		5/10/2568	6/12/2568		
0200065	DC-25-5		5/10/2568	6/12/2568		
0200066	MANUAL-ST-41 28FL			6/12/2568		
0200067	MANUAL-ST-42 28FL			6/12/2568		
0200068	28F-01			29/11/2568		



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการดำเนินการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ครั้งที่ ๔๔ ประจำปี 2568

โครงการ PARK SILOM

Address	Location	Date of PM				หมายเหตุ
		PM.1	PM.2	PM.3	PM.4	
0200013	RZ-01-28FL		4/10/2568			
0200014	RZ-02-28FL		4/10/2568			
0200015	RZ-03-28FL (ACCESS)		4/10/2568			
0200016	IM-IN-27FL		27/09/2568			
0200017	IM-OUT-28FL		28/09/2568			
0200076	DC-0F-07-1		29/06/2568			
0200077	DC-0F-07-2		29/06/2568			
0200078	DC-0F-07-3		29/06/2568			
0200079	DC-0F-07-4		29/06/2568			
0200080	DC-0F-07-5		29/06/2568			
0200081	DC-0F-07-6		29/06/2568			
0200082	DC-0F-07-7		29/06/2568			
0200083	DC-0F-07-8		29/06/2568			
0200084	DC-27-1		29/06/2568			
0200085	DC-27-2		29/06/2568			
0200086	DC-27-3		29/06/2568			
0200087	DC-27-4		29/06/2568			
0200088	DC-27-5		29/06/2568			
0200089	MANUAL-ST-41 28FL		29/06/2568			
0200090	MANUAL-ST-42 28FL		29/06/2568			
0200091	27F-01		29/06/2568	29/11/2568		
0200092	27FV-01		29/06/2568	29/11/2568		
0200093	STV-01-27FL		29/06/2568			STS (สภาพ) เป็น : 1. หัว : หนึ่งหัว (อยู่ใต้บริเวณแล้ว)



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการดำเนินการบำรุงรักษาบริเวณโดยรอบคลังสินค้าครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568

โครงการ PARK SILOM

Address	Location	Date of PM				หมายเหตุ
		PM.1	PM.2	PM.3	PM.4	
0290414	02-03-4				21/03/2568	
0290415	02-05-6				24/04/2568	
0290416	MANUAL-ST-01 2BFL				21/03/2568	
0290417	MANUAL-ST-02 2BFL				21/03/2568	
0290418	2BFL-01			29/11/2568		
0290419	2BFL-01			29/11/2568		
0290420	STZ-01-2BFL			8/03/2568		
0290421	STZ-02-2BFL			8/03/2568		
0290422	STZ-03-2BFL			8/03/2568		
0290423	STZ-04-2BFL			8/03/2568		
0290424	STZ-01-2BFL			8/03/2568		
0290425	STZ-02-2BFL			8/03/2568		
0290426	STZ-03-2BFL			8/03/2568		
0290427	STZ-04-2BFL			8/03/2568		
0290428	STZ-01-2BFL			8/03/2568		
0290429	STZ-02-2BFL			8/03/2568		
0290430	02-0F-03-4		28/09/2568			
0290431	02-0F-03-2		28/09/2568			
0290432	02-0F-03-3		28/09/2568			
0290433	02-0F-03-4		28/09/2568			
0290434	02-0F-03-5		28/09/2568			
0290435	02-0F-03-6		28/09/2568			
0290436	02-0F-03-7		28/09/2568			
0290437	02-0F-03-8		28/09/2568			
0290438	02-03-1		28/09/2568			
0290439	02-03-2		28/09/2568			
0290440	02-03-3		28/09/2568			
0290441	02-03-4		28/09/2568			
0290442	02-03-5		28/09/2568			
0290443	MANUAL-ST-01 2BFL		28/09/2568			
0290444	MANUAL-ST-02 2BFL		28/09/2568			
0290445	2BFL-01		28/09/2568	29/11/2568		
0290446	2BFL-01		28/09/2568	29/11/2568		
0290447	STZ-01-2BFL		28/09/2568			
0290448	STZ-02-2BFL		28/09/2568			
0290449	STZ-03-2BFL		28/09/2568			
0290450	STZ-04-2BFL		28/09/2568			
0290451	STZ-01-2BFL		28/09/2568			
0290452	STZ-02-2BFL		28/09/2568			
0290453	STZ-03-2BFL		28/09/2568			
0290454	STZ-04-2BFL		28/09/2568			
0290455	STZ-01-2BFL		28/09/2568			
0290456	STZ-02-2BFL		28/09/2568			
0290457	02-0F-03-1		28/09/2568			



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการดำเนินการบำรุงรักษาบริเวณโดยรอบคลังสินค้าครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568

โครงการ PARK SILOM

Address	Location	Date of PM				หมายเหตุ
		PM.1	PM.2	PM.3	PM.4	
0290135	02-01-4	06/07/2568				
0290136	02-0F-01F-01-06	06/07/2568				
0290137	02-0F-01F-01-06	06/07/2568				
0290138	02-0F-01F-01-06	06/07/2568				
0290139	MANUAL-ST-01 31FL	06/07/2568				
0290140	MANUAL-ST-02 31FL	06/07/2568				
0290141	31FL-01	06/07/2568	29/11/2568			
0290142	31FL-01	06/07/2568	29/11/2568			
0290143	STZ-01-31FL	06/07/2568				
0290144	STZ-02-31FL	06/07/2568				
0290145	STZ-03-31FL	06/07/2568				
0290146	STZ-04-31FL	06/07/2568				
0290147	STZ-01-31FL	06/07/2568				
0290148	STZ-02-31FL	06/07/2568				
0290149	STZ-03-31FL	06/07/2568				
0290150	STZ-04-31FL	06/07/2568				
0290151	STZ-01-31FL	06/07/2568				
0290152	STZ-02-31FL	06/07/2568				
0290153	STZ-03-31FL	06/07/2568				
0290154	STZ-04-31FL	06/07/2568				
0290155	STZ-01-31FL	06/07/2568				
0290156	STZ-02-31FL	06/07/2568				
0290157	02-0F-03-1	11/07/2568				
0290158	02-0F-03-2	11/07/2568				
0290159	02-0F-03-3	11/07/2568				
0290160	02-0F-03-4	11/07/2568				
0290161	02-0F-03-5	11/07/2568				
0290162	02-0F-03-6	11/07/2568				
0290163	02-03-1	11/07/2568				
0290164	02-03-2	11/07/2568				
0290165	02-03-3	11/07/2568				
0290166	02-03-4	11/07/2568				
0290167	MANUAL-ST-01 32FL	11/07/2568				
0290168	MANUAL-ST-02 32FL	11/07/2568				
0290169	32FL-01	11/07/2568	29/11/2568			
0290170	32FL-01	11/07/2568	29/11/2568			
0290171	STZ-01-32FL	11/07/2568				
0290172	STZ-02-32FL	11/07/2568				
0290173	STZ-03-32FL	11/07/2568				
0290174	STZ-04-32FL	11/07/2568				
0290175	STZ-01-32FL	11/07/2568				
0290176	STZ-02-32FL	11/07/2568				
0290177	STZ-03-32FL	11/07/2568				
0290178	STZ-04-32FL	11/07/2568				



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการดำเนินการบำรุงรักษาบริเวณโดยรอบคลังสินค้าครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568

โครงการ PARK SILOM

Address	Location	Date of PM				9416190
		PM.1	PM.2	PM.3	PM.4	
0290458	02-0F-03-2		28/09/2568			
0290459	02-0F-03-3		28/09/2568			
0290460	02-0F-03-4		28/09/2568			
0290461	02-0F-03-5		28/09/2568			
0290462	02-0F-03-6		28/09/2568			
0290463	02-0F-03-7		28/09/2568			
0290464	02-0F-03-8		28/09/2568			
0290465	02-03-1		28/09/2568			
0290466	02-03-2		28/09/2568			
0290467	02-03-3		28/09/2568			
0290468	02-03-4		28/09/2568			
0290469	02-03-5		28/09/2568			
0290470	MANUAL-ST-01 32FL		28/09/2568			
0290471	MANUAL-ST-02 32FL		28/09/2568			
0290472	32FL-01		28/09/2568	29/11/2568		
0290473	32FL-01		28/09/2568	29/11/2568		
0290474	STZ-01-32FL		28/09/2568			
0290475	STZ-02-32FL		28/09/2568			
0290476	STZ-03-32FL		28/09/2568			
0290477	STZ-04-32FL		28/09/2568			
0290478	32FL-01-32FL		28/09/2568			
0290479	32FL-02-32FL		28/09/2568			
0290480	32FL-03-32FL		28/09/2568			
0290481	32FL-04-32FL		28/09/2568			
0290482	32FL-01-32FL		28/09/2568			
0290483	32FL-02-32FL		28/09/2568			
0290484	32FL-03-32FL		28/09/2568			
0290485	32FL-04-32FL		28/09/2568			
0290486	32FL-01-32FL		28/09/2568			
0290487	PM220-32FL		28/09/2568			
0290488	32FL-03-32FL		28/09/2568			
0290489	32FL-04-32FL		28/09/2568			
0290490	32FL-01-32FL		28/09/2568			
0290491	32FL-02-32FL		28/09/2568			
0290492	32FL-03-32FL		28/09/2568			
0290493	32FL-04-32FL		28/09/2568			
0290494	32FL-01-32FL		28/09/2568			
0290495	32FL-02-32FL		28/09/2568			
0290496	32FL-03-32FL		28/09/2568			
0290497	32FL-04-32FL		28/09/2568			
0290498	32FL-01-32FL		28/09/2568			
0290499	32FL-02-32FL		28/09/2568			
0290500	32FL-03-32FL		28/09/2568			
0290501	32FL-04-32FL		28/09/2568			
0290502	32FL-01-32FL		28/09/2568			
0290503	32FL-02-32FL		28/09/2568			
0290504	32FL-03-32FL		28/09/2568			
0290505	32FL-04-32FL		28/09/2568			
0290506	32FL-01-32FL		28/09/2568			
0290507	32FL-02-32FL		28/09/2568			
0290508	32FL-03-32FL		28/09/2568			
0290509	32FL-04-32FL		28/09/2568			
0290510	32FL-01-32FL		28/09/2568			
0290511	32FL-02-32FL		28/09/2568			
0290512	32FL-03-32FL		28/09/2568			
0290513	32FL-04-32FL		28/09/2568			
0290514	32FL-01-32FL		28/09/2568			
0290515	32FL-02-32FL		28/09/2568			
0290516	32FL-03-32FL		28/09/2568			
0290517	32FL-04-32FL		28/09/2568			
0290518	32FL-01-32FL		28/09/2568			
0290519	32FL-02-32FL		28/09/2568			
0290520	32FL-03-32FL		28/09/2568			
0290521	32FL-04-32FL		28/09/2568			
0290522	32FL-01-32FL		28/09/2568			
0290523	32FL-02-32FL		28/09/2568			
0290524	32FL-03-32FL		28/09/2568			
0290525	32FL-04-32FL		28/09/2568			
0290526	32FL-01-32FL		28/09/2568			
0290527	32FL-02-32FL		28/09/2568			
0290528	32FL-03-32FL		28/09/2568			
0290529	32FL-04-32FL		28/09/2568			
0290530	32FL-01-32FL		28/09/2568			
0290531	32FL-02-32FL		28/09/2568			
0290532	32FL-03-32FL		28/09/2568			
0290533	32FL-04-32FL		28/09/2568			
0290534	32FL-01-32FL		28/09/2568			
0290535	32FL-02-32FL		28/09/2568			
0290536	32FL-03-32FL		28/09/2568			
0290537	32FL-04-32FL		28/09/2568			
0290538	32FL-01-32FL		28/09/2568			
0290539	32FL-02-32FL		28/09/2568			
0290540	32FL-03-32FL		28/09/2568			
0290541	32FL-04-32FL		28/09/2568			
0290542	32FL-01-32FL		28/09/2568			
0290543	32FL-02-32FL		28/09/2568			
0290544	32FL-03-32FL		28/09/2568			
0290545	32FL-04-32FL		28/09/2568			
0290546	32FL-01-32FL		28/09/2568			
0290547	32FL-02-32FL		28/09/2568			
0290548	32FL-03-32FL		28/09/2568			
0290549	32FL-04-32FL		28/09/2568			
0290550	32FL-01-32FL		28/09/2568			
0290551	32FL-02-32FL		28/09/2568			
0290552	32FL-03-32FL		28/09/2568			
0290553	32FL-04-32FL		28/09/2568			
0290554	32FL-01-32FL		28/09/2568			
0290555	32FL-02-32FL		28/09/2568			
0290556	32FL-03-32FL		28/09/2568			
0290557	32FL-04-32FL		28/09/2568			
0290558	32FL-01-32FL		28/09/2568			
0290559	32FL-02-32FL		28/09/2568			
0290560	32FL-03-32FL		28/09/2568			
0290561	32FL-04-32FL		28/09/2568			
0290562	32FL-01-32FL		28/09/2568			
0290563	32FL-02-32FL		28/09/2568			
0290564	32FL-03-32FL		28/09/2568			
0290565	32FL-04-32FL		28/09/2568			
0290566	32FL-01-32FL		28/09/2568			
0290567	32FL-02-32FL		28/09/2568			
0290568	32FL-03-32FL		28/09/2568			
0290569	32FL-04-32FL		28/09/2568			
0290570	32FL-01-32FL		28/09/2568			
0290571	32FL-02-32FL		28/09/2568			
0290572	32FL-03-32FL		28/09/2568			
0290573	32FL-04-32FL		28/09/2568			
0290574	32FL-01-32FL		28/09/2568			
0290575	32FL-02-32FL		28/09/2568			
0290576	32FL-03-32FL		28/09/2568			
0290577	32FL-04-32FL		28/09/2568			
0290578	32FL-01-32FL		28/09/2568			
0290579	32FL-02-32FL		28/09/2568			
0290580	32FL-03-32FL		28/09/2568			
0290581	32FL-04-32FL		28/09/2568			
0290582	32FL-01-32FL		28/09/2568			
0290583	32FL-02-32FL		28/09/2568			
0290584	32FL-03-32FL		28/09/2568			
0290585	32FL-04-32FL		28/09/2568			
0290586	32FL-01-32FL		28/09/2568			
0290587	32FL-02-32FL		28/09/2568			
0290588	32FL-03-32FL		28/09/2568			
0290589	32FL-04-32FL		28/09/2568			
0290590	32FL-01-32FL		28/09/2568			
0290591	32FL-02-32FL		28/09/2568			
0290592	32FL-03-32FL		28/09/2568			
0290593	32FL-04-32FL		28/09/2568			
0290594	32FL-01-32FL		28/09/2568			
0290595	32FL-02-32FL		28/09/2568			
0290596	32FL-03-32FL		28/09/2568			
0290597	32FL-04-32FL		28/09/2568			
0290598	32FL-01-32FL		28/09/2568			
0290599	32FL-02-32FL		28/09/2568			
0290600	32FL-03-32FL		28/09/2568			
0290601	32FL-04-32FL		28/09/2568			
0290602	32FL-01-32FL		28/09/2568			
0290603	32FL-02-32FL		28/09/2568			
0290604	32FL-03-32FL		28/09/2568			
0290605	32FL-04-32FL		28/09/2568			
0290606	32FL-01-32FL		28/09/2568			
0290607	32FL-02-32FL		28/09/2568			
0290608	32FL-03-32FL		28/09/2568			
0290609	32FL-04-32FL		28/09/2568			
0290610	32FL-01-32FL		28/09/2568			
0290611	32FL-02-32FL		28/09/2568			
0290612	32FL-03-32FL		28/09/2568			
0290613	32FL-04-32FL		28/09/2568			
0290614	32FL-01-32FL		28/09/2568			
0290615	32FL-02-32FL		28/09/2568			
0290616	32FL-03-32FL		28/09/2568			
0290617	32FL-04-32FL		28/09/2568			
0290618	32FL-01-32FL		28/09/2568			
0290619	32FL-02-32FL		28/09/2568			
0290620	32FL-03-32FL		28/09/2568			
0290621	32FL-04-32FL		28/09/2568			
0290622	32FL-01-32FL		28/09/2568			
0290623	32FL-02-32FL		28/09/2568			
0290624	32FL-03-32FL		28/09/2568			
0290625	32FL-04-32FL		28/09/2568			
0290626	32FL-01-32FL		28/09/2568			
0290627	32FL-02-32FL		28/09/2568			
0290628	32FL-03-32FL		28/09/2568			
0290629	32FL-04-32FL		28/09/2568			
0290630	32FL-01-32FL		28/09/2568			
0290631	32FL-02-32FL		28/09/2568			
0290632	32FL-03-32FL		28/09/2568			
0290633	32FL-04-32FL		28/09/2568			
0290634	32FL-01-32FL		28/09/2568			
0290635	32FL-02-32FL		28/09/2568			
0290636	32FL-03-32FL		28/09/2568			
0290637	32FL-04-32FL		28/09/2568			
0290638	32FL-01-32FL		28/09/2568			
0290639	32FL-02-32FL		28/09/2568			
0290640	32FL-03-32FL		28/09/2568			
0290641	32FL-04-32FL		28/09/2568			
0290642	32FL-01-32FL		28/09/2568			
0290643	32FL-02-32FL		28/09/2568			
0290644	32FL-03-32FL		28/09/2568			
0290645	32FL-04-32FL		28/09/2568			
0290646	32FL-01-32FL		28/09/2568			
0290647	32FL-02-32FL		28/09/2568			
0290648	32FL-03-32FL		28/09/2568			
0290649	32FL-04-32FL		28/09/2568			
0290650	32FL-01-32FL		28/09/2568			
0290651	32FL-02-32FL		28/09/2568			
0290652	32FL-03-32FL		28/09/2568			
0290653	32FL-04-32FL		28/09/2568			
0290654	32FL-01-32FL		28/09/2568			
0290655	32FL-02-32FL		28/09/2568			
0290656	32FL-03-32FL					



บริษัท ทิยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการดำเนินการบำรุงรักษาบริเวณเชิงสะพานโพธิ์ไทรครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568

โครงการ PARK SILOM

Address	Location	Date of PM				หมายเหตุ
		PM.1	PM.2	PM.3	PM.4	
03020134	D2-34-2	12/07/2568				
03020136	D2-34-3	12/07/2568				
03020135	D2-34-4	12/07/2568				
03020136	MANUAL-ST-01 38FL	12/07/2568				
03020137	MANUAL-ST-02 38FL	12/07/2568				
03020138	68FS-01	12/07/2568	29/11/2568			
03020139	68SV-01	12/07/2568	29/11/2568			
03020140	S12-01-38FL	12/07/2568				
03020141	ST2-02-38FL	12/07/2568				
03020142	ST2-03-38FL	12/07/2568				
03020143	ST2-04-38FL	12/07/2568				
03020144	SP2-01-38FL	12/07/2568				
03020145	SP2-02-38FL	12/07/2568				
03020146	SP2-03-38FL	12/07/2568				
03020147	SP2-04-38FL	12/07/2568				
03020148	R2-01-38FL	12/07/2568				
03020149	R2-02-38FL	12/07/2568				
03020150	D2-01-38-1	12/07/2568				
03020151	D2-01F-38-2	12/07/2568				
03020152	D2-01F-38-3	12/07/2568				
03020153	D2-01F-38-4	12/07/2568				
03020154	D2-01F-38-5	12/07/2568				
03020155	D2-01F-38-6	12/07/2568				
03020156	D2-01-4	12/07/2568				
03020157	D2-05-2	12/07/2568				
03020158	D2-05-3	12/07/2568				
03020159	D2-05-4	12/07/2568				
03020160	MANUAL-ST-01 38FL	12/07/2568				
03020161	MANUAL-ST-02 38FL	12/07/2568				
03020162	68FS-01	12/07/2568	29/11/2568			
03020163	68SV-01	12/07/2568	29/11/2568			
03020164	ST2-01-38FL	12/07/2568				
03020165	ST2-02-38FL	12/07/2568				
03020166	ST2-03-38FL	12/07/2568				
03020167	ST2-04-38FL	12/07/2568				
03020168	SP2-01-38FL	12/07/2568				
03020169	SP2-02-38FL	12/07/2568				
03020170	SP2-03-38FL	12/07/2568				
03020171	SP2-04-38FL	12/07/2568				
03020172	R2-01-38FL	12/07/2568				
03020173	R2-02-38FL	12/07/2568				



บริษัท ทิยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการดำเนินการบำรุงรักษาบริเวณเชิงสะพานโพธิ์ไทรครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568

โครงการ PARK SILOM

Address	Location	Date of PM				หมายเหตุ
		PM.1	PM.2	PM.3	PM.4	
0302016	68SV-01	06/07/2568		29/11/2568		
0302018	ST2-01-37FL	06/07/2568		29/11/2568		
0302017	ST2-02-37FL	06/07/2568				
0302018	ST2-03-37FL	06/07/2568				
0302019	ST2-04-37FL	06/07/2568				
0302020	SP2-01-37FL	06/07/2568				
0302021	SP2-02-37FL	06/07/2568				
0302022	SP2-03-37FL	06/07/2568				
0302023	SP2-04-37FL	06/07/2568				
0302024	SP2-FML-37FL	06/07/2568				
0302025	T2-ST1-37FL	06/07/2568				
0302026	T2-ST2-37FL	06/07/2568				
0302027	T2+ML-37FL	06/07/2568				
0302028	R2-01-37FL	06/07/2568				
0302029	R2-02-37FL	06/07/2568				
0302030	R2-03-36FL	06/07/2568				
0302031	R2-04-36FL	06/07/2568				
0302031	B4-OUT-40FL	29/06/2568				
0302032	H4-H-38FL	05/07/2568				
0302036	D2-OF-38-1	05/07/2568				
0302037	D2-OF-38-2	05/07/2568				
0302039	D2-OF-38-3	05/07/2568				
0302039	D2-OF-38-4	06/07/2568				
0302039	D2-OF-38-5	05/07/2568				
0302038	D2-38-1	05/07/2568				
0302032	D2-38-2	05/07/2568				
0302032	D2-38-3	05/07/2568				
0302034	D2-38-4	05/07/2568				
0302335	MANUAL-ST-02 38FL	05/07/2568				
0302336	MANUAL-ST-02 38FL	05/07/2568				
0302037	38F3-01	05/07/2568		29/11/2568		
0302038	38SV-01	05/07/2568		29/11/2568		
0302039	ST2-01-38FL	05/07/2568				
0302040	ST2-02-38FL	05/07/2568				
0302041	ST2-03-38FL	05/07/2568				
0302042	ST2-04-38FL	05/07/2568				
0302043	SP2-01-38FL	05/07/2568				
0302044	SP2-02-38FL	05/07/2568				
0302045	SP2-03-38FL	05/07/2568				
0302046	SP2-04-38FL	05/07/2568				
0302048	D2-OF-39-1	05/07/2568				

**โครงการ PARK SLOM**

Address	Location	Date of PM				Virt.OWP
		PM.1	PM.2	PM.3	PM.4	
C320442	SFZ-01-40FL	28/06/2558				
C320443	SFZ-04-40FL	28/06/2558				
C320444	SFZ-07-40FL	28/06/2558				
C320445	SFZ-09-40FL	28/06/2558				
C320446	TZ-1MR-40FL	28/06/2558				
C320447	RZ-01-40FL	28/06/2558				
C320448	RZ-02-40FL	28/06/2558				
C320449	RZ-FAP_S11-40 FL	28/06/2558				
C320450	RZ-FAP_S17-40 FL	28/06/2558				
C320451	RZ-FAP_FM1-40FL	28/06/2558				
C320452	RZ-06-40FL	28/06/2558				
C320453	RZ-07-40FL	28/06/2558				
C320454	RZ-08-40FL	28/06/2558				
C320455	RZ-AP-1P1	28/06/2558				



ส่วนที่ 5

รายงานสรุปผลการตรวจสอบระบบ FIRE ALARM SYSTEM

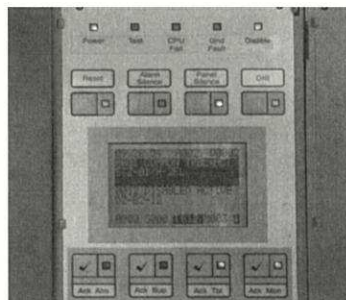


PARK SILOM

[illegible]

รพภาพประกอบการดำเนินการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568

รูปภาพสถานะหน้าตู้ก่อนทำการทดสอบ

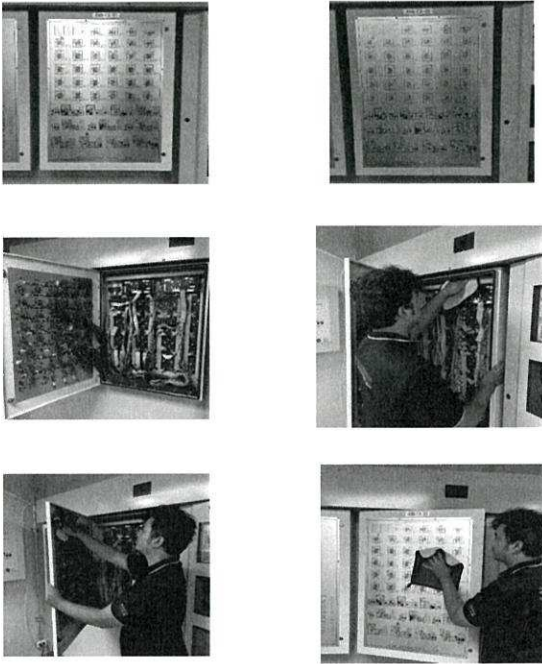


รูปภาพสถานะหน้าตู้หลังทำการทดสอบ

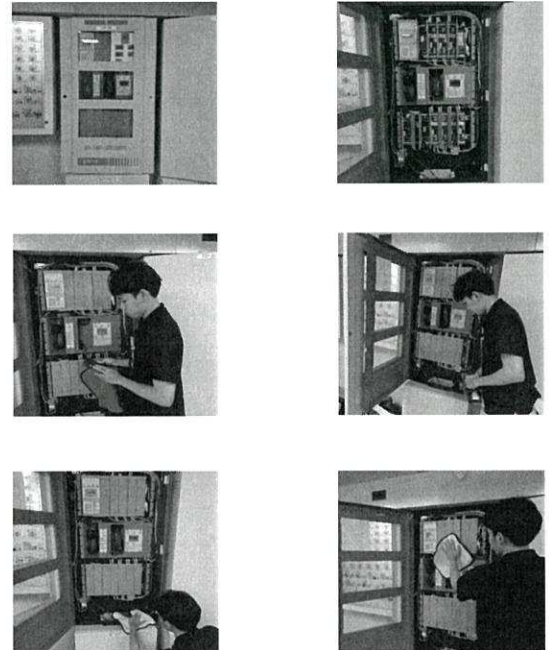


รูปภาพประกอบการดำเนินการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568

รูปภาพแสดงการทำงานหน้าตู้ Graphic Annunciator

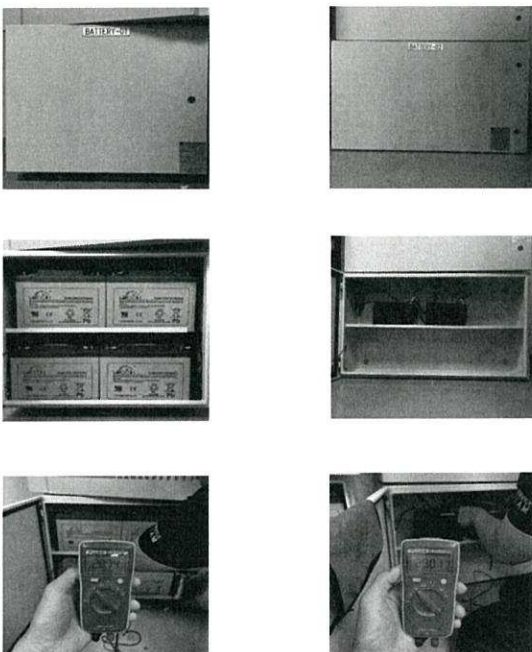


รูปภาพประกอบการดำเนินการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568
รูปภาพแสดงการทำความสะอาดตู้ ECP



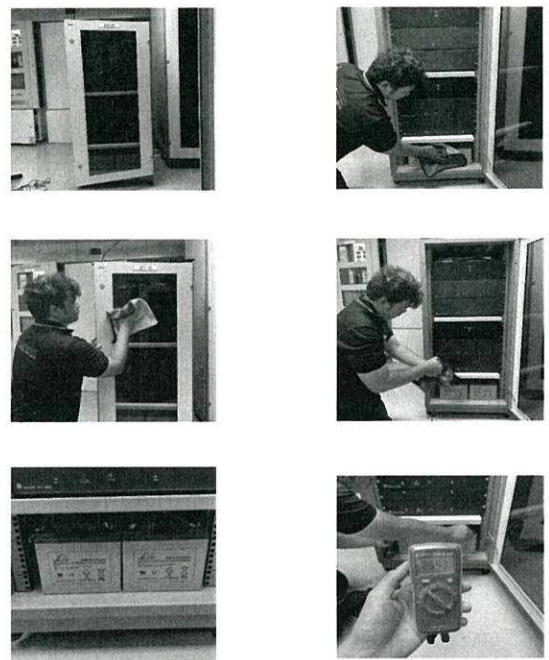
รูปภาพประกอบการดำเนินการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568

รูปภาพแสดงการทำความสะอาด Battery



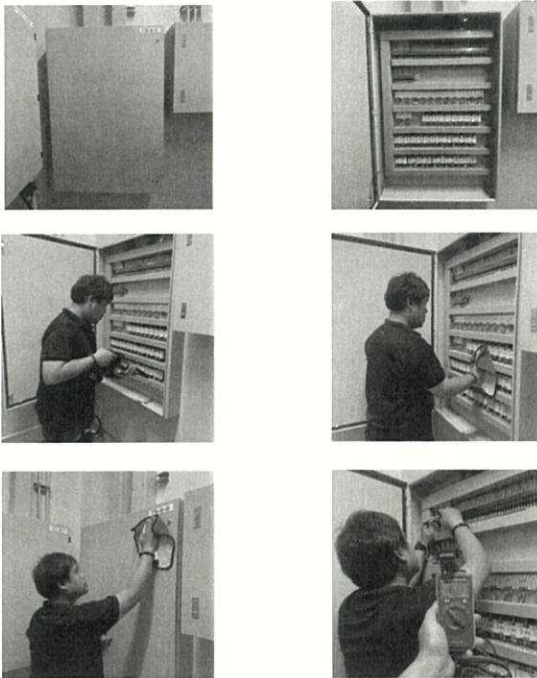
รูปภาพประกอบการดำเนินการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568

รูปภาพแสดงการทำความสะอาดตู้ Voice Evacuation System



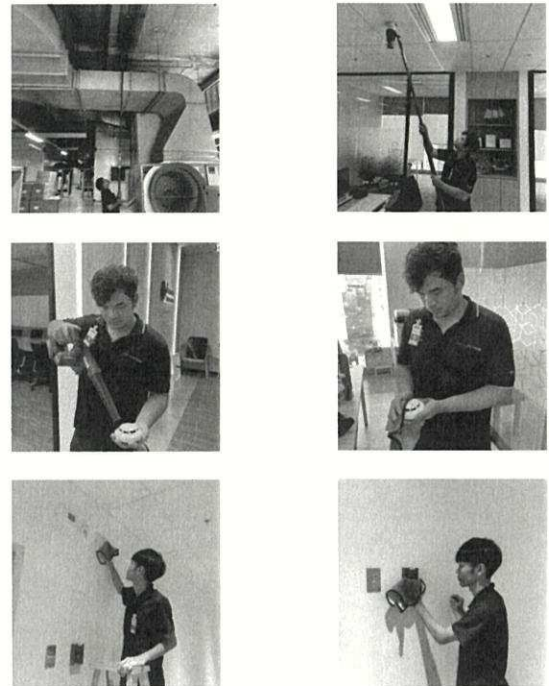
รูปภาพประกอบการดำเนินการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568

รูปภาพแสดงการทำความสะอาดตู้ MODULE



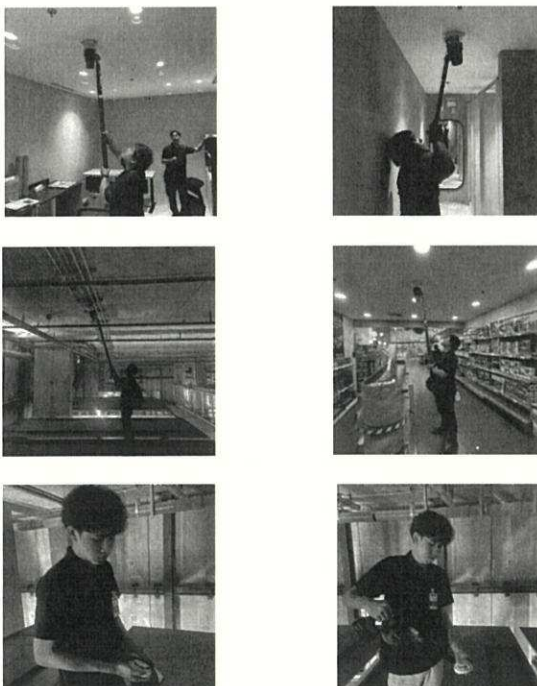
รูปภาพประกอบการดำเนินการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568

รูปภาพแสดงการทดสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์



รูปภาพประกอบการดำเนินการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568

รูปภาพแสดงการทดสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ (ต่อ)



รูปภาพประกอบการดำเนินการวัดระดับเสียงเตือนอพยพระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568

รูปภาพแสดงการวัดระดับเสียงชั้น 1B (15/03/2569)



รูปภาพแสดงการวัดระดับเสียงชั้น B1 (15/03/2569)



รูปภาพแสดงการวัดระดับเสียงชั้น C (23/03/2569)



รูปภาพแสดงการวัดระดับเสียงชั้น L (23/03/2569)





รูปภาพประกอบการดำเนินการวัดระดับเสียงเดือนอพยพระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568

รูปภาพแสดงการวัดระดับเสียงชั้น 2 (23/03/2569)



รูปภาพแสดงการวัดระดับเสียงชั้น 3 (23/03/2569)



รูปภาพแสดงการวัดระดับเสียงชั้น 14 (15/03/2569)



รูปภาพแสดงการวัดระดับเสียงชั้น 15 (14/03/2569)



รูปภาพประกอบการดำเนินการวัดระดับเสียงเดือนพฤษภาคมแบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568

รูปภาพแสดงการวัดระดับเสียงชั้น 19 (14/03/2569)



รูปภาพแสดงการวัดระดับเสียงชั้น 20 (14/03/2569)



รูปภาพแสดงการวัดระดับเสียงชั้น 28 (23/03/2569)



รูปภาพแสดงการวัดระดับเสียงชั้น 25 DZ-OF-25-6 (08/03/2569)

**รูปภาพรายงานบริการการดำเนินงาน**

โครงการ Park Silom



รูปภาพรายงานบริการการดำเนินงาน

โครงการ Park Silom

[illegible]

เลขที่ ๑๑๐ 004



บริษัท ทีเอส มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการ

เลขที่ 00199

บริษัท : _____ วันที่ : ๐๓/๐๙/๕๕๖

โครงการ : Park Siam ผู้ติดต่อ : Englokesing

ชื่อ : PM Siam a/s c ๕56๖ โทรศัพท์ : -

ระบบ ☒ FAS ☐ TWR ☐ CCTV ☐ OTHER

☒ สำหรับกล้องเดินกราว

รายการเดินตรวจ :

- ๑) ตรวจจุดกล้องที่จอดรถ อพาร์ตเมนต์ ๖ ชั้น
- ๒) ตรวจจุดกล้อง CR ชั้น ๖-๖5 ปกติ ACCESS

ตรวจพบปัญหาที่จุดอื่น ๖๖, ชั้น ๖๕-๖๕ ไม่พบจุด CR, พบสิ่งกีดขวาง

ชั้น ๖๖ ไม่พบจุดกล้อง

แผนทางเดินปัญหา : _____

ความคิดเห็นลูกค้า : _____

☒ สำหรับลงเซ็นเซอร์เพิ่ม

เวลาเข้า : ๐๙.๐๐ พนักงานผู้ให้บริการ

เวลาออก : ๑๙.๐๐ ๑. ๖๖.๖๖ ๒. ๖๖.๖๖ ๓. ๖๖.๖๖ ๔. ๖๖.๖๖

๖. ๖๖.๖๖ ๗. ๖๖.๖๖ ๘. ๖๖.๖๖

ท่านได้พบเจ้าหน้าที่โครงการให้บริการหรือไม่

☒ ใช่ ☐ ไม่ ☐ ไม่รู้ ☐ อื่นๆ

ถ้าใช่ :

ชื่อ : ๖๖.๖๖

ตำแหน่ง : ๖๖.๖๖

วันที่ : ๖/๑/๕๕๖๖

FM-SD01-05

** หากท่านไม่ได้รับความสะดวกหรือเกิดความไม่พอใจในการบริการ กรุณาแจ้งกลับ ศูนย์บริการ ๐๒1-๐11-๐447 หรือโทรหา ๐๒9-๐๒๐-๕๐41, ๐๒๖-๕๕1-๐1๖3 หรือทางไปรษณีย์ ไปรษณีย์กลางกรุงเทพใหม่ เพื่อบริการผู้ดูแลระบบและพัฒนาระบบที่ได้พัฒนาให้ท่านแล้ว เราขอเป็นอันสัญญา ที่จะดำเนินการแก้ไขปัญหานี้ให้ถึงที่สุดจนกว่าจะพอใจในการบริการ หรือถึงระยะเวลาประกันของเรา

สงวนลิขสิทธิ์ทางปัญญา การแก้ไขปรับปรุงตามเบอร์ 1074๘ Tel. 0๒1-93๖-๐๕17 Fax. (01) ๐๒๖-๐๒๖ E-mail: teeyamastermaster.com.th www.teeyamaster.com.th



โครงการ Park Silom

[illegible]

โครงการ Park Silom

เลขที่ ๕๕๐ 1086

เลขที่ 54251



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.
รายงานการบริการ

บริษัท : _____

วันที่ : 14/03/2549

โครงการ : Park Silom

ผู้ติดต่อ : Grungkring

เรื่อง : PM FAS 414-2046

โทรศัพท์ : _____

ระบบ ☒ FAS ☐ FIRE ☐ CCTV ☐ OTHER

☒ ส่วนรูปถ่ายหน้าผาก

รายละเอียดของงาน :

1) ภายหลังจากการอุปกรณ์เกี่ยวกับการทดสอบ (Smoke, Heat, Manual, Strobe, Speaker)

14.20 (5:00 น. - 5:30 น.) 14.20, 14.21, 14.22 อุปกรณ์ข้างนอกทุกตัว

14.19 (ส่วนที่ 3) อุปกรณ์ข้างนอกทุกตัว

14.19 อุปกรณ์ภายในทุกตัว (Fire, Plog, Digital)

14.15 (BTM Unit) อุปกรณ์ข้างนอก

2) ทดสอบสัญญาณไฟเตือนเพลิงไหม้ (14.20, 14.19, 14.18) อุปกรณ์ข้างนอก

พบความผิดปกติ :

ความผิดปกติอื่นๆ :

☒ ส่วนรูปถ่ายหน้าผาก

เวลาเข้า : 9:00

พนักงานให้บริการ

เวลาออก : 14:00

1. น.อ. อธิกรณ สุตวรา

2. นาย ศุภกิจ สุบพ

3. นาย อรรถพร ใหญ่สมบูรณ์

4. _____

ส่วนอุปกรณ์ที่ส่งมอบให้ลูกค้า

☐ ใหม่ ☐ 2 ☐ ใหม่ ☐ การบริการ

ผู้รับ : อรรถพร / อธิกรณ (หน้า)

(นาย อธิกรณ สุบพ)

วันที่ : 14.03.2549

*** ขอสงวนสิทธิ์ในกรณีที่สินค้าที่ส่งมอบไม่ตรงตามข้อกำหนด หรือเกิดความเสียหายขึ้นภายใน 30 วันนับจากวันที่ส่งมอบ ***

หมายเหตุ : บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในกรณีที่สินค้าที่ส่งมอบไม่ตรงตามข้อกำหนด หรือเกิดความเสียหายขึ้นภายใน 30 วันนับจากวันที่ส่งมอบ ***

สงวนลิขสิทธิ์ในเอกสารนี้ และในเอกสารที่เกี่ยวข้อง

สงวนลิขสิทธิ์ในเอกสารนี้ และในเอกสารที่เกี่ยวข้อง

สงวนลิขสิทธิ์ในเอกสารนี้ และในเอกสารที่เกี่ยวข้อง

สงวนลิขสิทธิ์ในเอกสารนี้ และในเอกสารที่เกี่ยวข้อง

สงวนลิขสิทธิ์ในเอกสารนี้ และในเอกสารที่เกี่ยวข้อง



โครงการ Park Silom

เลขที่ 880 1086



บริษัท ทีเอส มาสเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

เลขที่ 54252

รายงานการบริการ

15

บริษัท : _____

โครงการ : โรงเรียน

เรื่อง : PC, FAX A/A - 2554

ระบบ ☒ FAX ☐ TWR ☐ CCTV ☐ OTHER

☒ ดำเนินการแล้วเสร็จ

วันที่ : 28/02/2554

ผู้ติดต่อ : Engineering

โทรศัพท์ : _____

รายละเอียดของงาน :

1.3 ติดตั้งเครื่องคอมพิวเตอร์พร้อมอุปกรณ์ต่อพ่วง (Printer, Host, Manual, Probe, Speaker)

- ชิ้น 1A : Unit Main, Monitor, CPU พร้อมสายต่อ (อุปกรณ์ต่อพ่วง)
- ชิ้น B : ชิ้นที่รับแจ้งเรื่อง ที่รับแจ้งตามจริงแล้ว (อุปกรณ์ต่อพ่วง)
- ชิ้น 1B ชิ้นที่ 15 รายการที่ขอส่งให้ (อุปกรณ์ต่อพ่วง)
- ชิ้น 2 : ชิ้นที่ 15 รายการที่ขอส่งให้ (อุปกรณ์ต่อพ่วง)

2.4 ควบคุมและปรับแต่งเครื่องคอมพิวเตอร์ (ชิ้น 14 ชิ้น 5) อุปกรณ์ที่ส่งให้

ผลการปฏิบัติงาน :

ความคิดเห็นลูกค้า :

☒ ดำเนินการแล้วเสร็จ

เวลาเริ่ม : 09:00

เวลาจบ : 14:00

พนักงานปฏิบัติงาน

1. นายสุวิทย์ ชื่นชนะ
2. นายสุวิทย์ ชื่นชนะ
3. นายสุวิทย์ ชื่นชนะ
4. _____

หากมีใบแจ้งซ่อมหรือแจ้งปัญหาเกี่ยวกับงานนี้

☒ ไม่มา ☐ มา ☐ ไม่มา ☐ ไม่มา

ชื่อ : สุวิทย์ ชื่นชนะ

(สุวิทย์ ชื่นชนะ)

วันที่ : 15/3/2554

*** ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลและเงื่อนไขการใช้งาน *** กรุณาแจ้งข้อมูลหมายเลข 082-012-0227 Fax: 082-012-0227 E-mail: teeyamaster@teeyamaster.co.th

หมายเหตุ: ใบแจ้งซ่อมจะใช้เวลาประมาณ 1-2 วันทำการในการดำเนินการแก้ไข หากไม่ได้รับการแก้ไขตามเวลาที่แจ้งไว้ กรุณาแจ้งข้อมูลหมายเลข 082-012-0227 E-mail: teeyamaster@teeyamaster.co.th

88 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10140 TMS (02) 012-0227 Fax: (02) 012-0227 E-mail: teeyamaster@teeyamaster.co.th www.teeyamaster.co.th



โครงการ Park Silom

[illegible]

โครงการ Park Silom

[illegible]

โครงการ Park Silom

แบบที่ 550 1086

เลขที่ 54256

บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการ

บริษัท _____ วันที่: 21/01/2562
 โครงการ: ห้าง 310th _____ ผู้ติดตั้ง: บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
 เรื่อง: P.M. P.S. 414 - 2548 _____ โทรศัพท์: 212
 ระบบ: ☒ P.M. ☐ TWR ☐ CCTV ☐ OTHER
☒ ถ่ายรูปก่อนเข้าเดินการ

รายละเอียดของงาน: ห้าง 310th

1) Door lock 402 General, เปิดแล้วปลด, ปิดแล้วล็อก, เวลา: 15 นาที (จากปกติ 10 นาที)
 2) Door lock 402 General, เปิดแล้วปลด, ปิดแล้วล็อก, เวลา: 15 นาที (จากปกติ 10 นาที)
 3) Door lock 402 General, เปิดแล้วปลด, ปิดแล้วล็อก, เวลา: 15 นาที (จากปกติ 10 นาที)
 4) Door lock 402 General, เปิดแล้วปลด, ปิดแล้วล็อก, เวลา: 15 นาที (จากปกติ 10 นาที)

หมายเหตุปัญหา:

ดาวน์โหลดเพิ่มเติม:

☒ ถ่ายรูปก่อนเข้าเดินการ

เวลาเข้า: 9.00 _____ พนักงานผู้ให้บริการ
 เวลาออก: 20.00 _____
 1. ชล. สุทธิรักษ์ 0800-
 2. ชล. สุทธิรักษ์ 0800-
 3. ชล. สุทธิรักษ์ 0800-
 4. ชล. สุทธิรักษ์ 0800-

ท่านได้รับผลิตภัณฑ์จากการให้บริการนี้
☒ ดีมาก ☐ ดี ☐ พอใช้ ☐ ไม่ค่อยดี

ลูกค้า: _____
 (นางสาวสุวิมล ใจดี)

วันที่: 22/1/2562

*** ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลและบริการที่ปรากฏในใบรายงานการบริการ ***
 บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลและบริการที่ปรากฏในใบรายงานการบริการ ***
 บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลและบริการที่ปรากฏในใบรายงานการบริการ ***
 บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลและบริการที่ปรากฏในใบรายงานการบริการ ***

34 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10240 Tel: (0) 2-932-0877 Fax: (0) 2-932-0838 E-mail: teeya@teeyamaster.com www.teeyamaster.com

รูปภาพรายงานบริการการดำเนินงาน
โครงการ Park Silom

[illegible]

รูปภาพรายงานบริการการดำเนินงาน
โครงการ Park Silom

วันที่ ๑๑ 013



บริษัท ทีบี มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการ

เลขที่ 00609

บริษัท : _____

โครงการ : Park ลีลาว

เรื่อง : PM - ระบบ Fire Alarm

ระบบ ☒ FAS ☒ EST-3 ☐ TWR ☐ CCTV ☐ OPRK

☒ ดำเนินการติดตั้ง

วันที่ 23 / 4 / 69 (จตุ)

ผู้ติดต่อ : คุณ วิภา

โทรศัพท์ : 095 - 9309259

รายละเอียดของงาน : * ใ้ติดตั้งตู้ควบคุม อุปกรณ์ Smoke, Heat zone ทวนขึ้น zone ทวนขึ้นทั้ง 4 ชั้น บริเวณชั้นที่ 1 *

1. Fl 23 ได้แก่ * ZD-OF-23-1 (ของบริษั Anderson), DZ-OF-23-7 (บริษัท Number 24), DZ-OF-23-4 (บริษัท Avantis), DZ-OF-23-9 (บริษัท Kitomai), DZ-OF-2 (บริษัท Hitachi)

* ในส่วนของชั้น 23 ทวนกดด้วย อุปกรณ์ Smoke, Heat zone ตาม zone แนวบริเวณที่กล่าว อุปกรณ์ทั้งงานได้ปกติทุก zone *

***การพบปะ : 2. Fl 19 ได้แก่ * DZ-OF-19-3 (บริษัท Play digital), DZ-OF-19-4 (บริษัท Jankosolai)

***ผลการเดินงาน : * ในส่วนของชั้น 19 ทวนกดด้วย อุปกรณ์ Smoke, Heat zone ตาม zone แนว บริเวณที่กล่าว อุปกรณ์ทั้งงานได้ปกติทุก zone *

☒ ดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว

เวลาเริ่ม : 09.00

เวลาจบ : 17.30

พนักงานผู้ให้บริการ

1. ชวนตะวัน

2. _____

3. _____

4. _____

วันที่โอนงานเสร็จสิ้นการปฏิบัติงานแล้ว

☒ Yes ☐ No ☐ Not sure

ผู้รับ : _____

วันที่ : 25/4/69

FM-SD01-05

** หากสนใจใช้บริการระบบรักษาความปลอดภัยในระบบอื่นๆ กรุณาติดต่อศูนย์บริการ 061-911-9447, กรุงเทพฯ 02-920-0041, ศูนย์บริการ 020-930-9117

หมายเหตุ : บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลที่ได้แจ้งไว้ข้างต้น หากมีข้อผิดพลาดหรือข้อสงสัย กรุณาติดต่อศูนย์บริการ หรือติดต่อฝ่ายขายของบริษัทฯ

บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลที่ได้แจ้งไว้ข้างต้น หากมีข้อผิดพลาดหรือข้อสงสัย กรุณาติดต่อศูนย์บริการ หรือติดต่อฝ่ายขายของบริษัทฯ

84 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310 Tel. (0)102-04379 Fax. (0)102-04344 Email: info@teeyamaster.com หรือ www.teeyamaster.com



บริษัท ดียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รูปภาพรายงานบริการการดำเนินงาน

โครงการ Park Silom

เลขที่ ๐๑๐ 013 เลขที่ 00612

TMS บริษัท ดียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการ

บริษัท: Park Silom วันที่: 30/4/69 (วันศุกร์)
โครงการ: PM - ระบบ Fire Alarm ผู้ติดต่อ: คุณ วิภาดา
เรื่อง: PM - ระบบ Fire Alarm โทรศัพท์: 0959309059
ระบบ: ☒ FAS EST-3 ☐ TWR ☐ CCTV ☐ OTHER

☒ ถ่ายรูปก่อนดำเนินการ

รายละเอียดของงาน: * ได้ทำการทดสอบ อุปกรณ์ Smoke, Heat zone ตาม
วันเก่า และ zone ใหม่ ดังต่อไปนี้ *

1. FI 15 โซนิก = (DZ-OP-15-4 บริเวณ Kamsook)
2. FI 14 โซนิก = (DZ-OP-14-7, 9 บริเวณ PSICRO)
DZ-OP-14-3 บริเวณ Air Machine, (DZ-OP-14-4-5 บริเวณ SAP) (5A)
3. FI 3 โซนิก = (DZ-4-3, 5 บริเวณ Boyhot), (DZ-4-7, 6 บริเวณ Jet)
(DZ-4-3 บริเวณ Hotel) * ในส่วนของงาน Hotdog เป็นชิ้นที่ มี
ไม่ส่งงาน จึงงดทดสอบไม่ได้ *

ผลการปฏิบัติงาน: A.F.I.L. โซนิก 7 (DZ-2-7) บริเวณห้องครัว และ โถง
บันไดระหว่าง 2 ถึง 3 ชั้น ใน zone 7 สัมผัส

การสังเกตการณ์: * จากการทดสอบ อุปกรณ์ Smoke, Heat zone ใน
zone ต่างๆ ที่กล่าว อุปกรณ์ทำงานดัง และ อุปกรณ์ได้ปกติจาก zone *

☒ ถ่ายรูปหลังเสร็จสิ้นการ

เวลาเริ่ม: 09.00 พนักงานผู้ให้บริการ: คุณ วิภาดา
เวลาจบ: 19.00 1. คุณ วิภาดา 2. คุณ วิภาดา 3. คุณ วิภาดา 4. คุณ วิภาดา

วันที่: 30/4/69

FM-SD01-05

** ขอสงวนสิทธิ์ในรายงานการบริการ การให้บริการตามเงื่อนไข 081-011-0447 และเงื่อนไข 088-010-0441, 088-010-0442, 088-010-0443
หมายเหตุ: การบริการนี้ไม่ครอบคลุมงานอื่น การบริการนี้ไม่ครอบคลุมงานอื่น การบริการนี้ไม่ครอบคลุมงานอื่น การบริการนี้ไม่ครอบคลุมงานอื่น
หากท่านมีข้อสงสัยหรือต้องการข้อมูลเพิ่มเติม กรุณาติดต่อ: 081-011-0447 หรือ 088-010-0441, 088-010-0442, 088-010-0443
94 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร: 02-261-9477 โทรสาร: 02-261-9478 E-mail: teeya@teeyamaster.com www.teeyamaster.com

รายงานการบำรุงรักษาระบบ FIRE ALARM ครั้งที่ 1/4

ประจำปี 2569

โครงการ PARK SILOM

(วันที่ 27-28 มิถุนายน, 4-5, 11-12 กรกฎาคม พ.ศ.2569)



โดย

SYSTEMS SERVICE DEPARTMENT

THE SOLUTION TO SERVE YOUR PROBLEMS



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

94 ซอยโยธินพัฒนา แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240 Tel : 662 932-0837
94 Soi Yochinphattana, Klongchan, Bangkok 10240 Fax : 662 932 0838
E-mail : tms@teeyamaster.co.th www.teeyamaster.co.th



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

สารบัญ

- ส่วนที่ 1 - แผนการดูแลบำรุงรักษาระบบ FIRE ALARM SYSTEM ประจำปี 2569
- ส่วนที่ 2 - ขั้นตอนการทดสอบอุปกรณ์ระบบ FIRE ALARM SYSTEM
- ส่วนที่ 3 - รายงานการตรวจสอบการทำงานของแผงควบคุม FIRE ALARM CONTROL PANEL
- ส่วนที่ 4 - รายงานการตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนสัญญาณ
- ส่วนที่ 5 - รายงานสรุปผลการตรวจสอบระบบ FIRE ALARM SYSTEM



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

เลขที่ SSDRP_
วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๙
เรื่อง ส่งมอบรายงานการบำรุงรักษาระบบ FIRE ALARM ครั้งที่ 1/4
โครงการ PARK SILOM

เขียน ผู้ที่เกี่ยวข้อง

อ้างอิง สัญญาการบำรุงรักษาระบบ FIRE ALARM เลขที่ 2023-016
ตามระยะเวลาการจ้างงานตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2565- 31 ตุลาคม 2567
สิ่งที่ส่งมาด้วย

1. รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบ FIRE ALARM จำนวน 2 ชุด

เนื่องจากดำเนินการบำรุงรักษาระบบ FIRE ALARM ครั้งที่ 1/4 โครงการ PARK SILOM ได้ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว
ตั้งแต่วันที่ 12 กรกฎาคม พ.ศ. 2569 บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด จึงได้อบรมส่งมอบรายงานการบำรุงรักษาระบบ FIRE ALARM
โครงการ PARK SILOM ทั้งหมดให้กับท่านเพื่อพิจารณาและลงนามรับมอบด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดพิจารณา

ลงนามตรวจสอบและรับเอกสาร
วันที่ _____
บริษัท เมืองไทยประกันภัย จำกัด (มหาชน)

ขอแสดงความนับถือ

(คุณสุวิภาดา ม่วงงาม)
วิศวกรฝ่ายงานบริการ
บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

ส่วนที่ 1

แผนการดูแลบำรุงรักษาระบบ FIRE ALARM SYSTEM

ประจำปี 2569

แผนการดูแลบำรุงรักษาระบบ FIRE ALARM SYSTEM โครงการ PARK SILOM					
ลำดับที่	รายละเอียดการดำเนินการ	การดำเนินการครั้งที่			
		1	2	3	4
1	ตรวจสอบการทำงานของแผงควบคุมระบบ (Fire Alarm Control Panel)				
	- ทดสอบฟังก์ชันการทำงานของแผงควบคุม (Functions Test)	✓			
	- ทดสอบการทำงานของสวิตช์และเครื่องป้องกัน (Protection Checking)	✓			
	- ทดสอบอุปกรณ์ต่อพ่วงระบบ (Interfaced Equipment Test)	✓			
	- ทดสอบการทำงานของสวิตช์ควบคุม (Control Switches)	✓			
	- ทดสอบการทำงานของไฟแสดงสถานะ (Indicating Lamps)	✓			
	- ทดสอบการทำงานของสัญญาณเตือนภัย (Trouble Buzzer)	✓			
	- ทดสอบการทำงานของชุดจ่ายไฟสำรอง (Emergency Power Supplies)	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของแผงแสดงผลแบบกราฟิก (Graphic Annunciator)				
	- ทดสอบการทำงานของหลอดไฟทดสอบหลอดไฟ (Lamp Test Switches)	✓			
	- ทดสอบการทำงานของสวิตช์ควบคุม (Control Switches)	✓			
	- ทดสอบการทำงานของไฟแสดงสถานะ (Indicating Lamps)	✓			
3	ตรวจสอบชุดจ่ายไฟสำรอง (Secondary Power Supplies)				
	- การชาร์จประจุแบตเตอรี่ (Charger Test)	✓			
	- การคายประจุของแบตเตอรี่ (Discharge Test)	✓			
	- การจ่ายโหลดของแบตเตอรี่ (Load Voltage Test)	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์โมดูลและวงจร (Modules & Circuits)				
	- อินพุตโมดูล (Input Modules)	✓			
	- เอาท์พุตโมดูล (Output Modules)	✓			
	- คอนโทรลรีเลย์โมดูล (Control Relay Modules)	✓			
5	ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับสัญญาณ (Initiating Device Test)				
	- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detectors)	25%			
	- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detectors)	25%			
	- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้โดยบุคคล (Fire Alarm Station)	✓			
6	ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือน (Notification Appliances Test)				
	- อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนภัยโดยเสียง (Audible Devices)	✓			
7	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชันพิเศษ (Special Procedures or Programming Test)				
	- การแจ้งสัญญาณเตือนภัยตามบริเวณที่กำหนด (Specified Area Alarm)	✓			
	- การแจ้งสัญญาณเตือนภัยทั่วบริเวณ (General Alarm)	✓			
8	ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์สำหรับต่อพ่วงกับระบบอื่น (Interface Equipment) (ถ้ามีใช้งาน)				
	- รีเลย์ควบคุมลิฟต์ (Lift Control Relays)	✓			
	- รีเลย์ควบคุมพัดลม (Fan Control Relays)	✓			
	- รีเลย์ควบคุมประตูหนีไฟ (Fire Door Control Relays)	✓			
9	ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ระดับเสียงเตือนภัยฉุกเฉิน (Emergency Voice)				
	- อุปกรณ์โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Fighter's Telephone)	✓			
	- อุปกรณ์สำหรับประกาศเสียง (Paging Equipment)	✓			



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

ส่วนที่ 2

ขั้นตอนการทดสอบอุปกรณ์ระบบ FIRE ALARM SYSTEM

แผนการดูแลบำรุงรักษาระบบ FIRE ALARM SYSTEM โครงการ PARK SILOM					
ลำดับที่	รายละเอียดการดำเนินการ	การดำเนินการครั้งที่			
		1	2	3	4
10	ทำความสะอาดอุปกรณ์หรือแผงควบคุม (Equipment Cleaning)				
	- อุปกรณ์แผงควบคุมและตู้ควบคุม (Control Cards & Control Panel)	✓			
	- อุปกรณ์โมดูลและตู้โมดูล (Modules & Module Boxes)	✓			
	- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detectors) (เฉพาะที่แจ้งค่าความสกปรกที่ตู้ FCP ที่แสดงค่า 99% ขึ้นไป)	✓			
11	แก้ไขข้อบกพร่องที่พบจากตรวจสอบระบบ (System Troubleshooting)				
	- ปัญหาทางฮาร์ดแวร์ (Hardware)	✓			
	- ปัญหาทางซอฟต์แวร์ (Software) **โดยต้องเป็นผู้ดูแล บริษัท TMS**	✓			
12	บันทึกและรายงานผลการดำเนินการ (Documentation)				
	- รายงานผลการทดสอบอุปกรณ์ (Equipment Check Report)	✓			
	- รายงานปัญหาและการแก้ไข (Troubles & Troubleshooting Report)	✓			



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

ขั้นตอนการทดสอบอุปกรณ์ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	
Item	Procedure
1	Smoke Detector - Smoke Detector เป็นอุปกรณ์ตรวจจับชนิด Photo Electric ทดสอบการทำงานโดยการให้ Smoke Detector Tester เป็นอุปกรณ์ในการทดสอบ โดยการฉีดพ่นไอน้ำและอบไปที่ตัว Smoke แล้วรอสักครู่ ที่ตัว Smoke จะมี LED สีแดงติดสว่างแสดงการทำงาน แล้วจะมีสัญญาณส่งไปที่ Fire Alarm Control Panel ตัว Smoke จะหยุดการตรวจจับต่อเนื่องมีการ Reset ระบบที่ Fire Alarm Control Panel LED ก็จะดับและพร้อมในการทำงานครั้งต่อไป
2	Heat Detector - ถังอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน โดยอาศัยการอิงสองโลหะ 2 ชนิด มีใช้จำนวน 2 ชนิด 1. แบบ Rate of Rise & Fix Temp. โดยมีใช้งานตามบริเวณห้องน้ำ, Office , ห้องเดิน เป็นต้น 2. แบบ Fix Temp. มีใช้งานในห้อง Generator - ชนิดที่ 1 ทดสอบการทำงานโดยใช้ไอน้ำเป็นต้นทำให้ความร้อนเป็นระยะเวลานานๆ หรือไม่ Heat ตรวจจับความร้อนในช่วง Rate of Rise เท่านั้นจะไม่ทดสอบในช่วง Fix Temp เนื่องจากจะเกิดความเสียหายกับตัว Heat และจะใช้งานต่อไปไม่ได้ - ชนิดที่ 2 ไม่สามารถทดสอบการทำงานที่ Fix Temp. ได้เพราะจะทำให้เกิดความเสียหายและไม่สามารถใช้งานได้ การทดสอบทำการ Short สายที่หัวอุปกรณ์แทน อุปกรณ์ชนิดนี้ไม่มีไฟ (LED) แสดงการทำงานและเมื่ออุณหภูมิลดลง ตัว Heat สามารถพร้อมทำงานครั้งต่อไปได้ เมื่ออุปกรณ์ชนิดนี้ทำงานจะมีสัญญาณส่งไปที่ Fire Alarm Control Panel ตาม Zone ที่ติดตั้งไว้
3	Manual Station - เป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้โดยบุคคลที่อยู่ในเหตุการณ์ การทดสอบขึ้นอยู่กับรูปแบบการทำงานแต่ละชนิด - Pull Station ทดสอบโดยการดึงจริง (ถอดแท่งแท่งออกก่อน) หรือโดยการเปิดฝาครอบออกแล้วยกสวิตช์ หลังจากทดสอบแล้วให้หาลงในตำแหน่งเดิมเมื่อปิดฝาครอบ - Breakglass ทำงานโดยการทุบกระจกให้แตก ในการทดสอบจะ Key ทดสอบต้นเข้าไปต้นกระจก เมื่ออุปกรณ์ชนิดนี้ทำงานจะมีสัญญาณส่งไปที่ Fire Alarm Control Panel ตาม Zone ที่ติดตั้งไว้
4	Horn -Strobes - เป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยโดยเสียงและแสง ทดสอบโดยให้ระบบทำงานตามFunction



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

ขั้นตอนการทดสอบอุปกรณ์ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	
Item	Procedure
5	Graphic Annunciator - เป็นแผงแจ้งแสดงตำแหน่งการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ตามจุดต่าง โดยแสดงเป็นหลอด LED และเสียงเตือน ทำงานโดยผู้ควบคุมรับสัญญาณการแจ้งเหตุจาก Detector แล้วประมวลผลตาม Function สั่งให้ Graphic Annunciator แสดงตำแหน่งที่เกิดเหตุ โดยที่ตู้มีปุ่ม ACK, วิทยุคณียง Buzzer และปุ่มทดสอบหลอด LED.
6	Computer Fireworks - เป็นชุดคอมพิวเตอร์แสดงตำแหน่งจุดเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยมีแบบแปลนอาคารแสดงในโปรแกรม Fire works และแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ Detector ตามตำแหน่งงานจริงที่ระบุตามแบบแปลนอาคาร และสามารถกดคำสั่งได้เหมือนตู้ FCP หลัก เช่น Disable, Enable, Reset , Panel Silence, Alarm Silence , Drill และข้อความสถานะต่างๆ



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

ส่วนที่ 3

รายงานการตรวจสอบการทำงานของแผงควบคุม

FIRE ALARM CONTROL PANEL



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการตรวจสอบการทำงานของแผงควบคุมระบบ FIRE ALARM ครั้งที่ 1/4

โครงการ PARK SILOM

หัวข้อ	รายละเอียดการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ผ่าน	ไม่ผ่าน	
1	ตรวจสอบการทำงานของแผงควบคุมระบบ (Fire Alarm Control Panel)			
1.1	-ทดสอบฟังก์ชันการทำงานของแผงควบคุม (Functions Test)	✓	-	
1.2	-ทดสอบการทำงานของตัวแจ้งเตือน (Protector Checking)	✓	-	
1.3	-ทดสอบอุปกรณ์ต่อพ่วงระบบ (Interface Equipment Test)	✓	-	
1.4	-ทดสอบการทำงานของสวิตช์ควบคุม (Control Switch)	✓	-	
1.5	-ทดสอบการทำงานของหลอดแจ้ง (Indicating Lamps)	✓	-	
1.6	-ทดสอบการทำงานของสัญญาณเสียงเตือน (Trouble Buzzer)	✓	-	
1.7	-ทดสอบการทำงานของชุดจ่ายไฟเลี้ยงหลัก (Primary Power Supplies)	✓	-	
2	ตรวจสอบการทำงานของแผงแสดงผลแบบกราฟิก (Graphic Annunciator)			
2.1	-ทดสอบการทำงานของหลอดทดสอบหลอดไฟ (Lamp Test Switches)	✓	-	
2.2	-ทดสอบการทำงานของสวิตช์ควบคุม (Control Switches)	✓	-	
2.3	-ทดสอบการทำงานของหลอดไฟแสดงผล (Indicating Lamps)	✓	-	



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

Preventive Maintenance Report

General Information									
Project : Park Silom			System : Fire Alarm				Model : EST3		
Revision : -			Manufacturer : GE Security Co.,Ltd.						
PM No. : 1/4			Start : 27/06/2026				End : 12/07/2026		
Parts / Devices Types									
Part/Dev. : FCP.			Installed by : -						
Location : Command Room			Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd.						
Inspections and Tests List									
Item	Descriptions	Check			Functional			Remarks	
		Installation	Wiring	Cleaning	Alarm	Supervisory	Trouble		Monitor
	FAP								
01	Power Supplies								
	1.01 3-PFS Primary Power Supply	/	/	/	-	-	-	/	-
	> AC Power Input (220 Vac)	/	/	/	-	-	-	/	-
	> DC Power Connector to 3-PSMON	/	/	/	-	-	-	/	-
	> 16 Pin data line connector to 3-PSMON	/	/	/	-	-	-	/	-
	> Battery connector	/	/	/	-	-	-	/	-
	1.02 3-PSMON Primary Power Supply Monitor module	/	/	/	-	-	-	/	-
	> DC Power Connector from 3-PFS	/	/	/	-	-	-	/	-
	> 16- pin data connector from 3-PFS	/	/	/	-	-	-	/	-
	> 24 VDC Auxiliary power & connector. (2 Output)	/	/	/	-	-	-	/	-
02	3-CPU1								
	2.01 > Data Network Riser Next CPU	/	/	/	-	-	-	/	-
	2.02 > Data Network Riser Connections (RS-485).	/	/	/	-	-	-	/	-
	2.03 > RS-232 Connection.	/	/	/	-	-	-	/	-
03	3-SSDC,3-SDDC Signature Device Controller								
	3.01 > Signature Circuit Connections.	/	/	/	-	-	-	/	-
	3.02 > Filter Board	/	/	/	-	-	-	/	-
04	Battery Charger								
	4.01 > Battery Backup For FCP (12 Vdc.& 50 Amp. 3 Set.)	/	/	/	-	-	-	-	-
05	Indicator Lampe (At 3-LCD)								
	5.01 > Alarm	/	/	/	-	-	-	/	-
	5.02 > Supervisory	/	/	/	-	-	-	/	-
	5.03 > Trouble	/	/	/	-	-	-	/	-
	5.04 > Monitor	/	/	/	-	-	-	/	-
	5.05 > Power	/	/	/	-	-	-	/	-
	5.06 > Test	/	/	/	-	-	-	/	-



บริษัท ดิเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

Preventive Maintenance Report

General Information			
Project : Park Siom	System : Fire Alarm	Model : EST3	
Revision : -	Manufacturer : GE Security Co.Ltd.		
PM No. : 1/4	Start : 27/06/2026	End : 12/07/2026	

Parts / Devices Types	
Part/Dev. : FCP.	Installed by : -
Location : Command Room	Inspected by : Teeya Master Systems Co.Ltd.

Inspections and Tests List								
Item	Descriptions	Check			Functional			Remarks
		Installation	Wiring	Cleaning	Alarm Supervisory Trouble Monitor Operation.			
	5.07 > CPU Fail	/	/	/	-	-	/	-
	5.08 > Gnd Fault	/	/	/	-	-	/	-
	5.09 > Disable	/	/	/	-	-	/	-
06	Control Switches (At 3-LCD)							
	6.01 > Reset	/	/	/	-	-	/	-
	6.02 > Alarm Silence	/	/	/	-	-	/	-
	6.03 > Drill	/	/	/	-	-	/	-
	6.04 > Panel Silence	/	/	/	-	-	/	-
	6.05 > Alarm	/	/	/	-	-	/	-
	6.06 > Supervisory	/	/	/	-	-	/	-
	6.07 > Trouble	/	/	/	-	-	/	-
	6.08 > Monitor	/	/	/	-	-	/	-
	6.09 > 0-9	/	/	/	-	-	/	-
	6.10 > ENTER	/	/	/	-	-	/	-
	6.11 > DEL	/	/	/	-	-	/	-
	6.12 > Detail	/	/	/	-	-	/	-
	6.13 > Message Next	/	/	/	-	-	/	-
	6.14 > Command Menu	/	/	/	-	-	/	-
07	3-FTCU Controller (Control Switches)	/	/	/	-	-	/	-
	7.01 > Connect sw.	/	/	/	-	-	/	-
	7.02 > Review Pending sw.	/	/	/	-	-	/	-
	7.03 > ACK SW	/	/	/	-	-	/	-
	7.04 > Disconnect	/	/	/	-	-	/	-
	7.05 > Review Connected.	/	/	/	-	-	/	-
08	LCD Display	/	/	/	-	-	/	-
09	Trouble,Alarm Buzzer	/	/	/	-	-	/	-
10	Computer Graphic at Operator Engineering Room	/	/	/	-	-	/	-



บริษัท ดิเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานผลการดำเนินการบำรุงรักษาระบบ FIRE ALARM ครั้งที่ 1/4 ประจำปี 2569

รายละเอียดปัญหา Trouble/ Disable ที่พบและได้ทำการรีเซ็ตถึง 11 Point.

Item	Descriptions			หมายเหตุ
1	01020000	LOOP1 LOOP2	Common TRBL	ตรวจสอบสัญญาณไม่พบความผิดปกติ
2	01020076	Unprogrammed device DataCard1	Common TRBL	มีอุปกรณ์ไม่เข้าโปรแกรมในระบบ
3	01020436	GAS STATION	TROUBLE OPEN ACT	ตรวจสอบ Module + สายดิน + อุปกรณ์
4	01030156	DT-2-7 (RETAIL)	TROUBLE OPEN ACT	MODULE SGA GT-1 เสีย
5	01030167	STZ-01-H-2FL	TROUBLE OPEN ACT	MODULE SGA CC-3 เสีย
6	01030378	DZ-4-11	TROUBLE OPEN ACT	รีเซ็ต Gasbox อุปกรณ์ไม่พบความผิดปกติ 14 ตัว
7	01020672	Mapping Fault DataCard1	LOCAL TROUBLE ACT	ตรวจสอบสัญญาณไม่พบความผิดปกติ
8	01020682	Mapping Fault DataCard2	LOCAL TROUBLE ACT	ตรวจสอบสัญญาณไม่พบความผิดปกติ



บริษัท ดิเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

ส่วนที่ 4

รายงานการตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับสัญญาณ



บริษัท ดิเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานผลการดำเนินการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ครั้งที่ 1/4 ประจำปี 2569

โครงการ PARK SIOM

Address	Location	Date of PM				หมายเหตุ
		PM.1	PM.2	PM.3	PM.4	
LOOP 1 - 2						
01020000	LOOP_LOOP2					
01020001	IM-01-H-01FL					
01020002	IM-01-U1-01FL					
01020106	DZ-R2-1					
01020127	DZ-R2-2					
01020128	DZ-R2-3					
01020129	DZ-R2-4					
01020130	DZ-R2-5					
01020131	DZ-R2-6					
01020132	DZ-R2-7					
01020133	DZ-R2-8					
01020134	DZ-R2-9					
01020135	DZ-R2-10					
01020136	DZ-R2-11					
01020137	DZ-R2-12					
01020138	DZ-R2-13					
01020139	DZ-R2-14					
01020140	DZ-R2-15					
01020141	DZ-R2-16					
01020142	DZ-R2-17					
01020143	MANUAL-ST-01 B2FL					
01020144	MANUAL-ST-02 B2FL					
01020145	MANUAL-ST-03 B2FL					
01020146	B2FS-01					
01020147	B2FS-02					
01020148	B2SV-01					
01020149	B2SV-02					
01020150	B2SV-03					
01020151	B2SV-04					
01020152	B2SV-05					
01020153	B2SV-06					
01020154	STZ-01-B2FL					
01020155	STZ-02-B2FL					
01020156	STZ-03-B2FL					
01020157	STZ-04-B2FL					
01020158	STZ-01-B2FL					
01020159	STZ-02-B2FL					
01020160	STZ-03-B2FL					
01020161	STZ-04-B2FL					
01020162	STZ-05-B2FL					
01020163	STZ-06-B2FL					
01020164	STZ-07-B2FL					
01020165	STZ-08-B2FL					



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการดำเนินการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ครั้งที่ 1/6 ประจำปี 2569

โครงการ PARK SILOM

Address	Location	Date of PM				หมายเหตุ
		PM.1	PM.2	PM.3	PM.4	
01020166	S72-09-B2PL					
01020167	R2-01-B2PL					
01020168	R2-02-B2PL					
01020169	R2-03-B2PL					
01020170	R2-04-B2PL					
01020171	DZ-B1-1					
01020172	DZ-B1-2					
01020173	DZ-B1-3					
01020174	DZ-B1-4					
01020175	DZ-B1-5					
01020176	DZ-B1-6					
01020177	DZ-B1-7					
01020178	DZ-B1-8					
01020179	DZ-B1-9					
01020180	DZ-B1-10					
01020181	DZ-B1-11					
01020182	DZ-B1-12					
01020183	MANUAL-ST-01 B1PL					
01020184	MANUAL-ST-02 B1PL					
01020185	MANUAL-ST-03 B1PL					
01020186	B1FS-02					
01020187	B1FSV-01					
01020188	B1SV-02					
01020189	B1CSV-01					
01020190	S72-01-B1PL					
01020191	S72-02-B1PL					
01020192	S72-03-B1PL					
01020193	S72-04-B1PL					
01020194	S72-05-B1PL					
01020195	S72-01-B1PL					
01020196	S72-02-B1PL					
01020197	S72-03-B1PL					
01020198	S72-04-B1PL					
01020199	S72-05-B1PL					
01020200	S72-06-B1PL					
01020201	R2-01-B1PL					
01020202	R2-02-B1PL					
01020203	R2-03-B1PL					
01020204	R2-04-B1PL					
01020205	R2-05-B1PL					
01020206	DZ-B1-S1-1					
01020207	DZ-B1-S1-2					
01020208	DZ-B1-S1-3					
01020209	S72-01-SUPPLYB1PL					



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการดำเนินการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ครั้งที่ 1/6 ประจำปี 2569

โครงการ PARK SILOM

Address	Location	Date of PM				หมายเหตุ
		PM.1	PM.2	PM.3	PM.4	
01020409	S72-03-B1BPL					
01020410	S72-04-B1BPL					
01020411	R2-01-B1BPL					
01020412	R2-02-B1BPL					
01020413	R2-03-B1BPL					
01020414	R2-04-B1BPL					
01020415	R2-05-B1BPL					
01020416	R2-06-B1BPL					
01020417	DZ-1-2					
01020418	DZ-1-6 (CORRIDOR)					
01020419	DZ-1-13 (F&B)					
01020420	DZ-1-14 (F&B)					
01020421	DZ-1-15 (F&B)					
01020422	DZ-1-16 (RMU)					
01020423	DZ-1-17 (CAR PARK)					
01020424	DZ-1-18 (GARAGE)					
01020425	DZ-1-19					
01020426	DZ-1-20 (CAR PARK)					
01020427	DZ-ST3-1PL (B2-L2)					
01020428	MANUAL-ST-01 GFL					
01020429	MANUAL-ST-01 GFL					
01020430	1FS-01	12/07/2026				
01020431	1AIS-01	12/07/2026				
01020432	1AIS-02	12/07/2026				
01020433	1SV-01	12/07/2026				
01020434	1ASV-01	12/07/2026				
01020435	1ASV-02	12/07/2026				
01020436	GAS STATION					
01020437	STZ-01/L-1FL	12/07/2026				
01020438	STZ-02/L-1FL	12/07/2026				
01020439	STZ-03/L-1FL	12/07/2026				
01020440	S72-01/L-1FL	12/07/2026				
01020441	S72-02/L-1FL	12/07/2026				
01020442	S72-03/L-1FL	12/07/2026				
01020443	TZ-ST3-1PL	12/07/2026				
01020444	R2-01/L-1FL	12/07/2026				
01020445	R2-02/L-1FL	12/07/2026				
01020446	R2-03/L-1FL	12/07/2026				
01020447	R2-04/L-1FL	12/07/2026				
01020448	R2-05/L-1FL	12/07/2026				
01020449	DZ-1-1					
01020450	DZ-1-3 (CORRIDOR)					
01020451	DZ-1-4 (CORRIDOR)					
01020452	DZ-1-5 (ESCALATOR)					



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการดำเนินการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ครั้งที่ 1/6 ประจำปี 2569

โครงการ PARK SILOM

Address	Location	Date of PM				หมายเหตุ
		PM.1	PM.2	PM.3	PM.4	
01020210	R2-01-SUPPLYB1PL					
01020211	S72-04-SUPPLYB1PL					
01020212	B2SV-01					
01020213	B2SV-02					
01020214	B2SV-03					
01020215	B2SV-04					
01020216	B2SV-05					
01020217	R2-05-B2PL					
01020218	R2-06-B2PL					
01020219	DM-DM-1PL					
01020220	DM-OUT-0PL	12/07/2026				
01020221	DZ-B1B-1					
01020222	DZ-B1B-2					
01020223	DZ-B1B-3					
01020224	DZ-B1B-4					
01020225	DZ-B1B-5					
01020226	DZ-B1B-6					
01020227	DZ-B1B-7					
01020228	DZ-B1B-8					
01020229	DZ-B1B-9					
01020230	DZ-B1B-10					
01020231	DZ-B1B-11					
01020232	MANUAL-ST-01 B1BPL					
01020233	MANUAL-ST-02 B1BPL					
01020234	B1B1SV-01					
01020235	B1BFS-02					
01020236	B1B1SV-03					
01020237	B1BFSV-01					
01020238	B1BFSV-02					
01020239	B1BFSV-03					
01020240	B1BFSV-04					
01020241	B1BFSV-05					
01020242	B1BFSV-06					
01020243	B1BFSV-07					
01020244	B1BFSV-08					
01020245	B1BFSV-09					
01020246	B1BFSV-10					
01020247	B1BFSV-11					
01020248	B1BFSV-12					
01020249	B1ASV-01					
01020250	S72-01-B1BPL					
01020251	S72-02-B1BPL					
01020252	S72-03-B1BPL					
01020253	S72-04-B1BPL					
01020254	S72-05-B1BPL					



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการดำเนินการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ครั้งที่ 1/6 ประจำปี 2569

โครงการ PARK SILOM

Address	Location	Date of PM				หมายเหตุ
		PM.1	PM.2	PM.3	PM.4	
01020453	DZ-1-7 (COMMAND)					
01020454	DZ-1-8 (F&B)					
01020455	DZ-1-9 (F&B)					
01020456	DZ-1-10 (G04)					
01020457	DZ-1-11 (F&B/KO05)					
01020458	DZ-1-12 (F&B/KO06)					
01020459	DZ-ST1-1PL (B2-L2)					
01020460	DZ-ST2-1PL (B2-L2)					
01020461	DZ-FML-1PL (B2-L2)					
01020462	MANUAL-ST-01 GFL					
01020463	MANUAL-ST-02 GFL					
01020464	3FS-01					
01020465	3FS-02					
01020466	3SV-01					
01020467	3SV-02					
01020468	S72-01/H-1PL					
01020469	S72-02/H-1PL					
01020470	S72-03/H-1PL					
01020471	S72-04/H-1PL					
01020472	S72-05/H-1PL					
01020473	S72-06/H-1PL					
01020474	S72-FML-1PL					
01020475	TZ-ST1-1PL					
01020476	TZ-ST2-1PL					
01020477	TZ-FML-1PL					
01020478	R2-01/H-1PL					
01020479	R2-02/H-1PL					
01020480	R2-03/H-1PL					
01020481	R2-04/H-1PL					
01020482	B1AFS-01					
01020483	B1SV-03					
01020484	R2-07-B1BPL					
01020485	R2-08-B1BPL					
01020486	R2-09-B1BPL					
01020487	R2-01/H-1PL					
01020488	3FSK01					
01020489	1FNS-02					
01020490	1FNS-02					
01030000	LOOP_LOC04					
01030001	DM-DM-1PL	11/07/2026				
01030002	DM-OUT-1PL					
01030003	DZ-2-2	11/07/2026				
01030004	DZ-2-4	11/07/2026				
01030005	DZ-2-11	11/07/2026				



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการดำเนินการบำรุงรักษาระบบลิฟต์ชุดผลิตในครั้งที่ 1/4 ประจำปี 2569

โครงการ PARK SILOM

Address	Location	Date of PM				หมายเหตุ
		PM.1	PM.2	PM.3	PM.4	
01030129	DZ-2-12	11/07/2026				
01030130	DZ-2-13	11/07/2026				
01030131	DZ-2-14	11/07/2026				
01030132	DZ-2-17					Carpack
01030133	DZ-2-16					Carpack
01030134	MANUAL-ST-03 LFL	11/07/2026				
01030135	MANUAL-ST-03 LBPFL	11/07/2026				
01030136	2AFS-01	11/07/2026				
01030137	2CFS-01	11/07/2026				
01030138	2CFS-02	11/07/2026				
01030139	2ASV-01	11/07/2026				
01030140	2CFS-01	11/07/2026				
01030141	2CFS-02	11/07/2026				
01030142	STZ-01/L-0FL	11/07/2026				
01030143	STZ-02/L-0FL	11/07/2026				
01030144	STZ-03/L-0FL	11/07/2026				
01030145	STZ-01/L-0FL	11/07/2026				
01030146	STZ-02/L-0FL	11/07/2026				
01030147	STZ-03/L-0FL	11/07/2026				
01030148	RZ-01/L-0FL	11/07/2026				
01030149	RZ-02/L-0FL	11/07/2026				
01030150	RZ-03/L-0FL	11/07/2026				
01030151	RZ-04/L-0FL	11/07/2026				
01030152	DZ-2-1	11/07/2026				
01030153	DZ-2-3 (COMMON DOB)	11/07/2026				
01030154	DZ-2-4 (COMMON DOB)	11/07/2026				
01030155	DZ-2-6 (OFFICE LOBBY)	11/07/2026				
01030156	DZ-2-7 (RENTAL)	11/07/2026				Medium S30A CT-1 เบบี
01030157	DZ-2-8 (RENTAL)	11/07/2026				
01030158	DZ-2-10 (RENTAL)	11/07/2026				
01030159	DZ-2-9 (RENTAL)	11/07/2026				
01030160	DZ-2-15 (VOID-3)	11/07/2026				
01030161	MANUAL-ST-01 LFL	11/07/2026				
01030162	MANUAL-ST-02 LFL	11/07/2026				
01030163	LFS-01	11/07/2026				
01030164	LFS-02	11/07/2026				
01030165	LSV-01	11/07/2026				
01030166	LSV-02	11/07/2026				
01030167	STZ-01/H-0FL	11/07/2026				Medium S30A CC-1 เบบี (นอก 3253)
01030168	STZ-02/H-0FL	11/07/2026				
01030169	STZ-03/H-0FL	11/07/2026				
01030170	STZ-01/H-0FL	11/07/2026				
01030171	STZ-02/H-0FL	11/07/2026				
01030172	STZ-03/H-0FL	11/07/2026				



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการดำเนินการบำรุงรักษาระบบลิฟต์ชุดผลิตในครั้งที่ 1/4 ประจำปี 2569

โครงการ PARK SILOM

Address	Location	Date of PM				หมายเหตุ
		PM.1	PM.2	PM.3	PM.4	
01030173	RZ-01/H-0FL	11/07/2026				
01030174	RZ-02/H-0FL	11/07/2026				
01030175	RZ-03/H-0FL	11/07/2026				
01030176	RZ-04/H-0FL	11/07/2026				
01030177	DZ-2-2	11/07/2026				
01030178	DZ-2-4	11/07/2026				
01030179	DZ-2-5	11/07/2026				
01030180	DZ-2-19	11/07/2026				
01030181	DZ-2-11					Carpack
01030182	DZ-2-12					Carpack
01030183	DZ-2-13					Carpack
01030184	DZ-ST-1-0FL	11/07/2026				
01030185	MANUAL-ST-03 2FL	11/07/2026				
01030186	MANUAL-ST-03 2BFL	11/07/2026				
01030187	IAFS-01	11/07/2026				
01030188	ACFS-01	11/07/2026				
01030189	ACFS-02	11/07/2026				
01030190	IASV-01	11/07/2026				
01030191	ACFS-01	11/07/2026				
01030192	ACFS-02	11/07/2026				
01030193	STZ-01/L-0FL	11/07/2026				
01030194	STZ-02/L-0FL	11/07/2026				
01030195	STZ-03/L-0FL	11/07/2026				
01030196	STZ-04/L-0FL	11/07/2026				
01030197	STZ-02/L-0FL	11/07/2026				
01030198	STZ-03/L-0FL	11/07/2026				
01030199	STZ-04/L-0FL	11/07/2026				
01030200	TZ-ST-1-0FL	11/07/2026				
01030201	RZ-01/H-0FL	11/07/2026				
01030202	RZ-02/H-0FL	11/07/2026				
01030203	RZ-03/H-0FL	11/07/2026				
01030204	RZ-04/H-0FL	11/07/2026				
01030205	DZ-3-1	11/07/2026				
01030206	DZ-3-3	11/07/2026				
01030207	DZ-3-5	11/07/2026				
01030208	DZ-3-6	11/07/2026				
01030209	DZ-3-7	11/07/2026				
01030210	DZ-3-8	11/07/2026				
01030211	DZ-ST-1-0FL (L-7)	11/07/2026				
01030212	DZ-ST-2-0FL (L-7)	11/07/2026				
01030213	DZ-FML-0FL (L-7)	11/07/2026				
01030214	MANUAL-ST-01 2FL	11/07/2026				
01030215	MANUAL-ST-02 2FL	11/07/2026				
01030216	BEAM-01-0FL ESCALATOR	11/07/2026				



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการดำเนินการบำรุงรักษาระบบลิฟต์ชุดผลิตในครั้งที่ 1/4 ประจำปี 2569

โครงการ PARK SILOM

Address	Location	Date of PM				หมายเหตุ
		PM.1	PM.2	PM.3	PM.4	
01030217	LSFS-01	11/07/2026				
01030218	LSFS-02	11/07/2026				
01030219	LSV-01	11/07/2026				
01030220	LSV-02	11/07/2026				
01030221	STZ-01/H-0FL	11/07/2026				
01030222	STZ-01/H-0FL	11/07/2026				
01030223	STZ-FML-0FL	11/07/2026				
01030224	TZ-ST-1-0FL	11/07/2026				
01030225	TZ-ST-2-0FL	11/07/2026				
01030226	TZ-FML-0FL	11/07/2026				
01030227	RZ-01/H-0FL	11/07/2026				
01030228	DZ-3-15 (BEAM)	11/07/2026				
01030251	IM-SN-0FL	11/07/2026				
01030252	IM-CUT-0FL	11/07/2026				
01030276	DZ-4-2	11/07/2026				
01030277	DZ-4-11	11/07/2026				
01030278	DZ-4-11	11/07/2026				อุปกรณ์ลิฟต์ชั้น 14 ทำ (นอก 3253)
01030279	DZ-4-12	11/07/2026				
01030280	DZ-4-13	11/07/2026				
01030381	DZ-4-14					Carpack
01030382	DZ-4-15 (CAR PARK)					Carpack
01030383	DZ-4-16 (CAR PARK)					Carpack
01030384	DZ-4-17 (SUIC)					Carpack
01030385	MANUAL-ST-03 3FL	11/07/2026				
01030386	MANUAL-ST-03 3BFL	11/07/2026				
01030387	4AFS-01	11/07/2026				
01030388	4CFS-01	11/07/2026				
01030389	4CFS-02	11/07/2026				
01030390	4ASV-01	11/07/2026				
01030391	4CFS-01	11/07/2026				
01030392	4CFS-02	11/07/2026				
01030393	STZ-01/L-0FL	11/07/2026				
01030394	STZ-02/L-0FL	11/07/2026				
01030395	STZ-03/L-0FL	11/07/2026				
01030396	STZ-01/L-0FL	11/07/2026				
01030397	STZ-02/L-0FL	11/07/2026				
01030398	STZ-03/L-0FL	11/07/2026				
01030399	STZ-04/L-0FL	11/07/2026				
01030400	RZ-01/L-0FL	11/07/2026				
01030401	RZ-02/L-0FL	11/07/2026				
01030402	RZ-03/L-0FL	11/07/2026				
01030403	RZ-04/L-0FL	11/07/2026				
01030404	DZ-4-1	11/07/2026				
01030405	DZ-4-3	11/07/2026				



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการดำเนินการบำรุงรักษาระบบลิฟต์ชุดผลิตในครั้งที่ 1/4 ประจำปี 2569

โครงการ PARK SILOM

Address	Location	Date of PM				หมายเหตุ
		PM.1	PM.2	PM.3	PM.4	
01030406	DZ-4-4	11/07/2026				รับ maintenance ผู้ใช้ (นอก 3253)
01030407	DZ-4-5	11/07/2026				
01030408	DZ-4-6	11/07/2026				
01030409	DZ-4-7	11/07/2026				
01030410	DZ-4-8	11/07/2026				
01030411	DZ-4-9	11/07/2026				
01030412	BEAM-04-0FL	11/07/2026				
01030413	MANUAL-ST-01 3FL	11/07/2026				
01030414	MANUAL-ST-02 3FL	11/07/2026				
01030415	LSFS-01	11/07/2026				
01030416	LSFS-02	11/07/2026				
01030417	LSV-01	11/07/2026				
01030418	LSV-02	11/07/2026				
01030419	STZ-01/H-0FL	11/07/2026				
01030420	STZ-01/H-0FL	11/07/2026				
01030421	RZ-01/H-0FL	11/07/2026				
01030422	DZ-4-1					
01030423	DZ-4-2					
01030424	DZ-4-3					
01030425	DZ-4-4					
01030426	DZ-4-5					
01030427	DZ-4-6					
01030428	DZ-4-7					
01030429	DZ-4-8					
01030430	DZ-4-9					
01030431	DZ-4-10					
01030432	DZ-4-11					
01030433	MANUAL-ST-01 03 4FL					
01030434	MANUAL-ST-02 3FL					
01030435	IFS-01					
01030436	IAFS-01					
01030437	ISV-01					
01030438	IASV-01					
01030439	STZ-01-0FL					
01030440	STZ-02-0FL					
01030441	STZ-03-0FL					
01030442	STZ-04-0FL					
01030443	STZ-01-0FL					
01030444	RZ-01-0FL					
01030445	RZ-02-0FL					
01030446	RZ-03-0FL					
01030447	RZ-04-0FL					
01030448	RZ-01/L-0FL					
01030449	RZ-02/L-0FL					



บริษัท ทิยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการดำเนินการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ครั้งที่ 1/4 ประจำปี 2569

โครงการ PARK SILOM

Address	Location	Date of PM				หมายเหตุ
		PM.1	PM.2	PM.3	PM.4	
01039450	RZ-03-5FL					
01039451	RZ-04-5FL					
01039452	RZ-05-5FL					
01039453	RZ-06-5FL					
01039454	RZ-07/11-5FL					
01040200 LOOPS_LOOP#						
01040301	DM-24-8FL					
01040302	DM-CUT-7FL					
01040126	DZ-6-1					
01040127	DZ-6-2					
01040128	DZ-6-3					
01040129	DZ-6-4					
01040130	DZ-6-5					
01040131	DZ-6-6					
01040132	DZ-6-7					
01040133	DZ-6-8					
01040134	DZ-6-9					
01040135	DZ-6-10					
01040136	DZ-6-11					
01040137	DZ-6-12					
01040138	MANUAL-ST-02 6FL					
01040139	MANUAL-ST-01 03 6FL					
01040140	MANUAL-ST-02 6AFL					
01040141	MANUAL-ST-03 6AFL					
01040142	6FS-01					
01040143	6AFS-01					
01040144	6SV-01					
01040145	6SV-02					
01040146	6SV-03					
01040147	6SV-04					
01040148	6SV-05					
01040149	6SV-06					
01040150	6SV-07					
01040151	6SV-08					
01040152	6ASV-01					
01040153	6ASV-03					
01040154	6ASV-04					
01040155	6ASV-05					
01040156	6ASV-06					
01040157	6ASV-07					
01040158	6ASV-08					
01040159	6ASV-09					
01040160	6ASV-13					
01040161	6ASV-01					



บริษัท ทิยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการดำเนินการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ครั้งที่ 1/4 ประจำปี 2569

โครงการ PARK SILOM

Address	Location	Date of PM				หมายเหตุ
		PM.1	PM.2	PM.3	PM.4	
01040225	MP3FS-01					
01040306	7SV-01					
01040227	7ASV-01					
01040228	MP1SV-01					
01040229	MP2SV-01					
01040230	MP3SV-01					
01040231	STZ-01-7FL					
01040232	STZ-02-7FL					
01040233	STZ-03-7FL					
01040234	STZ-01-7FL					
01040235	STZ-02-7FL					
01040236	STZ-03-7FL					
01040237	TZ-CON-7FL					
01040238	TZ-02-7FL					
01040239	RZ-01-7FL					
01040240	RZ-02-7FL					
01040241	RZ-03-7FL					
01040242	RZ-04-7FL					
01040243	RZ-EACF_FF_ST1-7FL					
01040244	RZ-EACF_FF_ST2-7FL					
01040245	RZ-EACF_FF_ST3-7FL					
01040246	DZ-MP3					
01040247	DZ-MP3					
01040248	7FSE-01					
01040249	NOVESC-01					
01040250	SV_333_FL_10					
01040251	RZ-06-7FL					
01040252	RZ-05-7FL					
01040253	RZ-11-7FL					
01040254	RZ-11-7FL					
01040255	RZ-12-7FL					
01040256	DZ-6-13					
01040257	6FS-02					
01040258	6AFS-02					
01040259	RZ-07-8FL					
01040260	NOVAC-01					
01040261	DM-24-8FL	13/07/2026				
01040262	DM-CUT-10FL					
01040263	DZ-08-8-1	13/07/2026				
01040264	DZ-08-8-2	13/07/2026				
01040265	DZ-08-8-3	13/07/2026				
01040266	DZ-08-8-4	13/07/2026				
01040267	DZ-08-8-5	13/07/2026				
01040268	DZ-08-8-6	13/07/2026				
01040269	DZ-08-8-7	13/07/2026				
01040270	DZ-08-8-8	13/07/2026				
01040271	DZ-08-8-9	13/07/2026				
01040272	DZ-08-8-10	13/07/2026				
01040273	DZ-08-8-11	13/07/2026				
01040274	DZ-08-8-12	13/07/2026				
01040275	DZ-08-8-13	13/07/2026				
01040276	DZ-08-8-14	13/07/2026				
01040277	DZ-08-8-15	13/07/2026				
01040278	DZ-08-8-16	13/07/2026				
01040279	DZ-08-8-17	13/07/2026				
01040280	DZ-08-8-18	13/07/2026				
01040281	DZ-08-8-19	13/07/2026				
01040282	DZ-08-8-20	13/07/2026				
01040283	DZ-08-8-21	13/07/2026				
01040284	DZ-08-8-22	13/07/2026				
01040285	DZ-08-8-23	13/07/2026				
01040286	DZ-08-8-24	13/07/2026				
01040287	DZ-08-8-25	13/07/2026				
01040288	DZ-08-8-26	13/07/2026				
01040289	DZ-08-8-27	13/07/2026				
01040290	DZ-08-8-28	13/07/2026				
01040291	DZ-08-8-29	13/07/2026				
01040292	DZ-08-8-30	13/07/2026				
01040293	DZ-08-8-31	13/07/2026				
01040294	DZ-08-8-32	13/07/2026				
01040295	DZ-08-8-33	13/07/2026				
01040296	DZ-08-8-34	13/07/2026				
01040297	DZ-08-8-35	13/07/2026				
01040298	DZ-08-8-36	13/07/2026				
01040299	DZ-08-8-37	13/07/2026				
01040300	DZ-08-8-38	13/07/2026				
01040301	DZ-08-8-39	13/07/2026				
01040302	DZ-08-8-40	13/07/2026				
01040303	DZ-08-8-41	13/07/2026				
01040304	DZ-08-8-42	13/07/2026				
01040305	DZ-08-8-43	13/07/2026				
01040306	DZ-08-8-44	13/07/2026				
01040307	DZ-08-8-45	13/07/2026				
01040308	DZ-08-8-46	13/07/2026				
01040309	DZ-08-8-47	13/07/2026				
01040310	DZ-08-8-48	13/07/2026				
01040311	DZ-08-8-49	13/07/2026				
01040312	DZ-08-8-50	13/07/2026				
01040313	DZ-08-8-51	13/07/2026				
01040314	DZ-08-8-52	13/07/2026				
01040315	DZ-08-8-53	13/07/2026				
01040316	DZ-08-8-54	13/07/2026				
01040317	DZ-08-8-55	13/07/2026				
01040318	DZ-08-8-56	13/07/2026				
01040319	DZ-08-8-57	13/07/2026				
01040320	DZ-08-8-58	13/07/2026				
01040321	DZ-08-8-59	13/07/2026				
01040322	DZ-08-8-60	13/07/2026				
01040323	DZ-08-8-61	13/07/2026				
01040324	DZ-08-8-62	13/07/2026				
01040325	DZ-08-8-63	13/07/2026				
01040326	DZ-08-8-64	13/07/2026				
01040327	DZ-08-8-65	13/07/2026				
01040328	DZ-08-8-66	13/07/2026				
01040329	DZ-08-8-67	13/07/2026				
01040330	DZ-08-8-68	13/07/2026				
01040331	DZ-08-8-69	13/07/2026				
01040332	DZ-08-8-70	13/07/2026				
01040333	DZ-08-8-71	13/07/2026				
01040334	DZ-08-8-72	13/07/2026				
01040335	DZ-08-8-73	13/07/2026				
01040336	DZ-08-8-74	13/07/2026				
01040337	DZ-08-8-75	13/07/2026				
01040338	DZ-08-8-76	13/07/2026				
01040339	DZ-08-8-77	13/07/2026				
01040340	DZ-08-8-78	13/07/2026				
01040341	DZ-08-8-79	13/07/2026				
01040342	DZ-08-8-80	13/07/2026				
01040343	DZ-08-8-81	13/07/2026				
01040344	DZ-08-8-82	13/07/2026				
01040345	DZ-08-8-83	13/07/2026				
01040346	DZ-08-8-84	13/07/2026				
01040347	DZ-08-8-85	13/07/2026				
01040348	DZ-08-8-86	13/07/2026				
01040349	DZ-08-8-87	13/07/2026				
01040350	DZ-08-8-88	13/07/2026				
01040351	DZ-08-8-89	13/07/2026				
01040352	DZ-08-8-90	13/07/2026				
01040353	DZ-08-8-91	13/07/2026				
01040354	DZ-08-8-92	13/07/2026				
01040355	DZ-08-8-93	13/07/2026				
01040356	DZ-08-8-94	13/07/2026				
01040357	DZ-08-8-95	13/07/2026				
01040358	DZ-08-8-96	13/07/2026				
01040359	DZ-08-8-97	13/07/2026				
01040360	DZ-08-8-98	13/07/2026				
01040361	DZ-08-8-99	13/07/2026				
01040362	DZ-08-8-100	13/07/2026				
01040363	DZ-08-8-101	13/07/2026				
01040364	DZ-08-8-102	13/07/2026				
01040365	DZ-08-8-103	13/07/2026				
01040366	DZ-08-8-104	13/07/2026				
01040367	DZ-08-8-105	13/07/2026				
01040368	DZ-08-8-106	13/07/2026				
01040369	DZ-08-8-107	13/07/2026				
01040370	DZ-08-8-108	13/07/2026				
01040371	DZ-08-8-109	13/07/2026				
01040372	DZ-08-8-110	13/07/2026				
01040373	DZ-08-8-111	13/07/2026				
01040374	DZ-08-8-112	13/07/2026				
01040375	DZ-08-8-113	13/07/2026				
01040376	DZ-08-8-114	13/07/2026				
01040377	DZ-08-8-115	13/07/2026				
01040378	DZ-08-8-116	13/07/2026				
01040379	DZ-08-8-117	13/07/2026				
01040380	DZ-08-8-118	13/07/2026				
01040381	DZ-08-8-119	13/07/2026				
01040382	DZ-08-8-120	13/07/2026				
01040383	DZ-08-8-121	13/07/2026				
01040384	DZ-08-8-122	13/07/2026				
01040385	DZ-08-8-123	13/07/2026				



บริษัท ทีเย มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการดำเนินการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ครั้งที่ 1/4 ประจำปี 2569

โครงการ PARK SILOM

Address	Location	Date of PM				หมายเหตุ
		PM.1	PM.2	PM.3	PM.4	
01040425	875-01					
01040426	867-01					
01040427	872-01-09FL					
01040428	872-02-09FL					
01040429	872-03-09FL					
01040430	872-04-09FL					
01040431	872-01-08FL					
01040432	872-02-08FL					
01040433	872-03-08FL					
01040434	872-04-08FL					
01040435	82-01-08FL					
01040436	82-02-08FL					
01040437	02-0F-10-1					
01040438	02-0F-10-2					
01040439	02-0F-10-3					
01040440	02-0F-10-4					
01040441	02-0F-10-5					
01040442	02-0F-10-6					
01040443	02-0F-10-7					
01040444	02-0F-10-8					
01040445	02-10-1					
01040446	02-10-2					
01040447	02-10-3					
01040448	02-10-4					
01040449	02-10-5					
01040450	MANUAL-ST-01 0FL					
01040451	BEAM-B-VOID					
01040452	MANUAL-ST-02 0FL					
01040453	82-01-08FL	11/07/2028				
01040454	10FS-01					
01040455	10SV-01					
01040456	872-01-10FL					
01040457	872-02-10FL					
01040458	872-03-10FL					
01040459	872-04-10FL					
01040460	872-01-10FL					
01040461	872-02-10FL					
01040462	872-03-10FL					
01040463	872-04-10FL					
01040464	82-01-10FL					
01040465	82-02-10FL					
01040466	82-03-08FL					
01040467	82-03-10FL					



บริษัท ทีเย มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการดำเนินการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ครั้งที่ 1/4 ประจำปี 2569

โครงการ PARK SILOM

Address	Location	Date of PM				หมายเหตุ
		PM.1	PM.2	PM.3	PM.4	
02020000	100PP1_0CF8					
02020001	0M-OUT-14FL					
02020002	0M-04-11FL					
02020126	02-0F-11-1					
02020127	02-0F-11-2					
02020128	02-0F-11-3					
02020129	02-0F-11-4					
02020130	02-0F-11-5					
02020131	02-0F-11-6					
02020132	02-0F-11-7					
02020133	02-0F-11-8					
02020134	02-1-1					
02020135	02-1-2					
02020136	02-1-3					
02020137	02-1-4					
02020138	02-1-5					
02020139	02-0F-14-02(SAP)					
02020140	MANUAL-ST-01 11FL					
02020141	MANUAL-ST-02 11FL					
02020142	11FS-01					
02020143	11SV-01					
02020144	872-01-11FL					
02020145	872-02-11FL					
02020146	872-03-11FL					
02020147	872-04-11FL					
02020148	872-01-11FL					
02020149	872-02-11FL					
02020150	872-03-11FL					
02020151	872-04-11FL					
02020152	82-01-11FL					
02020153	82-02-11FL					
02020154	02-0F-12-1					
02020155	02-0F-12-2					
02020156	02-0F-12-3					
02020157	02-0F-12-4					
02020158	02-0F-12-5					
02020159	02-0F-12-6					
02020160	02-0F-12-7					
02020161	02-0F-12-8					
02020162	02-12-1					
02020163	02-12-2					
02020164	02-12-3					
02020165	02-12-4					
02020166	02-12-5					



บริษัท ทีเย มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการดำเนินการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ครั้งที่ 1/4 ประจำปี 2569

โครงการ PARK SILOM

Address	Location	Date of PM				หมายเหตุ
		PM.1	PM.2	PM.3	PM.4	
02020167	MANUAL-ST-01 2FL					
02020168	MANUAL-ST-02 2FL					
02020169	11FS-01					
02020170	11SV-01					
02020171	872-01-12FL					
02020172	872-02-12FL					
02020173	872-03-12FL					
02020174	872-04-12FL					
02020175	872-01-12FL					
02020176	872-02-12FL					
02020177	872-03-12FL					
02020178	872-04-12FL					
02020179	82-01-12FL					
02020180	82-02-12FL					
02020181	82-03-12FL					
02020182	02-0F-14-1					
02020183	02-0F-14-2					
02020184	02-0F-14-3					
02020185	02-0F-14-4					
02020186	02-0F-14-5					
02020187	02-0F-14-6					
02020188	02-0F-14-7					
02020189	02-0F-14-8					
02020190	02-14-1					
02020191	02-14-2					
02020192	02-14-3					
02020193	02-14-4					
02020194	02-14-5					
02020195	MANUAL-ST-01 4FL					
02020196	MANUAL-ST-02 4FL					
02020197	14FS-01					
02020198	14SV-01					
02020199	872-01-14FL					
02020200	872-02-14FL					
02020201	872-03-14FL					
02020202	872-04-14FL					
02020203	872-01-14FL					
02020204	872-02-14FL					
02020205	872-03-14FL					
02020206	872-04-14FL					
02020207	82-01-14FL					
02020208	82-02-14FL					
02020209	82-03-14FL					
02020210	02-0F-14-6(SAP)					



บริษัท ทีเย มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการดำเนินการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ครั้งที่ 1/4 ประจำปี 2569

โครงการ PARK SILOM

Address	Location	Date of PM				หมายเหตุ
		PM.1	PM.2	PM.3	PM.4	
02020211	82-03-14FL					
02020212	0M-04-15FL					
02020213	0M-OUT-17FL					
02020214	02-0F-15-1					
02020215	02-0F-15-2					
02020216	02-0F-15-3					
02020217	02-0F-15-4					
02020218	02-0F-15-5					
02020219	02-0F-15-6					
02020220	02-0F-15-7					
02020221	02-0F-15-8					
02020222	02-15-1					
02020223	02-15-2					
02020224	02-15-3					
02020225	02-15-4					
02020226	02-15-5					
02020227	02-ST1-15FL (15-15)					
02020228	02-ST2-15FL (15-15)					
02020229	02-FML-15FL (15-15)					
02020230	MANUAL-ST-01 15FL					
02020231	MANUAL-ST-02 15FL					
02020232	15FS-01					
02020233	15SV-01					
02020234	872-01-15FL					
02020235	872-02-15FL					
02020236	872-03-15FL					
02020237	872-04-15FL					
02020238	82-01-15FL					
02020239	82-02-15FL					
02020240	02-0F-16-1					
02020241	02-0F-16-2					
02020242	02-0F-16-3					
02020243	02-0F-16-4					
02020244	02-0F-16-5					
02020245	02-0F-16-6					
02020246	02-0F-16-7					



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการดำเนินงานบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ครั้งที่ 1/4 ประจำปี 2569

โครงการ PARK SILOM

Address	Location	Date of PM				หมายเหตุ
		PM.1	PM.2	PM.3	PM.4	
02029417	DZ-0F-16-8					
02029418	DZ-16-1					
02029419	DZ-16-2					
02029420	DZ-16-3					
02029421	DZ-16-4					
02029422	DZ-16-5					
02029423	MANUAL-ST-01-16FL					
02029424	MANUAL-ST-02-16FL					
02029425	18FS-01					
02029426	18SV-01					
02029427	STZ-01-16FL					
02029428	STZ-02-16FL					
02029429	STZ-03-16FL					
02029430	STZ-04-16FL					
02029431	STZ-01-16FL					
02029432	STZ-02-16FL					
02029433	STZ-03-16FL					
02029434	STZ-04-16FL					
02029435	DZ-01-18FL					
02029436	DZ-02-18FL					
02029437	DZ-0F-17-1					
02029438	DZ-0F-17-3					
02029439	DZ-0F-17-3					
02029440	DZ-0F-17-4					
02029441	DZ-0F-17-5					
02029442	DZ-0F-17-5					
02029443	DZ-0F-17-7					
02029444	DZ-0F-17-8					
02029445	DZ-17-1					
02029446	DZ-17-2					
02029447	DZ-17-3					
02029448	DZ-17-4					
02029449	DZ-17-5					
02029450	MANUAL-ST-01-17FL					
02029451	MANUAL-ST-02-17FL					
02029452	17FS-01					
02029453	17SV-01					
02029454	STZ-01-17FL					
02029455	STZ-02-17FL					
02029456	STZ-03-17FL					
02029457	STZ-04-17FL					
02029458	STZ-01-17FL					
02029459	STZ-02-17FL					
02029460	STZ-03-17FL					



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการดำเนินงานบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ครั้งที่ 1/4 ประจำปี 2569

โครงการ PARK SILOM

Address	Location	Date of PM				หมายเหตุ
		PM.1	PM.2	PM.3	PM.4	
02029461	STZ-04-17FL					
02029462	STZ-01-17FL					
02029463	STZ-02-17FL					
02029500	LOOP_LOOP10					
02030001	IM-01-18FL					
02030002	IM-OUT-18FL					
02030026	DZ-0F-18-1					
02030027	DZ-0F-18-2					
02030028	DZ-0F-18-3					
02030029	DZ-0F-18-4					
02030030	DZ-0F-18-5					
02030031	DZ-0F-18-6					
02030032	DZ-0F-18-7					
02030033	DZ-0F-18-8					
02030034	DZ-18-1					
02030035	DZ-18-2					
02030036	DZ-18-3					
02030037	DZ-18-4					
02030038	DZ-18-5					
02030039	MANUAL-ST-01-18FL					
02030040	MANUAL-ST-02-18FL					
02030041	18FS-01					
02030042	18SV-01					
02030043	STZ-01-18FL					
02030044	STZ-02-18FL					
02030045	STZ-03-18FL					
02030046	STZ-04-18FL					
02030047	STZ-01-18FL					
02030048	STZ-02-18FL					
02030049	STZ-03-18FL					
02030050	STZ-04-18FL					
02030051	STZ-01-18FL					
02030052	STZ-02-18FL					
02030053	DZ-0F-19-1					
02030054	DZ-0F-19-2					
02030055	DZ-0F-19-3					
02030056	DZ-0F-19-4					
02030057	DZ-0F-19-5					
02030058	DZ-0F-19-6					
02030059	DZ-0F-19-7					
02030060	DZ-0F-19-8					
02030061	DZ-19-1					
02030062	DZ-19-2					
02030063	DZ-19-3					



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการดำเนินงานบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ครั้งที่ 1/4 ประจำปี 2569

โครงการ PARK SILOM

Address	Location	Date of PM				หมายเหตุ
		PM.1	PM.2	PM.3	PM.4	
02030064	DZ-19-4					
02030065	DZ-19-5					
02030066	MANUAL-ST-01-19FL					
02030067	MANUAL-ST-02-19FL					
02030068	19FS-01					
02030069	19SV-01					
02030070	STZ-01-19FL					
02030071	STZ-02-19FL					
02030072	STZ-03-19FL					
02030073	STZ-04-19FL					
02030074	STZ-01-19FL					
02030075	STZ-02-19FL					
02030076	STZ-03-19FL					
02030077	STZ-04-19FL					
02030078	DZ-0F-20-1					
02030079	DZ-0F-20-2					
02030080	DZ-0F-20-3					
02030081	DZ-0F-20-4					
02030082	DZ-0F-20-5					
02030083	DZ-0F-20-6					
02030084	DZ-0F-20-7					
02030085	DZ-0F-20-8					
02030086	DZ-20-1					
02030087	DZ-20-2					
02030088	DZ-20-3					
02030089	DZ-20-4					
02030090	DZ-20-5					
02030091	DZ-20-6					
02030092	DZ-20-7					
02030093	DZ-20-8					
02030094	DZ-20-9					
02030095	DZ-20-10					
02030096	DZ-20-11					
02030097	DZ-20-12					
02030098	DZ-20-13					
02030099	DZ-20-14					
02030100	DZ-20-15					
02030101	DZ-20-16					
02030102	DZ-20-17					
02030103	DZ-20-18					
02030104	DZ-20-19					
02030105	DZ-20-20					
02030106	DZ-20-21					
02030107	DZ-20-22					
02030108	DZ-20-23					
02030109	DZ-20-24					
02030110	DZ-20-25					
02030111	DZ-20-26					
02030112	DZ-20-27					
02030113	DZ-20-28					
02030114	DZ-20-29					
02030115	DZ-20-30					
02030116	DZ-20-31					
02030117	DZ-20-32					
02030118	DZ-20-33					
02030119	DZ-20-34					
02030120	DZ-20-35					
02030121	DZ-20-36					
02030122	DZ-20-37					
02030123	DZ-20-38					
02030124	DZ-20-39					



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการดำเนินงานบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ครั้งที่ 1/4 ประจำปี 2569

โครงการ PARK SILOM

Address	Location	Date of PM				VN/10/V9
		PM.1	PM.2	PM.3	PM.4	
02030225	STZ-FML-23FL					
02030226	TX-STZ-23FL					
02030227	TX-STZ-23FL					
02030228	TX-FML-23FL					
02030229	RZ-01-23FL					
02030230	RZ-02-23FL					
02030231	IM-01-23FL					
02030232	IM-OUT-23FL					
02030233	DZ-0F-21-1					
02030237	DZ-0F-21-2					
02030238	DZ-0F-21-3					
02030239	DZ-0F-21-4					
02030240	DZ-0F-21-5					
02030231	DZ-0F-21-6					
02030232	DZ-0F-21-7					
02030233	DZ-0F-21-8					
02030234	DZ-21-1					
02030235	DZ-21-2					
02030233	STZ-01-21FL					
02030234	STZ-02-21FL					
02030235	STZ-03-21FL					
02030236	STZ-04-21FL					
02030237	STZ-01-21FL					
02030238	STZ-02-21FL					
02030239	STZ-03-21FL					
02030240	STZ-04-21FL					
02030401	TX-01-21FL					
02030402	RZ-01-21FL					
02030403	RZ-02-21FL					
02030404	RZ-03-21FL					
02030405	DZ-0F-22-1	05/07/2026				
02030406	DZ-0F-22-2	05/07/2026				
02030407	DZ-0F-22-3	05/07/2026				
02030408	DZ-0F-22-4	05/07/2026				
02030409	DZ-0F-22-5	05/07/2026				
02030410	DZ-0F-22-6	05/07/2026				
02030411	DZ-0F-22-7	05/07/2026				
02030412	DZ-0F-22-8	05/07/2026				
02030413	DZ-22-1	05/07/2026				
02030414	DZ-22-2	05/07/2026				
02030415	DZ-22-3	05/07/2026				
02030416	DZ-22-4	05/07/2026				
02030417	DZ-22-5	05/07/2026				
02030418	MANUAL-ST-01 23FL	05/07/2026				



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานผลการดำเนินการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ครั้งที่ 1/4 ประจำปี 2569

โครงการ PARK SILOM

Address	Location	Date of PM				หมายเหตุ
		PM.1	PM.2	PM.3	PM.4	
02039419	MANUAL-ST-02 23FL	05/07/2026				
02039420	23FV-01	05/07/2026				
02039421	23SV-01	05/07/2026				
02039422	ST-02-23FL	05/07/2026				
02039423	ST-02-23FL	05/07/2026				
02039424	ST-02-23FL	05/07/2026				
02039425	ST-04-23FL	05/07/2026				
02039426	ST-01-23FL	05/07/2026				
02039427	ST-02-23FL	05/07/2026				
02039428	ST-03-23FL	05/07/2026				
02039429	ST-04-23FL	05/07/2026				
02039430	RZ-01-23FL	05/07/2026				
02039431	RZ-02-23FL	05/07/2026				
02039432	DZ-0F-23-1	05/07/2026				
02039433	DZ-0F-23-2	05/07/2026				
02039434	DZ-0F-23-3	05/07/2026				
02039435	DZ-0F-23-4	05/07/2026				
02039436	DZ-0F-23-6	05/07/2026				
02039437	DZ-0F-23-6	05/07/2026				
02039438	DZ-0F-23-7	05/07/2026				
02039439	DZ-0F-23-8	05/07/2026				
02039440	DZ-23-1	05/07/2026				
02039441	DZ-23-2	05/07/2026				
02039442	DZ-23-3	05/07/2026				
02039443	DZ-23-4	05/07/2026				
02039444	DZ-23-5	05/07/2026				
02039445	MANUAL-ST-01 23FL	05/07/2026				
02039446	MANUAL-ST-02 23FL	05/07/2026				
02039447	23FS-01	05/07/2026				
02039448	23SV-01	05/07/2026				
02039449	ST-01-23FL	05/07/2026				
02039450	ST-02-23FL	05/07/2026				
02039451	ST-03-23FL	05/07/2026				
02039452	ST-04-23FL	05/07/2026				
02039453	ST-01-23FL	05/07/2026				
02039454	ST-02-23FL	05/07/2026				
02039455	ST-03-23FL	05/07/2026				
02039456	ST-04-23FL	05/07/2026				
02039457	RZ-01-23FL	05/07/2026				
02039458	RZ-02-23FL	05/07/2026				
02039459	RZ-03-23FL	05/07/2026				
02039460	RZ-04-23FL	05/07/2026				
02039461	RZ-01-23FL	05/07/2026				
02039462	LOOPT1_LOOPT2	05/07/2026				
02039463	IM-N-24FL	05/07/2026				



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานผลการดำเนินการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ครั้งที่ 1/4 ประจำปี 2569

โครงการ PARK SILOM

Address	Location	Date of PM				หมายเหตุ
		PM.1	PM.2	PM.3	PM.4	
02040168	26FS-01					
02040169	26SV-01					
02040170	ST-01-26FL					
02040171	ST-02-26FL					
02040172	ST-03-26FL					
02040173	ST-04-26FL					
02040174	ST-01-26FL					
02040175	ST-02-26FL					
02040176	ST-03-26FL					
02040177	ST-04-26FL					
02040178	DZ-0F-26-1	05/07/2026				
02040179	DZ-0F-26-2	05/07/2026				
02040180	DZ-0F-26-3	05/07/2026				
02040181	RZ-03-26FL (ACCSS)	05/07/2026				
02040182	RZ-01-26FL	05/07/2026				
02040183	RZ-02-26FL	05/07/2026				
02040184	DZ-0F-26-4	05/07/2026				
02040185	DZ-0F-26-6	05/07/2026				
02040186	DZ-0F-26-6	05/07/2026				
02040187	DZ-0F-26-7	05/07/2026				
02040188	DZ-0F-26-8	05/07/2026				
02040189	DZ-26-1	05/07/2026				
02040190	DZ-26-2	05/07/2026				
02040191	DZ-26-3	05/07/2026				
02040192	DZ-26-4	05/07/2026				
02040193	DZ-26-5	05/07/2026				
02040194	DZ-0F1-26FL (26-30)	05/07/2026				
02040195	DZ-0F2-26FL (26-30)	05/07/2026				
02040196	DZ-FML-26FL (26-30)	05/07/2026				
02040197	MANUAL-ST-01 26FL	05/07/2026				
02040198	MANUAL-ST-02 26FL	05/07/2026				
02040199	26FS-01	05/07/2026				
02040200	26SV-01	05/07/2026				
02040201	ST-01-26FL	05/07/2026				
02040202	ST-02-26FL	05/07/2026				
02040203	ST-03-26FL	05/07/2026				
02040204	ST-04-26FL	05/07/2026				
02040205	ST-01-26FL	05/07/2026				
02040206	ST-02-26FL	05/07/2026				
02040207	ST-03-26FL	05/07/2026				
02040208	ST-04-26FL	05/07/2026				
02040209	ST-FML-26FL	05/07/2026				
02040210	1Z-S11-26FL	05/07/2026				
02040211	1Z-S12-26FL	05/07/2026				



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานผลการดำเนินการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ครั้งที่ 1/4 ประจำปี 2569

โครงการ PARK SILOM

Address	Location	Date of PM				หมายเหตุ
		PM.1	PM.2	PM.3	PM.4	
02040202	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040203	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040204	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040205	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040206	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040207	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040208	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040209	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040210	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040211	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040212	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040213	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040214	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040215	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040216	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040217	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040218	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040219	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040220	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040221	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040222	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040223	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040224	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040225	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040226	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040227	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040228	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040229	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040230	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040231	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040232	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040233	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040234	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040235	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040236	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040237	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040238	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040239	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040240	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040241	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040242	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040243	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040244	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040245	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040246	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040247	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040248	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040249	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040250	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040251	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040252	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040253	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040254	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040255	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040256	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040257	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040258	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040259	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040260	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040261	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040262	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040263	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040264	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040265	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040266	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040267	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040268	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040269	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040270	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040271	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040272	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040273	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040274	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040275	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040276	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040277	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040278	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040279	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040280	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040281	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040282	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040283	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040284	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040285	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040286	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040287	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040288	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040289	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040290	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040291	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040292	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040293	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040294	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040295	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040296	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040297	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040298	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040299	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040300	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040301	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040302	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040303	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040304	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040305	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040306	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040307	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040308	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040309	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040310	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040311	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040312	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040313	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040314	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040315	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040316	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040317	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040318	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040319	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040320	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040321	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040322	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040323	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040324	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040325	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040326	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040327	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040328	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040329	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040330	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040331	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040332	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040333	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040334	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040335	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040336	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040337	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040338	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040339	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040340	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040341	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040342	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040343	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040344	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040345	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040346	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040347	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040348	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040349	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040350	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040351	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040352	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040353	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040354	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040355	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040356	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040357	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040358	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040359	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040360	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040361	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040362	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040363	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040364	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040365	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040366	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040367	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040368	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040369	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040370	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040371	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040372	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040373	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040374	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040375	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040376	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040377	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040378	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040379	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040380	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040381	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040382	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040383	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040384	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040385	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040386	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040387	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040388	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040389	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040390	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040391	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040392	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040393	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040394	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040395	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040396	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040397	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040398	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040399	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040400	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040401	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040402	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040403	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040404	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040405	IM-OUT-26FL	05/07/2026				
02040406	IM-OUT-26FL	05/07/2026				



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการดำเนินการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ครั้งที่ 1/4 ประจำปี 2569

โครงการ PARK SILOM

Address	Location	Date of PM				หมายเหตุ
		PM.1	PM.2	PM.3	PM.4	
02040414	DZ-03-4					
02040415	DZ-03-5					
02040416	MANUAL-ST-01 28FL					
02040417	MANUAL-ST-02 28FL					
02040418	28FS-01					
02040419	28SV-01					
02040420	STZ-01-28FL					
02040421	STZ-02-28FL					
02040422	STZ-03-28FL					
02040423	STZ-04-28FL					
02040424	STZ-01-28FL					
02040425	STZ-02-28FL					
02040426	STZ-03-28FL					
02040427	STZ-04-28FL					
02040428	RZ-01-28FL					
02040429	RZ-02-28FL					
02040430	DZ-0P-28-1					
02040431	DZ-0P-28-2					
02040432	DZ-0P-28-3					
02040433	DZ-0P-28-4					
02040434	DZ-0P-28-5					
02040435	DZ-0P-28-6					
02040436	DZ-0P-28-7					
02040437	DZ-0P-28-8					
02040438	DZ-28-1					
02040439	DZ-28-2					
02040440	DZ-28-3					
02040441	DZ-28-4					
02040442	DZ-28-5					
02040443	MANUAL-ST-01 28FL					
02040444	MANUAL-ST-02 28FL					
02040445	28FS-01					
02040446	28SV-01					
02040447	STZ-01-28FL					
02040448	STZ-02-28FL					
02040449	STZ-03-28FL					
02040450	STZ-04-28FL					
02040451	STZ-01-28FL					
02040452	STZ-02-28FL					
02040453	STZ-03-28FL					
02040454	STZ-04-28FL					
02040455	RZ-01-28FL					
02040456	RZ-02-28FL					
02040457	DZ-0P-30-1					



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการดำเนินการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ครั้งที่ 1/4 ประจำปี 2569

โครงการ PARK SILOM

Address	Location	Date of PM				หมายเหตุ
		PM.1	PM.2	PM.3	PM.4	
02040458	DZ-0P-30-2					
02040459	DZ-0P-30-3					
02040460	DZ-0P-30-4					
02040461	DZ-0P-30-5					
02040462	DZ-0P-30-6					
02040463	DZ-0P-30-7					
02040464	DZ-0P-30-8					
02040465	DZ-30-1					
02040466	DZ-30-2					
02040467	DZ-30-3					
02040468	DZ-30-4					
02040469	DZ-30-5					
02040470	MANUAL-ST-01 30FL					
02040471	MANUAL-ST-02 30FL					
02040472	30FS-01					
02040473	30SV-01					
02040474	STZ-01-30FL					
02040475	STZ-02-30FL					
02040476	STZ-03-30FL					
02040477	STZ-04-30FL					
02040478	STZ-01-30FL					
02040479	STZ-02-30FL					
02040480	STZ-03-30FL					
02040481	STZ-04-30FL					
02040482	RZ-01-30FL					
02040483	RZ-02-30FL					
02040484	RZ-03-28FL (ACC)	28/05/2026				
02040485	RZ-04-28FL (ACC)					
02040486	RZ-04-28FL (AV)					
02040487	FM205-30FL					
02040488	RZ-03-30FL (ACC)					
02040489	RZ-04-30FL (AV)					
02050200 LOOP13						
02050201	IM-OUT-33FL		28/05/2026			
02050202	IM-OUT-31FL		04/07/2026			
02050126	DZ-0P-31-1		04/07/2026			
02050127	DZ-0P-31-2		04/07/2026			
02050128	DZ-0P-31-3		04/07/2026			
02050129	DZ-0P-31-4		04/07/2026			
02050130	DZ-0P-31-5		04/07/2026			
02050131	DZ-0P-31-6		04/07/2026			
02050132	DZ-31-1		04/07/2026			
02050133	DZ-31-2		04/07/2026			
02050134	DZ-31-3		04/07/2026			



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการดำเนินการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ครั้งที่ 1/4 ประจำปี 2569

โครงการ PARK SILOM

Address	Location	Date of PM				หมายเหตุ
		PM.1	PM.2	PM.3	PM.4	
02050135	DZ-31-4		04/07/2026			
02050136	DZ-ST1-31FL 31-36		04/07/2026			
02050137	DZ-ST2-31FL 31-36		04/07/2026			
02050138	DZ-FML-31FL 31-35		04/07/2026			
02050139	MANUAL-ST-01 31FL		04/07/2026			
02050140	MANUAL-ST-02 31FL		04/07/2026			
02050141	31FS-01		04/07/2026			
02050142	31SV-01		04/07/2026			
02050143	STZ-01-31FL		04/07/2026			
02050144	STZ-02-31FL		04/07/2026			
02050145	STZ-03-31FL		04/07/2026			
02050146	STZ-04-31FL		04/07/2026			
02050147	STZ-01-31FL		04/07/2026			
02050148	STZ-02-31FL		04/07/2026			
02050149	STZ-03-31FL		04/07/2026			
02050150	STZ-04-31FL		04/07/2026			
02050151	STZ-FML-31FL		04/07/2026			
02050152	TZ-ST1-31FL		04/07/2026			
02050153	TZ-ST2-31FL		04/07/2026			
02050154	TZ-FML-31FL		04/07/2026			
02050155	RZ-01-31FL		04/07/2026			
02050156	RZ-02-31FL		04/07/2026			
02050157	DZ-0P-32-1		04/07/2026			
02050158	DZ-0P-32-2		04/07/2026			
02050159	DZ-0P-32-3		04/07/2026			
02050160	DZ-0P-32-4		04/07/2026			
02050161	DZ-0P-32-5		04/07/2026			
02050162	DZ-0P-32-6		04/07/2026			
02050163	DZ-32-1		04/07/2026			
02050164	DZ-32-2		04/07/2026			
02050165	DZ-32-3		04/07/2026			
02050166	DZ-32-4		04/07/2026			
02050167	MANUAL-ST-01 32FL		04/07/2026			
02050168	MANUAL-ST-02 32FL		04/07/2026			
02050169	32FS-01		04/07/2026			
02050170	32SV-01		04/07/2026			
02050171	STZ-01-32FL		04/07/2026			
02050172	STZ-02-32FL		04/07/2026			
02050173	STZ-03-32FL		04/07/2026			
02050174	STZ-04-32FL		04/07/2026			
02050175	STZ-01-32FL		04/07/2026			
02050176	STZ-02-32FL		04/07/2026			
02050177	STZ-03-32FL		04/07/2026			



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการดำเนินการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ครั้งที่ 1/4 ประจำปี 2569

โครงการ PARK SILOM

Address	Location	Date of PM				หมายเหตุ
		PM.1	PM.2	PM.3	PM.4	
02050178	STZ-04-32FL		04/07/2026			
02050179	TZ-LMB-33FL		04/07/2026			
02050180	TZ-SV-33FL		04/07/2026			
02050181	RZ-01-32FL		04/07/2026			
02050182	RZ-02-32FL		04/07/2026			
02050183	RZ-03-32FL		04/07/2026			
02050184	RZ-04-32FL		04/07/2026			
02050185	DZ-0P-33-1		28/05/2026			
02050186	DZ-0P-33-2		28/05/2026			
02050187	DZ-0P-33-3		28/05/2026			
02050188	DZ-0P-33-4		28/05/2026			
02050189	DZ-0P-33-5		28/05/2026			
02050190	DZ-0P-33-6		28/05/2026			
02050191	DZ-33-1		28/05/2026			
02050192	DZ-33-2		28/05/2026			
02050193	DZ-33-3		28/05/2026			
02050194	DZ-33-4		28/05/2026			
02050195	MANUAL-ST-01 33FL		28/05/2026			
02050196	MANUAL-ST-02 33FL		28/05/2026			
02050197	33FS-01		28/05/2026			
02050198	33SV-01		28/05/2026			
02050199	STZ-01-33FL		28/05/2026			
02050200	STZ-02-33FL		28/05/2026			
02050201	STZ-03-33FL		28/05/2026			
02050202	STZ-04-33FL		28/05/2026			
02050203	STZ-01-33FL		28/05/2026			
02050204	STZ-02-33FL		28/05/2026			
02050205	STZ-03-33FL		28/05/2026			
02050206	STZ-04-33FL		28/05/2026			
02050207	RZ-01-33FL		28/05/2026			
02050208	RZ-02-33FL		28/05/2026			
02050209	DZ-0P-31-7		04/07/2026			
02050210	DZ-0P-32-7		04/07/2026			
02050211	RZ-06-33FL		04/07/2026			
02050200 LOOP13 LOOP15						
02050201	IM-IN-34FL		28/05/2026			
02050202	IM-OUT-37FL					
020502126	DZ-0P-34-1		28/05/2026			
020502127	DZ-0P-34-2		28/05/2026			
020502128	DZ-0P-34-3		28/05/2026			
020502129	DZ-0P-34-4		28/05/2026			
020502130	DZ-0P-34-5		28/05/2026			
020502131	DZ-0P-34-6		28/05/2026			



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการดำเนินการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ครั้งที่ 1/4 ประจำปี 2563

โครงการ PARK SILOM

Address	Location	Date of PM				หมายเหตุ
		PM.1	PM.2	PM.3	PM.4	
03220132	DZ-3-1-1	25/05/2026				
03220133	DZ-3-1-2	25/05/2026				
03220134	DZ-3-1-3	25/05/2026				
03220135	DZ-3-1-4	25/05/2026				
03220136	MANUAL-ST-01 34FL	25/05/2026				
03220137	MANUAL-ST-02 34FL	25/05/2026				
03220138	34FS-01	25/05/2026				
03220139	34SV-01	25/05/2026				
03220140	STZ-01-34FL	25/05/2026				
03220141	STZ-05-34FL	25/05/2026				
03220142	STZ-09-34FL	25/05/2026				
03220143	STZ-04-34FL	25/05/2026				
03220144	STZ-4-1-34FL	25/05/2026				
03220145	STZ-4-3-34FL	25/05/2026				
03220146	STZ-4-3-34FL	25/05/2026				
03220147	STZ-4-3-34FL	25/05/2026				
03220148	STZ-01-34FL	25/05/2026				
03220149	STZ-05-34FL	25/05/2026				
03220150	DZ-08F-35-1	25/05/2026				
03220151	DZ-08F-35-2	25/05/2026				
03220152	DZ-4F-35-1	25/05/2026				
03220153	DZ-4F-35-4	25/05/2026				
03220154	DZ-08F-35-4	25/05/2026				
03220155	DZ-4F-35-4	25/05/2026				
03220156	DZ-35-1	25/05/2026				
03220157	DZ-35-2	25/05/2026				
03220158	DZ-35-3	25/05/2026				
03220159	DZ-35-4	25/05/2026				
03220160	MANUAL-ST-01 35FL	25/05/2026				
03220161	MANUAL-ST-02 35FL	25/05/2026				
03220162	35FS-01	25/05/2026				
03220163	35SV-01	25/05/2026				
03220164	STZ-01-35FL	25/05/2026				
03220165	STZ-05-35FL	25/05/2026				
03220166	STZ-03-35FL	25/05/2026				
03220167	STZ-04-35FL	25/05/2026				
03220168	STZ-4-1-35FL	25/05/2026				
03220169	STZ-4-3-35FL	25/05/2026				
03220170	STZ-4-3-35FL	25/05/2026				
03220171	STZ-4-6-35FL	25/05/2026				
03220172	STZ-01-35FL	25/05/2026				



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการดำเนินการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ครั้งที่ 1/4 ประจำปี 2563

โครงการ PARK SILOM

Address	Location	Date of PM				หมายเหตุ
		PM.1	PM.2	PM.3	PM.4	
03220173	DZ-02-36FL	25/05/2026				
03220174	DZ-07-36-1					
03220175	DZ-07-36-2					
03220176	DZ-07-36-3					
03220177	DZ-07-36-4					
03220178	DZ-07-36-5					
03220179	DZ-07-36-6					
03220180	DZ-36-1					
03220181	DZ-36-2					
03220182	DZ-36-3					
03220183	DZ-36-4					
03220184	MANUAL-ST-01 36FL					
03220185	MANUAL-ST-02 36FL					
03220186	36FS-01					
03220187	36SV-01					
03220188	STZ-01-36FL					
03220189	STZ-05-36FL					
03220190	STZ-03-36FL					
03220191	STZ-04-36FL					
03220192	STZ-4-1-36FL					
03220193	STZ-4-3-36FL					
03220194	STZ-4-3-36FL					
03220195	STZ-4-6-36FL					
03220196	TZ-LM3-36FL					
03220197	DZ-01-36FL					
03220198	DZ-02-36FL					
03220199	DZ-03-37-1					
03220200	DZ-03-37-2					
03220201	DZ-07-37-3					
03220202	DZ-07-37-4					
03220203	DZ-07-37-6					
03220204	DZ-07-37-6					
03220205	DZ-37-1					
03220206	DZ-37-2					
03220207	DZ-37-3					
03220208	DZ-37-4					
03220209	DZ-ST1-37FL 37-40	27/05/2026				
03220210	DZ-ST2-37FL 37-40	27/05/2026				
03220211	DZ-FM1-37FL 37-40	27/05/2026				
03220212	MANUAL-ST-01 37FL					
03220213	MANUAL-ST-02 37FL					



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการดำเนินการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ครั้งที่ 1/4 ประจำปี 2563

โครงการ PARK SILOM

Address	Location	Date of PM				หมายเหตุ
		PM.1	PM.2	PM.3	PM.4	
03220214	37FS-01					
03220215	37SV-01					
03220216	STZ-01-37FL					
03220217	STZ-05-37FL					
03220218	STZ-03-37FL					
03220219	STZ-04-37FL					
03220220	STZ-4-1-37FL					
03220221	STZ-4-3-37FL					
03220222	STZ-4-3-37FL					
03220223	STZ-4-6-37FL					
03220224	STZ-FM1-37FL					
03220225	TZ-ST1-37FL					
03220226	TZ-ST2-37FL					
03220227	TZ-FM1-37FL	27/05/2026				
03220228	RZ-01-37FL					
03220229	RZ-05-37FL					
03220230	RZ-03-38FL					
03220231	RZ-04-38FL					
03220232	DM-CUT-38FL	27/05/2026				
03220233	DM-38-38FL	27/05/2026				
03220234	DZ-08F-38-1	27/05/2026				
03220235	DZ-08F-38-2	27/05/2026				
03220236	DZ-08F-38-3	27/05/2026				
03220237	DZ-08F-38-4	27/05/2026				
03220238	DZ-08F-38-6	27/05/2026				
03220239	DZ-38-1	27/05/2026				
03220240	DZ-38-2	27/05/2026				
03220241	DZ-38-3	27/05/2026				
03220242	DZ-38-4	27/05/2026				
03220243	DZ-38-5	27/05/2026				
03220244	DZ-38-6	27/05/2026				
03220245	DZ-40-1	27/05/2026				
03220246	DZ-40-2	27/05/2026				
03220247	DZ-40-3	27/05/2026				
03220248	DZ-40-4	27/05/2026				
03220249	DZ-40-5	27/05/2026				
03220250	DZ-40-6	27/05/2026				
03220251	DZ-40-7	27/05/2026				
03220252	MANUAL-ST-01 40FL	27/05/2026				
03220253	MANUAL-ST-02 40FL	27/05/2026				
03220254	40FS-01	27/05/2026				
03220255	40SV-01	27/05/2026				
03220256	STZ-01-40FL	27/05/2026				
03220257	STZ-05-40FL	27/05/2026				
03220258	STZ-03-40FL	27/05/2026				
03220259	STZ-04-40FL	27/05/2026				
03220260	STZ-4-1-40FL	27/05/2026				
03220261	STZ-4-3-40FL	27/05/2026				
03220262	STZ-4-3-40FL	27/05/2026				
03220263	STZ-4-6-40FL	27/05/2026				
03220264	STZ-01-40FL	27/05/2026				
03220265	STZ-05-40FL	27/05/2026				
03220266	STZ-03-40FL	27/05/2026				
03220267	STZ-04-40FL	27/05/2026				
03220268	STZ-4-1-40FL	27/05/2026				
03220269	STZ-4-3-40FL	27/05/2026				
03220270	STZ-4-3-40FL	27/05/2026				
03220271	STZ-4-6-40FL	27/05/2026				
03220272	STZ-01-40FL	27/05/2026				



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการดำเนินการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ครั้งที่ 1/4 ประจำปี 2563

โครงการ PARK SILOM

Address	Location	Date of PM				หมายเหตุ
		PM.1	PM.2	PM.3	PM.4	
03220273	DZ-07-39-1	27/05/2026				
03220274	DZ-07-39-2	27/05/2026				
03220275	DZ-07-39-3	27/05/2026				
03220276	DZ-07-39-4	27/05/2026				
03220277	DZ-07-39-5	27/05/2026				
03220278	DZ-39-1	27/05/2026				
03220279	DZ-39-2	27/05/2026				
03220280	DZ-39-3	27/05/2026				
03220281	DZ-39-4	27/05/2026				
03220282	MANUAL-ST-01 39FL	27/05/2026				
03220283	MANUAL-ST-02 39FL	27/05/2026				
03220284	39FS-01	27/05/2026				
03220285	39SV-01	27/05/2026				
03220286	STZ-01-39FL	27/05/2026				
03220287	STZ-05-39FL	27/05/2026				
03220288	STZ-03-39FL	27/05/2026				
03220289	STZ-04-39FL	27/05/2026				
03220290	STZ-4-1-39FL	27/05/2026				
03220291	STZ-4-3-39FL	27/05/2026				
03220292	STZ-4-3-39FL	27/05/2026				
03220293	STZ-4-6-39FL	27/05/2026				
03220294	STZ-01-39FL	27/05/2026				
03220295	STZ-05-39FL	27/05/2026				
03220296	STZ-03-39FL	27/05/2026				
03220297	STZ-04-39FL	27/05/2026				
03220298	STZ-4-1-39FL	27/05/2026				
03220299	STZ-4-3-39FL	27/05/2026				
03220300	STZ-4-3-39FL	27/05/2026				
03220301	STZ-4-6-39FL	27/05/2026				
03220302	STZ-01-39FL	27/05/2026				
03220303	STZ-05-39FL	27/05/2026				
03220304	STZ-03-39FL	27/05/2026				
03220305	STZ-04-39FL	27/05/2026				
03220306	STZ-4-1-39FL	27/05/2026				
03220307	STZ-4-3-39FL	27/05/2026				
03220308	STZ-4-3-39FL	27/05/2026				
03220309	STZ-4-6-39FL	27/05/2026				
03220310	STZ-01-39FL	27/05/2026				



บริษัท ทียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการดำเนินการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ครั้งที่ 1/4 ประจำปี 2569

โครงการ PARK SILOM

Address	Location	Date of PM				หมายเหตุ
		PM.1	PM.2	PM.3	PM.4	
0322441	S72-02-46FL	27/09/2026				
0322442	S72-03-46FL	27/09/2026				
0322443	S72-04-46FL	27/09/2026				
0322444	S72-05-46FL	27/09/2026				
0322445	S72-06-46FL	27/09/2026				
0322446	TZ-LMR-46FL	27/09/2026				
0322447	RZ-01-46FL	27/09/2026				
0322448	RZ-02-46FL	27/09/2026				
0322449	RZ-FAF_ST1-03FL	27/09/2026				
0322450	RZ-FAF_ST2-03FL	27/09/2026				
0322451	RZ-FAF_FML-46FL	27/09/2026				
0322452	RZ-03-46FL	27/09/2026				
0322453	RZ-07-46FL	27/09/2026				
0322454	RZ-08-46FL	27/09/2026				
0322456	RZ-AP-1FL					



บริษัท ทียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

ส่วนที่ 5

รายงานสรุปผลการตรวจสอบระบบ FIRE ALARM SYSTEM



บริษัท ทียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการดำเนินการบำรุงรักษาระบบ FIRE ALARM ครั้งที่ 1/4 ประจำปี 2569

PARK SILOM

รายงานการทดสอบและแก้ไข
ผลการทดสอบ
1.) ให้อุปกรณ์ Fire Alarm Control Panel สามารถใช้งานได้ตามปกติ
2.) ให้อุปกรณ์ Fire Work System Control สามารถใช้งานได้ตามปกติ
3.) ทำการทดสอบอุปกรณ์ Detector ชั้น L 2, 3, 8, 22, 24, 26, 27, 31 - 35, 38 - 42 อุปกรณ์สามารถใช้งานได้ตามปกติ
4.) ทำการทดสอบอุปกรณ์ Module Box ชั้น L 2, 3, 8, 22, 24, 26, 27, 31 - 35, 38 - 42 อุปกรณ์สามารถใช้งานได้ตามปกติ
5.) ทดสอบเสียงประกาศแจ้งเตือนอพยพ ชั้น L 2, 3, 8, 22, 24, 26, 27, 31 - 35, 38 - 42 อุปกรณ์สามารถใช้งานได้ตามปกติ
6.) ทดสอบเสียงประกาศแจ้งเตือนอพยพ (General Test - Step Function, Drill) อุปกรณ์ส่วนใหญ่ใช้งานได้ตามปกติ
7.) ตรวจเช็ค Trouble รายการ (B2SV02, STZ-01-H-2FL, MANUAL-ST-02 3FL, STZ-02-8FL, DZ-0F-8-5, DZ-2-7)
7.1) B2SV02 จากการตรวจเช็คพบว่า Module ทำงานปกติ สายสัญญาณมีสัญญาณเตือน (ซึ่งโครงการตรวจเช็คอุปกรณ์เป็นประจำ)
7.2) STZ-01-H-2FL จากการตรวจเช็คพบว่า Module SIGA CC1 เสีย
7.3) STZ-02-8FL จากการตรวจเช็คพบว่า ไม่ถูกต้องสัญญาณเตือนตามกำหนด ทำการแก้ไขแล้ว
7.4) DZ-0F-8-5 จากการตรวจเช็คพบว่า อุปกรณ์ Smoke ไม่ทำงาน หัวหลอด ทำการแก้ไขแล้ว
7.5) DZ-2-7 จากการตรวจเช็คพบว่า Heat หัวหลอดทำงานถูกต้องตามกำหนด หัวหลอดทำประกันไฟแล้ว
และ Module SIGA CT1 เสีย (มี Trouble มากมาย)
7.6) MANUAL-ST-02 3FL จากการตรวจเช็คจากแปลงระบบ fire alarm ซึ่งโซน MZ-ST-1 จะมี manual 2 ตัว คือ Mz-4-1-1 ตำแหน่ง ST1 และ Mz-4-1-2 ตำแหน่ง ST2 แจ้งสถานะเป็นโซน Manual ST1-3FL
จากการตรวจสอบตัวอุปกรณ์ Manual และสายสัญญาณ ในพื้นที่ ST1 พบว่า อุปกรณ์ จะแจ้งสถานะเป็นโซน Manual ST1-3FL (ไม่แจ้งอุปกรณ์ตัวเดียว)
ในพื้นที่ ST2 พบว่า อุปกรณ์ จะแจ้งสถานะเป็นโซน Manual ST2-3FL (ไม่แจ้งอุปกรณ์ตัวเดียว) จึงทำการแก้ไขให้ตรงตามพื้นที่ทำงานจริง
8.) SPEAKER เสีย 1 ตัว (SZ/AZ-OF-1-1) (SPZ-01-39FL)
หมายเหตุของเสีย
1.) Module SIGA CC1 จำนวน 1 ชุด (STZ-01-H-2FL S/N3253)
2.) Module SIGA CT-1 เสีย (DZ-2-7 (RETAIL) S/N4715)
3.) หัวสายสัญญาณไม่เปิดไฟ 14 ตัว (ชั้น 3 (DZ-4-11) - รวม Outlets)
4.) SPEAKER เสีย 1 ตัว (SZ/AZ-OF-1-1) (SPZ-01-39FL)



บริษัท ทียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รูปภาพประกอบการดำเนินการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ครั้งที่ 1/4 ประจำปี 2569

รูปภาพสถานะหน้าตู้ก่อนทำการทดสอบ

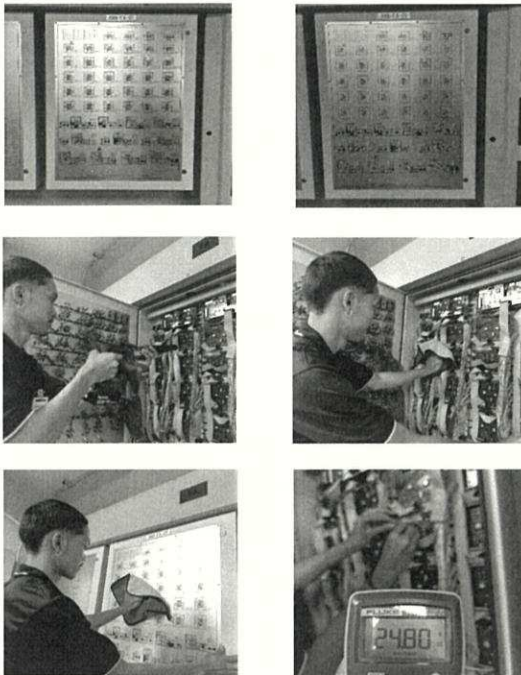


รูปภาพสถานะหน้าตู้หลังทำการทดสอบ



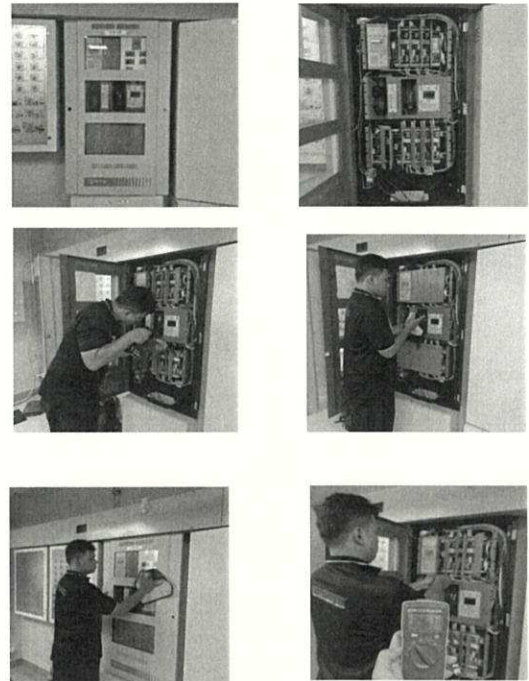
รูปภาพประกอบการดำเนินการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ครั้งที่ 1/4 ประจำปี 2569

รูปภาพแสดงการที่รณหนักผู้ Graphic Annunciator



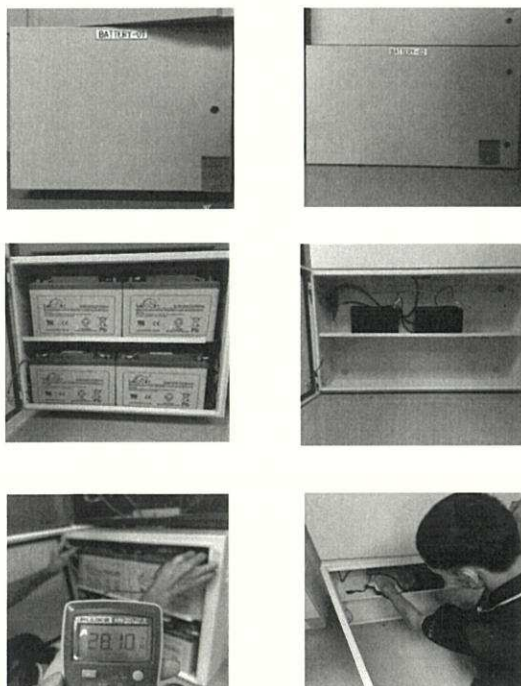
รูปภาพประกอบการดำเนินการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ครั้งที่ 1/4 ประจำปี 2569

รูปภาพแสดงการที่ความสะอาดตู้ FCP



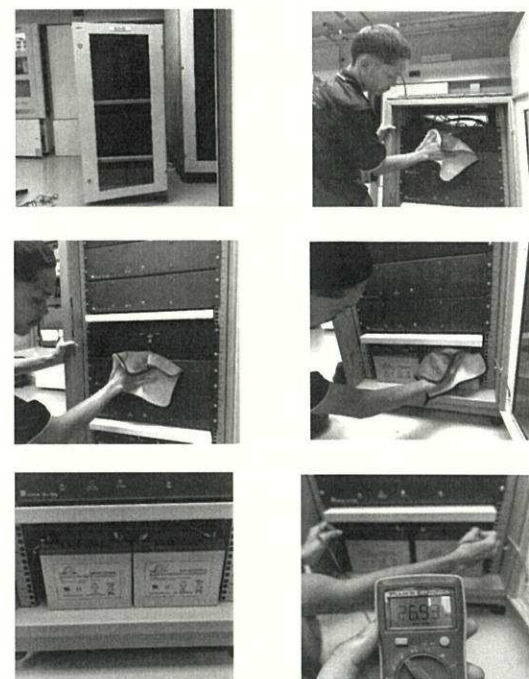
รูปภาพประกอบการดำเนินการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ครั้งที่ 1/4 ประจำปี 2569

รูปภาพแสดงการที่ความสะอาด Battery

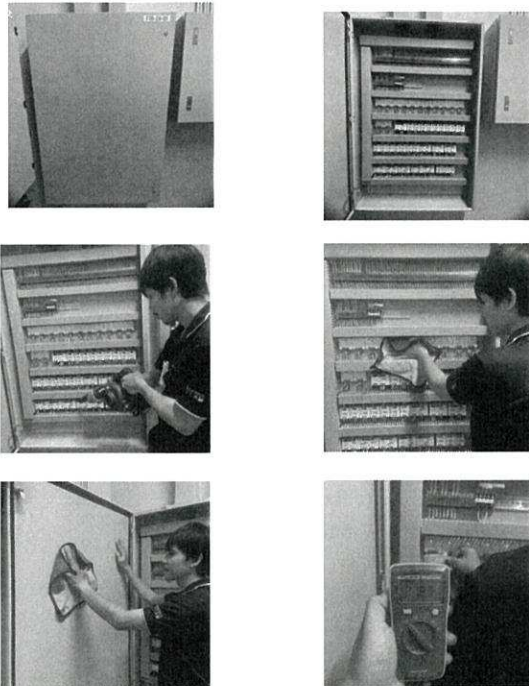


รูปภาพประกอบการดำเนินการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ครั้งที่ 1/4 ประจำปี 2569

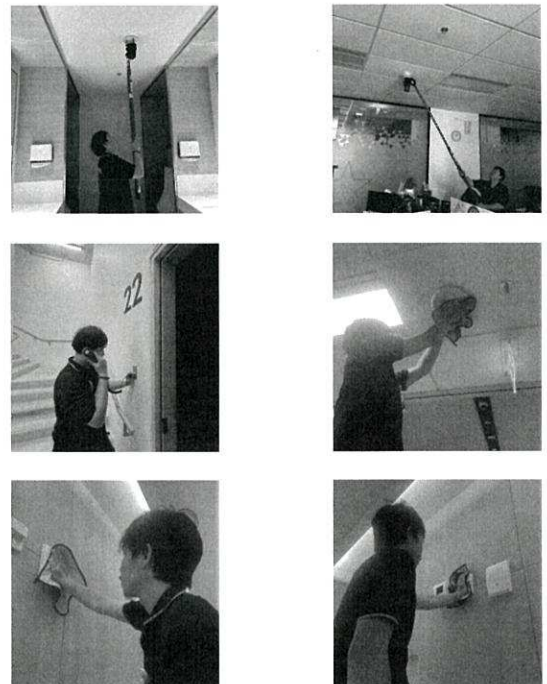
รูปภาพแสดงการที่ความสะอาดตู้ Voice Evacuation System



รูปภาพประกอบการดำเนินการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ครั้งที่ 1/4 ประจำปี 2569
รูปภาพแสดงการหัดความสะอาดตู้ MODULE



รูปภาพประกอบการดำเนินการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ครั้งที่ 1/4 ประจำปี 2569
รูปภาพแสดงการทดสอบและหัดความสะอาดอุปกรณ์



รูปภาพประกอบการดำเนินการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ครั้งที่ 1/4 ประจำปี 2569
รูปภาพแสดงการทดสอบและหัดความสะอาดอุปกรณ์ (ต่อ)



รูปภาพประกอบการดำเนินการวัดระดับเสียงเตือนอพยพระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ครั้งที่ 1/4 ประจำปี 2569

Location	Reference	Remark	Location	Reference	Remark
FL.L-1	L-1		FL.L-2	L-2	
FL.L-3	L-3		FL.L-3	L-4	
FL.2-1	FL.2-1		FL.2-2	FL.2-2	
FL.2-3	FL.2-3		FL.2-4	FL.2-4	
FL.3-1	FL.3-1		FL.3-2	FL.3-2	
FL.3-3	FL.3-3		FL.3-4	FL.3-4	



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รูปภาพประกอบการดำเนินการวัดระดับเสียงเดือนพฤษภาคม 2569 ครั้งที่ 1/4 ประจำปี 2569

Location	Reference	Remark	Location	Reference	Remark
FL.22-1			FL.22-7		
FL.22-2			FL.22-8		
FL.22-3			FL.22-9		
FL.22-4			FL.22-10		
FL.22-5			FL.22-11		
FL.22-6					



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รูปภาพประกอบการดำเนินการวัดระดับเสียงเดือนพฤษภาคม 2569 ครั้งที่ 1/4 ประจำปี 2569

Location	Reference	Remark	Location	Reference	Remark
FL.24-1	NYE เข้าพื้นที่ไม่ได้		FL.24-7		
FL.24-2			FL.24-8		
FL.24-3			FL.24-9		
FL.24-4			FL.24-10		
FL.24-5			FL.24-11		
FL.24-6					



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รูปภาพประกอบการดำเนินการวัดระดับเสียงเดือนพฤษภาคม 2569 ครั้งที่ 1/4 ประจำปี 2569

Location	Reference	Remark	Location	Reference	Remark
FL.26-1			FL.26-7		
FL.26-2			FL.26-8		
FL.26-3			FL.26-9		
FL.26-4			FL.26-10		
FL.26-5			FL.26-11		
FL.26-6					



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รูปภาพประกอบการดำเนินการวัดระดับเสียงเดือนพฤษภาคม 2569 ครั้งที่ 1/4 ประจำปี 2569

Location	Reference	Remark	Location	Reference	Remark
FL.27-1			FL.27-7		
FL.27-2			FL.27-8		
FL.27-3			FL.27-9		
FL.27-4			FL.27-10		
FL.27-5			FL.27-11		
FL.27-6	UNIT6-AXONOMY-เข้าพื้นที่ไม่ได้				



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รูปภาพประกอบการดำเนินการวัดระดับเสียงเดือนพฤษภาคมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ครั้งที่ 1/4 ประจำปี 2569

Location	Reference	Remark	Location	Reference	Remark
FL.31-1			FL.31-7		
FL.31-2			FL.31-8		
FL.31-3			FL.31-9		
FL.31-4			FL.31-10		
FL.31-5			FL.31-11		ไม่พบ Strobe, Speaker ในพื้นที่ (ด้านฟ้า)
FL.31-6					



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รูปภาพประกอบการดำเนินการวัดระดับเสียงเดือนพฤษภาคมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ครั้งที่ 1/4 ประจำปี 2569

Location	Reference	Remark	Location	Reference	Remark
FL.32-1			FL.32-7		
FL.32-2			FL.32-8		
FL.32-3			FL.32-9		
FL.32-4			FL.32-10		
FL.32-5					
FL.32-6					



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รูปภาพประกอบการดำเนินการวัดระดับเสียงเดือนพฤษภาคมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ครั้งที่ 1/4 ประจำปี 2569

Location	Reference	Remark	Location	Reference	Remark
FL.33-1			FL.33-7		
FL.33-2			FL.33-8		
FL.33-3			FL.33-9		
FL.33-4			FL.33-10		
FL.33-5					
FL.33-6					



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รูปภาพประกอบการดำเนินการวัดระดับเสียงเดือนพฤษภาคมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ครั้งที่ 1/4 ประจำปี 2569

Location	Reference	Remark	Location	Reference	Remark
FL.34-1			FL.34-7		
FL.34-2			FL.34-8		
FL.34-3			FL.34-9		
FL.34-4			FL.34-10		
FL.34-5					
FL.34-6					



บริษัท ดียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รูปภาพประกอบการดำเนินการวัดระดับเสียงต่อเนื่องบนระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ ครั้งที่ 1/4 ประจำปี 2569

Location	Reference	Remark	Location	Reference	Remark
FL.35-1			FL.35-7		
FL.35-2			FL.35-8		
FL.35-3			FL.35-9		
FL.35-4			FL.35-10		
FL.35-5					
FL.35-6					



บริษัท ดียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รูปภาพประกอบการดำเนินการวัดระดับเสียงต่อเนื่องบนระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ ครั้งที่ 1/4 ประจำปี 2569

Location	Reference	Remark	Location	Reference	Remark
FL.38-1			FL.38-7		
FL.38-2			FL.38-8		
FL.38-3			FL.38-9		
FL.38-4					
FL.38-5					
FL.38-6					



บริษัท ดียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รูปภาพประกอบการดำเนินการวัดระดับเสียงต่อเนื่องบนระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ ครั้งที่ 1/4 ประจำปี 2569

Location	Reference	Remark	Location	Reference	Remark
FL.39-1			FL.39-7		
FL.39-2			FL.39-8		
FL.39-3			FL.39-9		
FL.39-4					
FL.39-5					
FL.39-6					



บริษัท ดียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รูปภาพรายงานบริการการดำเนินงาน

โครงการ Park Silom

เลขที่ sso 030

เลขที่ 01470



บริษัท ดียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการ

บริษัท : _____ วันที่ : 22/06/2569
โครงการ : Park Silom ผู้ติดต่อ : Ektachan
เรื่อง : PM FAS 114 (2569) โทรศัพท์ : _____
ระบบ : ☒ FAS ☐ TWR ☐ CCTV ☐ OTHER
☒ ถ่ายรูปก่อนดำเนินการ

รายละเอียดของงาน :
1) ตรวจสอบการทำงานของระบบแจ้งเตือนด้วยวิธีทดสอบด้วยตัว FCP, Graphic Annunciator, Computer Fire work, Amplifier, Battery Backup

2) ตรวจสอบการทำงานของระบบแจ้งเตือนด้วยวิธีทดสอบด้วยตัว Smoke, Heat, Pressure, Telephone, Shrobe, Mx, Mobile box ในพื้นที่ ชั้น 39, 38, 40, 41, 42 อุปกรณ์ทั่วทั้งพื้นที่

3) ตรวจสอบเสียงของระบบแจ้งเตือนด้วยวิธีทดสอบด้วยตัว (Smoke, Speaker) ในพื้นที่ ชั้น 39, 38, 40, 41, 42
หมายเหตุ : อุปกรณ์ที่ใช้ทดสอบ : อุปกรณ์ทั่วทั้งพื้นที่

จักรพงษ์ พงษ์
หมายเหตุ : 1) MV Speaker ชั้น 1 ชั้น (FL.39-52/06-06-1-1)

ถ่ายรูปแบบสีดำเนินการ

เวลาเข้า : 9.00 พนักงานผู้ให้บริการ
เวลาออก : 1.00
1. อธิบาย 2. ตรวจสอบ 3. บันทึก 4. สรุป
5. ตรวจสอบ 6. สรุป

ท่านได้ตรวจสอบผลการปฏิบัติงานแล้ว
☒ ดีมาก ☐ พอใช้ ☐ ความไม่พอใจ
ผู้ทำ : _____
(นายสมิทธิ์ พงษ์)
วันที่ : 22/6/69

FM-SD01-05

** ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลที่ได้ดำเนินการไว้ กรุณาติดต่อ โทรสาร 02-911-0447, โทรสาร 02-911-0448, โทรสาร 02-911-0449, โทรสาร 02-911-0450
หมายเหตุ : บริษัท ดียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลที่ได้ดำเนินการไว้ กรุณาติดต่อ โทรสาร 02-911-0447, โทรสาร 02-911-0448, โทรสาร 02-911-0449, โทรสาร 02-911-0450
สามารถขอข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ บริษัท ดียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด โทรสาร 02-911-0447, โทรสาร 02-911-0448, โทรสาร 02-911-0449, โทรสาร 02-911-0450
94 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10240 Tel: (02) 932-0637 Fax: (02) 932-0638 E-mail: tms@teeyamaster.co.th www.teeyamaster.co.th



บริษัท ทีเย มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รูปภาพรายงานบริการการดำเนินงาน
โครงการ Park Silom

เลขที่ 580 030

เลขที่ 01477



บริษัท ทีเย มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.
รายงานการบริการ

บริษัท : _____ วันที่ : 11/07/2569
โครงการ : Park Silom ผู้ติดต่อ : Engineering
เรื่อง : PM FAS 1/4 (2569) โทรศัพท์ : -
ระบบ : ☒ FAS ☐ TWR ☐ CCTV ☐ OTHER
☒ ถ่ายรูปก่อนดำเนินการ

รายละเอียดของงาน :

1. Trouble : M2-ST2-3FL : Trouble open
จากอุปกรณ์ระบบ Fire Alarm - ชั้น 3
(ชั้น M2-ST-1 4.2 (M2-ST-1) 2 ตัว คือ 1) M2-9-1-1 ตรวจพบ ST1,
2) M2-9-1-2 (M2) ตรวจพบ ST2 และ ตรวจพบ M2-ST-1-3FL
จากการทำงานของระบบแจ้งภัยเกิดเหตุเพลิงไหม้
- ไปแจ้งที่ ST2-3FL พบว่าอุปกรณ์แจ้งภัย M2-ST-1-3FL (ในชั้นที่ 3FL) 1 ตัว
- ไปแจ้งที่ ST2-3FL พบว่าอุปกรณ์แจ้งภัย M2-ST-1-3FL (ในชั้นที่ 3FL) 1 ตัว
หมายเหตุ : แจ้งที่ ST2-3FL ไปแจ้งที่ ST2-3FL พบว่าอุปกรณ์แจ้งภัย M2-ST-1-3FL (ในชั้นที่ 3FL) 1 ตัว

ความผิดปกติอื่นๆ :

☒ ถ่ายรูปหลังดำเนินการ

เวลาเข้า : 9.00 พนักงานผู้ให้บริการ : _____
เวลาออก : 19.00 1. อธิบายงาน 09.00-19.00
2. ตรวจสอบ 09.00-19.00
3. ตรวจสอบ 09.00-19.00
4. _____
ผู้ทำ : _____
วันที่ : 11/07/69

FM-SD01-05

** ขอสงวนสิทธิ์ในรายงานผลการดำเนินงานบริการ การแจ้งเหตุ 081-911-0147, 080-920-4041, 080-920-4041, 080-920-4041
หมายเหตุ : รายงานผลการดำเนินงานบริการ การแจ้งเหตุ 081-911-0147, 080-920-4041, 080-920-4041, 080-920-4041
สามารถส่งข้อมูลในรายงานการแจ้งเหตุ 081-911-0147, 080-920-4041, 080-920-4041, 080-920-4041
94 ซอยอินทรี 1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 Tel: (02) 022-0837 Fax: (02) 022-0838 E-mail: info@teyamasster.com www.teyamasster.com



บริษัท ทีเย มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รูปภาพรายงานบริการการดำเนินงาน
โครงการ Park Silom

เลขที่ 580 030

เลขที่ 01478



บริษัท ทีเย มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.
รายงานการบริการ

บริษัท : _____ วันที่ : 12/07/2569
โครงการ : Park Silom ผู้ติดต่อ : Engineering
เรื่อง : PM FAS 1/4 (2569) โทรศัพท์ : -
ระบบ : ☒ FAS ☐ TWR ☐ CCTV ☐ OTHER
☒ ถ่ายรูปก่อนดำเนินการ

รายละเอียดของงาน :

1) ตรวจสอบระบบแจ้งภัย (Stop function 3:3:3 Drill)
2) ตรวจสอบอุปกรณ์ Smoke, Heat และแจ้งภัย M2-ST-1-3FL (M2-ST-1-3FL) TSUKE 308A
อุปกรณ์แจ้งภัย
3) ตรวจสอบระบบแจ้งภัย (Smoke, Heat, M2-ST-1-3FL, Telephone, ST2, ST2, Module Box) ชั้นที่ 3 และ ชั้นที่ 4 ตรวจพบ Trouble B2-0F-8-9, ST2-0F-2 (อุปกรณ์แจ้งภัย)
4) ตรวจสอบระบบแจ้งภัย (Smoke, Heat, M2-ST-1-3FL, Telephone, ST2, ST2, Module Box) ชั้นที่ 3 และ ชั้นที่ 4 ตรวจพบ Trouble B2-0F-8-9, ST2-0F-2 (อุปกรณ์แจ้งภัย)
หมายเหตุ : แจ้งที่ ST2-3FL ไปแจ้งที่ ST2-3FL พบว่าอุปกรณ์แจ้งภัย M2-ST-1-3FL (ในชั้นที่ 3FL) 1 ตัว

ความผิดปกติอื่นๆ :

☒ ถ่ายรูปหลังดำเนินการ

เวลาเข้า : 9.00 พนักงานผู้ให้บริการ : _____
เวลาออก : 19.00 1. อธิบายงาน 09.00-19.00
2. ตรวจสอบ 09.00-19.00
3. ตรวจสอบ 09.00-19.00
4. _____
ผู้ทำ : _____
วันที่ : 12/07/69

FM-SD01-05

** ขอสงวนสิทธิ์ในรายงานผลการดำเนินงานบริการ การแจ้งเหตุ 081-911-0147, 080-920-4041, 080-920-4041, 080-920-4041
หมายเหตุ : รายงานผลการดำเนินงานบริการ การแจ้งเหตุ 081-911-0147, 080-920-4041, 080-920-4041, 080-920-4041
สามารถส่งข้อมูลในรายงานการแจ้งเหตุ 081-911-0147, 080-920-4041, 080-920-4041, 080-920-4041
94 ซอยอินทรี 1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 Tel: (02) 022-0837 Fax: (02) 022-0838 E-mail: info@teyamasster.com www.teyamasster.com